



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Ove Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 175 890 | 1 025 439 |
| Annen driftsinntekt | | 16 775 | 4 960 |
| Sum inntekter | | 1 192 665 | 1 030 399 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 263 956 | 193 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 336 | 176 101 |
| Sum kostnader | | 427 292 | 370 075 |
| Driftsresultat | | 765 373 | 660 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 220 |
| Sum finansinntekter | | | 220 |
| Annen rentekostnad | | 111 968 | 66 249 |
| Sum finanskostnader | | 111 968 | 66 249 |
| Netto finans | | -111 968 | -66 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 653 405 | 594 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 147 281 | 113 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 124 | 480 459 |
| Årsresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 506 124 | 480 459 |
| Totalresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |
| Konsernbidrag | | 410 304 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 820 | -119 541 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 506 124 | 480 459 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 312 886 | 2 395 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 520 881 | 702 721 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 833 766 | 3 097 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 660 565 | 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 494 331 | 3 547 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | 242 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 394 776 | 102 138 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 464 776 | 345 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 627 954 | 804 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 954 | 804 136 |
| Sum omløpsmidler | | 1 092 730 | 1 149 141 |
| SUM EIENDELER | | 9 587 061 | 4 696 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 397 500 | 397 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 397 500 | 397 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum egenkapital | | 1 569 625 | 1 473 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 289 | 196 229 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 554 | 113 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 17 096 |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 968 762 | 608 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 24 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 256 605 | 1 560 558 |
| Sum gjeld | | 8 017 436 | 3 223 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 587 061 | 4 696 862 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704167

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Ove Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 175 890 | 1 025 439 |
| Annen driftsinntekt | | 16 775 | 4 960 |
| Sum inntekter | | 1 192 665 | 1 030 399 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 263 956 | 193 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 336 | 176 101 |
| Sum kostnader | | 427 292 | 370 075 |
| Driftsresultat | | 765 373 | 660 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 220 |
| Sum finansinntekter | | | 220 |
| Annen rentekostnad | | 111 968 | 66 249 |
| Sum finanskostnader | | 111 968 | 66 249 |
| Netto finans | | -111 968 | -66 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 653 405 | 594 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 147 281 | 113 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 124 | 480 459 |
| Årsresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 506 124 | 480 459 |
| Totalresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |
| Konsernbidrag | | 410 304 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 820 | -119 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 506 124 | 480 459 |



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 2 312 886 | 2 395 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 520 881 | 702 721 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 833 766 | 3 097 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 660 565 | 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 494 331 | 3 547 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | 242 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 394 776 | 102 138 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 464 776 | 345 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 627 954 | 804 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 954 | 804 136 |
| Sum omløpsmidler | | 1 092 730 | 1 149 141 |
| SUM EIENDELER | | 9 587 061 | 4 696 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 397 500 | 397 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 397 500 | 397 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum egenkapital | | 1 569 625 | 1 473 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 289 | 196 229 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 554 | 113 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 17 096 |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 968 762 | 608 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 24 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 256 605 | 1 560 558 |
| Sum gjeld | | 8 017 436 | 3 223 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 587 061 | 4 696 862 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjelklia Eiendom AS



Resultatregnskap

Kjelklia Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 175 890 | 1 025 439 |
| Annen driftsinntekt | | 16 775 | 4 960 |
| Sum driftsinntekter | | 1 192 665 | 1 030 399 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 263 956 | 193 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 336 | 176 101 |
| Sum driftskostnader | | 427 292 | 370 075 |
| Driftsresultat | | 765 373 | 660 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 220 |
| Annen rentekostnad | | 111 968 | 66 249 |
| Resultat av finansposter | | -111 968 | -66 029 |
| Resultat før skattekostnad | | 653 405 | 594 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 147 281 | 113 837 |
| Årsresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 600 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 410 304 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 820 | -119 541 |
| Sum overføringer | 4 | 506 124 | 480 459 |



Balanse Kjelklla Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 312 886 | 2 395 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 520 881 | 702 721 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 833 766 | 3 097 721 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 494 331 | 3 547 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | 242 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 394 776 | 102 138 |
| Sum fordringer | | 464 776 | 345 005 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 627 954 | 804 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 627 954 | 804 136 |
| Sum omløpsmidler | | 1 092 730 | 1 149 141 |
| Sum eiendeler | | 9 587 061 | 4 696 862 |



Balanse
Kjelklia Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 397 500 | 397 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 397 500 | 397 500 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum egenkapital | | 1 569 625 | 1 473 806 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 289 | 196 229 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 554 | 113 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 17 096 |
| Utbytte | | 0 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 968 762 | 608 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 24 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 256 605 | 1 560 558 |
| Sum gjeld | | 8 017 436 | 3 223 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 587 061 | 4 696 862 |

Aure
Styret i Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Ove Bakk
styreleder

Tor Arne Kammen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o. a. fast eiendom | Maskiner og anlegg inventar | Driftsløsøre, o. a. utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 423 017 | 5 198 391 | 127 047 | 10 748 455 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 423 017 | 5 198 391 | 127 047 | 10 748 455 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | -3 028 017 | -4 495 670 | -127 047 | -7 650 734 |
| Årets avskrivninger | -82 114 | -181 842 | 0 | -263 956 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 312 886 | 520 879 | 0 | 2 833 765 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 3-20 | 7-50 | 20-33 | |



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 281 | 113 837 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 147 281 | 113 837 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 653 405 | 594 296 |
| Permanente forskjeller | 948 | -220 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 107 | -76 635 |
| Avgitt konsernbidrag | -526 031 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 143 429 | 517 441 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 281 | 113 837 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -115 727 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 31 554 | 113 837 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 258 613 | -1 243 505 | 15 107 |
| Sum | -1 258 613 | -1 243 505 | 15 107 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 258 613 | 1 243 505 | -15 107 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 397 500 | 1 076 306 | 1 473 806 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -410 304 | -410 304 |
| Årets resultat | 0 | 506 124 | 506 124 |
| Pr. 31.12. | 397 500 | 1 172 125 | 1 569 625 |



Noter til regnskapet 2023

I Note 5 Pantstillelser og garantier

| | |
|---|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -6 760 831 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 2 312 886 |
| Driftstilbehør | 796 385 |
| Fordringer | 307 297 |
| Sum | 3 416 568 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Konsernselskap | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-----------------|
| Fordringer Kaba Holding AS | 5 134 534 | 450 000 |
| Kortsiktig gjeld til Aure Bil og Bensin AS | -442 731 | 0 |
| Kortsiktig gjeld, utbytte til Kaba Holding AS | 0 | -600 000 |
| Sum | 4 691 803 | -150 000 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 3 975 | 100 | 397 500 |

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Kaba Holding AS | 3 975 | 100 % |
| Sum | 3 975 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelklia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelklia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GE871-VWBS-3SYZE-8PNBS-4XB7Z-VTY74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 04:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE87I-VWWS-35YZE-8PNBS-4XB7Z-VTY74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kjelklia Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: AKOPE-MGLZL-8QXHI-VJ3TD-4DYBM-VSLWW



Resultatregnskap

Kjelklia Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 175 890 | 1 025 439 |
| Annen driftsinntekt | | 16 775 | 4 960 |
| Sum driftsinntekter | | 1 192 665 | 1 030 399 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 263 956 | 193 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 336 | 176 101 |
| Sum driftskostnader | | 427 292 | 370 075 |
| Driftsresultat | | 765 373 | 660 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 220 |
| Annen rentekostnad | | 111 968 | 66 249 |
| Resultat av finansposter | | -111 968 | -66 029 |
| Resultat før skattekostnad | | 653 405 | 594 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 147 281 | 113 837 |
| Årsresultat | | 506 124 | 480 459 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 600 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 410 304 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 820 | -119 541 |
| Sum overføringer | 4 | 506 124 | 480 459 |

Penneo Dokumentnøkkel: AKOPE-MGLZL-8QXHI-VJ3TD-4DYBM-VSLWW



Balanse
Kjelklia Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 312 886 | 2 395 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 520 881 | 702 721 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 833 766 | 3 097 721 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 660 565 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 494 331 | 3 547 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | 242 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 394 776 | 102 138 |
| Sum fordringer | | 464 776 | 345 005 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 627 954 | 804 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 627 954 | 804 136 |
| Sum omløpsmidler | | 1 092 730 | 1 149 141 |
| Sum eiendeler | | 9 587 061 | 4 696 862 |

Penneo Dokumentnøkkel: AKOPE-MGLZL-8QXHT-VJ3TD-4DYBM-VSLWW



Balanse
Kjelklia Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 397 500 | 397 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 397 500 | 397 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 172 125 | 1 076 306 |
| Sum egenkapital | | 1 569 625 | 1 473 806 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 831 | 1 662 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 289 | 196 229 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 554 | 113 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 17 096 |
| Utbytte | | 0 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 968 762 | 608 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 24 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 256 605 | 1 560 558 |
| Sum gjeld | | 8 017 436 | 3 223 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 587 061 | 4 696 862 |

Aure
Styret i Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Ove Bakk
styreleder

Tor Arne Kammen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AKOPE-MGLZL-8QXHI-VJ3TD-4DYBM-VSLWW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o. a. fast eiendom | Maskiner og anlegg inventar | Driftsløsøre, o. a. utstyr | Totalt |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 423 017 | 5 198 391 | 127 047 | 10 748 455 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 423 017 | 5 198 391 | 127 047 | 10 748 455 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 01.01 | -3 028 017 | -4 495 670 | -127 047 | -7 650 734 |
| Årets avskrivninger | -82 114 | -181 842 | 0 | -263 956 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 312 886 | 520 879 | 0 | 2 833 765 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 3-20 | 7-50 | 20-33 | |



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 281 | 113 837 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 147 281 | 113 837 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 653 405 | 594 296 |
| Permanente forskjeller | 948 | -220 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 107 | -76 635 |
| Avgitt konsernbidrag | -526 031 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 143 429 | 517 441 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 281 | 113 837 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -115 727 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 31 554 | 113 837 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -1 258 613 | -1 243 505 | 15 107 |
| Sum | -1 258 613 | -1 243 505 | 15 107 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 258 613 | 1 243 505 | -15 107 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01. | 397 500 | 1 076 306 | 1 473 806 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -410 304 | -410 304 |
| Årets resultat | 0 | 506 124 | 506 124 |
| Pr. 31.12. | 397 500 | 1 172 125 | 1 569 625 |



Noter til regnskapet 2023

I Note 5 Pantstillelser og garantier

| | |
|---|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -6 760 831 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 2 312 886 |
| Driftstilbehør | 796 385 |
| Fordringer | 307 297 |
| Sum | 3 416 568 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Konsernselskap | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-----------------|
| Fordringer Kaba Holding AS | 5 134 534 | 450 000 |
| Kortsiktig gjeld til Aure Bil og Bensin AS | -442 731 | 0 |
| Kortsiktig gjeld, utbytte til Kaba Holding AS | 0 | -600 000 |
| Sum | 4 691 803 | -150 000 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 975 | 100 | 397 500 |
| Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer: | | | |
| Aksjonærer: | | Antall aksjer | Eierandel |
| Kaba Holding AS | | 3 975 | 100 % |
| Sum | | 3 975 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kammen, Tor Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-215505

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-29 12:14:06 UTC



Kammen, Tor Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-215505

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-29 12:14:06 UTC



Bakk, Ingmund Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-391869

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-07-30 09:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKOPE-MGLZL-8QXHT-VJ3TD-4DYBM-VSLWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>