



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WIERMYHR CAMILLA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 906	8 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 906</b>	<b>8 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 906	51 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 379	79 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 379	79 868
Sum omløpsmidler		41 379	79 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		53 468	14 562
Sum opptjent egenkapital		-53 468	-14 562
Sum egenkapital	3	-29 038	9 868
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Camilla Wiermyhr  
Ekebergveien 16A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WIERMYHR CAMILLA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 906	8 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 906</b>	<b>8 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-38 906	51 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 906	51 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 379	79 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 379	79 868
Sum omløpsmidler		41 379	79 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		53 468	14 562
Sum opptjent egenkapital		-53 468	-14 562
Sum egenkapital	3	-29 038	9 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 417	70 000
Sum gjeld		70 417	70 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>





Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ESCALA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad		38 906	8 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 906</b>	<b>8 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-38 906	51 115
<b>Resultat</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 906	-51 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 906</b>	<b>51 115</b>



### BALANSE

#### ESCALA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 379	79 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-53 468	-14 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 468</b>	<b>-14 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-29 038</b>	<b>9 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		417	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 379</b>	<b>79 868</b>

Bærum, 19.06.2023  
Styret i Escala Eiendom AS

WIERMYHR CAMILLA  
styreleder/daglig leder

Knut Henning Iversen  
nestleder

ESCALA EIENDOM AS

SIDE 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Escala Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 906	51 115
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 906</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-14 562	9 868
Årets resultat				-38 906	-38 906
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-53 468</b>	<b>-29 038</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESCALA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugin Bolig AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -38 906 etter skatt, mot kr. 51 115 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Escala Eiendom AS sine aksjonærer har ytt lån på kr. 70 000