



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 295 745	1 294 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 745</b>	<b>1 294 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 091	244 091
Annen driftskostnad	2	74 461	143 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 552</b>	<b>387 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 193</b>	<b>907 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 314	775
Annen finansinntekt		443	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 830	70 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 830</b>	<b>70 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 073</b>	<b>-69 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 120</b>	<b>837 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 166	184 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	729 095	647 400
Annen egenkapital	7	-37 141	5 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 315 835	8 559 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 103
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 193 789	226 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 789</b>	<b>226 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 789</b>	<b>231 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 514 913	3 552 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 913</b>	<b>3 552 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 913</b>	<b>5 552 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	453 351	463 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 351</b>	<b>463 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 552 952	1 880 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 952</b>	<b>1 880 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 303</b>	<b>2 343 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 115
Betalbar skatt			9 035
Skyldige offentlige avgifter		53 672	53 301
Kortsiktig konserngjeld	3	934 737	830 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 409</b>	<b>895 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 712</b>	<b>3 239 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 295 745	1 294 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 745</b>	<b>1 294 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 091	244 091
Annen driftskostnad	2	74 461	143 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 552</b>	<b>387 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 193</b>	<b>907 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 314	775
Annen finansinntekt		443	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 830	70 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 830</b>	<b>70 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 073</b>	<b>-69 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 166	184 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	729 095	647 400
Annen egenkapital	7	-37 141	5 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 315 835	8 559 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 103
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 193 789	226 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 789</b>	<b>226 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 789</b>	<b>231 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 514 913	3 552 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 913</b>	<b>3 552 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 913</b>	<b>5 552 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	453 351	463 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 351</b>	<b>463 827</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 552 952	1 880 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 952</b>	<b>1 880 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 303</b>	<b>2 343 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 115
Betalbar skatt			9 035
Skyldige offentlige avgifter		53 672	53 301
Kortsiktig konserngjeld	3	934 737	830 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 409</b>	<b>895 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 712</b>	<b>3 239 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

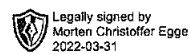
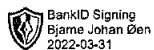
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Torggården Klepp AS**

**Årsregnskap 2021**



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

## Resultatregnskap for 2021 TORGGÅRDEN KLEPP AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 295 745	1 294 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 745</b>	<b>1 294 436</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(244 091)	(244 091)
Annen driftskostnad	2	(74 461)	(143 046)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(318 552)</b>	<b>(387 138)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 193</b>	<b>907 299</b>
Annen renteinntekt		2 314	775
Annen finansinntekt		443	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(92 830)	(70 700)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(92 830)</b>	<b>(70 700)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(90 073)</b>	<b>(69 925)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 120</b>	<b>837 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(195 166)	(184 223)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	729 095	647 400
Annen egenkapital	7	(37 141)	5 751
<b>Sum</b>		<b>691 954</b>	<b>653 151</b>



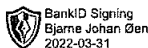
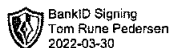
BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

## Balanse pr. 31. desember 2021 TORGGÅRDEN KLEPP AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 315 835	8 559 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 835</b>	<b>8 559 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 103</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 193 789	226 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 789</b>	<b>226 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 789</b>	<b>231 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TORGGÅRDEN KLEPP AS



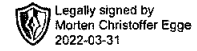
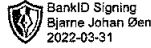
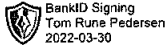
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 514 913	3 552 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 913</b>	<b>3 552 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 913</b>	<b>5 552 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	453 351	463 827
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 351</b>	<b>463 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 552 952	1 880 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 952</b>	<b>1 880 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 303</b>	<b>2 343 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 115
Betalbar skatt		0	9 035
Skyldige offentlige avgifter		53 672	53 301
Kortsiktig konserngjeld	3	934 737	830 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 409</b>	<b>895 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 712</b>	<b>3 239 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 509 624</b>	<b>8 791 454</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konserselskaper	2 552 952	1 880 122
Kortsiktig gjeld konsern	934 737	830 000

Det er kostnadsført kr 92 830 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 066 820	1 000 000	11 066 820
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	10 066 820	1 000 000	11 066 820
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 506 894	0	2 506 894
+ årets ordinære avskrivninger	244 091	0	244 091
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 750 985	0	2 750 985
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 315 835	1 000 000	8 315 835
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	205 642	191 635
Endring i utsatt skatt	-10 476	-7 412
Årets totale skattekostnad	195 166	184 223
Ordinært resultat før skatt	887 120	837 374
Endring midlertidige forskjeller	47 617	33 694
Grunnlag for betalbar skatt	934 737	871 068
Betalbar skatt på årets resultat	205 642	191 635
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	205 642	191 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 642	-182 600
Sum betalbar skatt	0	9 035
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 060 686	2 108 303
Grunnlag utsatt skatt	2 060 686	2 108 303
Utsatt skatt	453 351	463 827
Skattesats	22 %	22 %



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 315 835	8 559 926

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til kredittinstitusjoner

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	3 552 054	5 552 054
Årets resultat		691 954	691 954
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-729 095	-729 095
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 514 913</b>	<b>5 514 913</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i TORGGÅRDEN KLEPP AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TORGGÅRDEN KLEPP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adress Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 384 - E-post: [frnde@aretoavisjon.no](mailto:frnde@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING