



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	84 000
Sum inntekter		28 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 407	28 334
Sum kostnader		23 407	28 334
Driftsresultat		4 593	55 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593	55 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	55 669
Årsresultat		4 593	55 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 593	55 669
Totalresultat		4 593	55 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 593	55 669
Sum overføringer og disponeringer		4 593	55 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 568 562	2 568 562
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 568 562
Sum anleggsmidler		2 568 562	2 568 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 007	22 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 007	22 414
Sum omløpsmidler		41 007	36 414
SUM EIENDELER		2 609 569	2 604 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	751 912	756 505
Sum opptjent egenkapital		-751 912	-756 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-651 912	-656 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 256 529	3 256 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 529	3 256 529
Sum langsiktig gjeld		3 256 529	3 256 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum gjeld		3 261 481	3 261 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 569	2 604 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920241

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	84 000
Sum inntekter		28 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 407	28 334
Sum kostnader		23 407	28 334
Driftsresultat		4 593	55 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593	55 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	55 669
Årsresultat		4 593	55 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 593	55 669
Totalresultat		4 593	55 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 593	55 669
Sum overføringer og disponeringer		4 593	55 669



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 7

2 568 562

2 568 562

Sum varige driftsmidler

2 568 562

2 568 562

Sum anleggsmidler

2 568 562

2 568 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 000

Sum fordringer

14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 007

22 414

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 007

22 414

Sum omløpsmidler

41 007

36 414

SUM EIENDELER

2 609 569

2 604 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

751 912

756 505

Sum opptjent egenkapital

-751 912

-756 505

Sum egenkapital

-651 912

-656 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5, 7

3 256 529

3 256 529

Sum annen langsiktig gjeld

3 256 529

3 256 529



Sum langsiktig gjeld		3 256 529	3 256 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum gjeld		3 261 481	3 261 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 569	2 604 975



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

E18 Eiendomsselskab AS
(Org.nr. 996 124 908)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
E18 Eiendomsselskab AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		28 000	84 000
Sum driftsinntekter		28 000	84 000
Annen driftskostnad		23 407	28 334
Sum driftskostnader		23 407	28 334
Driftsresultat		4 593	55 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593	55 669
Ordinært resultat		4 593	55 669
Årsresultat		4 593	55 669
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 593	55 669
Sum overføringer		4 593	55 669

E18 Eiendomsselskab AS

Side 1



Balanse			
E18 Eiendomsselskab AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 7	2 568 562	2 568 562
Sum varige driftsmidler		<u>2 568 562</u>	<u>2 568 562</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 568 562</u>	<u>2 568 562</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 007	22 414
Sum omløpsmidler		<u>41 007</u>	<u>36 414</u>
Sum eiendeler		<u>2 609 569</u>	<u>2 604 975</u>
E18 Eiendomsselskab AS		Side 2	



Balanse			
E18 Eiendomsselskab AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-751 912	-756 505
Sum opptjent egenkapital		<u>-751 912</u>	<u>-756 505</u>
Sum egenkapital		<u>-651 912</u>	<u>-656 505</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 256 529	3 256 529
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 256 529</u>	<u>3 256 529</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 952</u>	<u>4 952</u>
Sum gjeld		<u>3 261 481</u>	<u>3 261 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 609 569</u>	<u>2 604 975</u>
Tønsberg, 30. august 2022			
<hr/> Kåre Høglund styreleder/daglig leder			
E18 Eiendomsselskab AS		Side 3	



Noter 2021

E18 Eiendomsselskab AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Høglund Holding AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Det utarbeidede konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Noter 2021

E18 Eiendomsselskab AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	-761 911	-766 505
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22%	-167 620	-168 631

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Høglund Holding AS	100	100 %	

Note 4 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0



Noter 2021

E18 Eiendomsselskab AS

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 514 864	2 514 864
Tilgang i året	53 698	53 698
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 568 562	2 568 562
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 568 562	2 568 562
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år		

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	-756 505	-656 505
Årets resultat	0	4 593	4 593
Egenkapital 31.12	100 000	-751 912	-651 912

Bokført egenkapital er tapt, men det vurderes likevel at den reelle egenkapitalen er intakt, jf. merverdier i utviklingsprosjektet. Videre så garanterer morselskapet for nødvendig likviditetstilførsel ved behov.

Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 3 256 529. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet har gjennom året kjøpt tjenester fra flere konsernselskaper, alle er gjort basert på markedsprising.



Elektronisk signatur

Signert av

Høglund, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2022 16.31.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
E18 Eiendomsselskab AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Memerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert E18 Eiendomsselskab AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

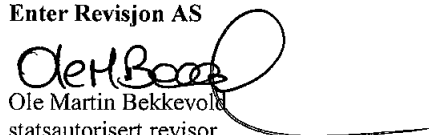
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. august 2022

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor