



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISKE INVESTORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	750	
Sum kostnader		750	
Driftsresultat		-750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		654 000	
Sum finansinntekter		654 000	
Annen rentekostnad		71 264	
Annen finanskostnad		10 032	
Sum finanskostnader		81 296	
Netto finans		572 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		571 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 004	0
Årsresultat	5	590 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 004	
Totalresultat		590 004	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 004	
Sum overføringer og disponeringer		590 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 050	
Sum immaterielle eiendeler		18 050	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 018 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		654 000	
Sum fordringer		654 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008	
Sum omløpsmidler		656 008	0
SUM EIENDELER		4 674 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 434	
Sum opptjent egenkapital		584 434	
Sum egenkapital	5	614 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 895 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 000	
Sum langsiktig gjeld		2 895 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		994 624	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 624	
Sum gjeld		4 059 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 058	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887359

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISKE INVESTORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	750	
Sum kostnader		750	
Driftsresultat		-750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		654 000	
Sum finansinntekter		654 000	
Annen rentekostnad		71 264	
Annen finanskostnad		10 032	
Sum finanskostnader		81 296	
Netto finans		572 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		571 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 004	0
Årsresultat	5	590 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 004	
Totalresultat		590 004	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 004	
Sum overføringer og disponeringer		590 004	



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 18 050

Sum immaterielle eiendeler 18 050

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 000 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 018 050

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 654 000

Sum fordringer 654 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 008

Sum omløpsmidler 656 008

0

SUM EIENDELER 4 674 058

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 584 434



Sum opptjent egenkapital		584 434	
Sum egenkapital	5	614 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 895 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 000	
Sum langsiktig gjeld		2 895 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		994 624	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 624	
Sum gjeld		4 059 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 058	0



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	750	0
Sum driftskostnader		750	0
Driftsresultat		-750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		654 000	0
Annen rentekostnad		71 264	0
Annen finanskostnad		10 032	0
Resultat av finansposter		572 704	0
Ordinært resultat før skattekostnad		571 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 050	0
Ordinært resultat		590 004	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	590 004	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		590 004	0
Sum overføringer		590 004	0



BALANSE

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	18 050	0
Sum immaterielle eiendeler		18 050	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 018 050	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		654 000	0
Sum fordringer		654 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	0
Sum omløpsmidler		656 008	0
Sum eiendeler		4 674 058	0



BALANSE

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	584 434	0
Sum opptjent egenkapital		584 434	0
Sum egenkapital	5	614 434	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 895 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		994 624	0
Sum kortsiktig gjeld		1 164 624	0
Sum gjeld		4 059 624	0
Sum egenkapital og gjeld		4 674 058	0

Brattvåg

Styret i Giske Investors Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder

Øystein Giske
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Giske Investors Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GISKE INVESTORS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giske Investors AS	3 000	100,0	100,0



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Longva Eigedom ÅLESUND AS	100,0%	100,0%	4 000 000	300 956	144 016
Sum			4 000 000	300 956	144 016

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 050	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 050	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	571 954	0
Permanente forskjeller	-654 000	0
Skattepliktig inntekt	-82 046	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 046	0	82 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 046	0	82 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 050	0	18 050

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0
Årets overskudd	590 004	590 004
Pr. 31.12.2021	590 004	590 004



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke fokus på investeringer og plasseringer som ikke har for høy risiko.

Driften av Giske Investors Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.