



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 314 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Åsveien 21
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 235 496	1 249 872
Annen driftsinntekt		102 996	113 249
Sum inntekter		1 338 492	1 363 121
Kostnader			
Varekostnad		34 857	14 455
Avskrivning av driftsmidler	1	223 300	194 700
Annen driftskostnad	6	212 834	355 577
Sum kostnader		470 991	564 732
Driftsresultat		867 501	798 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	1 597
Sum finansinntekter		-35	1 597
Annen rentekostnad	2	10 756	12 337
Annen finanskostnad		1 492	2 033
Sum finanskostnader		12 248	14 369
Netto finans		-12 283	-12 772
Ordinært resultat før skattekostnad		855 218	785 617
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 636	157 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 582	628 584
Årsresultat		677 582	628 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 582	628 584
Totalresultat		677 582	628 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 490 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		628 584
Overført fra annen egenkapital	4	-812 418	
Sum overføringer og disponeringer		677 582	628 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 033 143	6 069 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 509	28 208
Sum varige driftsmidler		6 059 652	6 097 525
Sum anleggsmidler		6 059 652	6 097 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 954	70 535
Sum fordringer		91 954	70 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 528 073	3 948 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 073	3 948 601
Sum omløpsmidler		4 620 027	4 019 136
SUM EIENDELER		10 679 679	10 116 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 281	815 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 281	815 699
Sum egenkapital		6 803 281	7 615 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 157 984	2 147 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 984	2 147 248
Sum langsiktig gjeld		2 157 984	2 147 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	167 660
Betalbar skatt	5	177 636	157 033
Skyldig offentlige avgifter		45 835	29 021
Utbytte	4	1 490 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 718 413	353 714
Sum gjeld		3 876 397	2 500 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 679	10 116 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797240

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 314 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Åsveien 21
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 886 314 302
ÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 235 496	1 249 872
Annen driftsinntekt		102 996	113 249
Sum inntekter		1 338 492	1 363 121
Kostnader			
Varekostnad		34 857	14 455
Avskrivning av driftsmidler 1		223 300	194 700
Annen driftskostnad 6		212 834	355 577
Sum kostnader		470 991	564 732
Driftsresultat		867 501	798 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	1 597
Sum finansinntekter		-35	1 597
Annen rentekostnad 2		10 756	12 337
Annen finanskostnad		1 492	2 033
Sum finanskostnader		12 248	14 369
Netto finans		-12 283	-12 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		855 218	785 617
Skattekostnad på ordinært resultat 5		177 636	157 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 582	628 584
Årsresultat		677 582	628 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 582	628 584
Totalresultat		677 582	628 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4		1 490 000	
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			628 584
Overført fra annen egenkapital 4		-812 418	
Sum overføringer og disponeringer		677 582	628 584





Organisasjonsnr: 886 314 302
ÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 033 143	6 069 317
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	26 509	28 208
Sum varige driftsmidler		6 059 652	6 097 525
Sum anleggsmidler		6 059 652	6 097 525

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 954	70 535
Sum fordringer		91 954	70 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 528 073	3 948 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 073	3 948 601
Sum omløpsmidler		4 620 027	4 019 136

SUM EIENDELER 10 679 679 10 116 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 281	815 699
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 281	815 699

Sum egenkapital 6 803 281 7 615 699

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 157 984	2 147 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 984	2 147 248
Sum langsiktig gjeld		2 157 984	2 147 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	167 660
Betalbar skatt	5	177 636	157 033
Skyldig offentlige avgifter		45 835	29 021
Utbytte	4	1 490 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 718 413	353 714
Sum gjeld		3 876 397	2 500 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 679	10 116 661



Organisasjonsnr: 886 314 302
ÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFCQ-NFKEX-U6Z71-4QV75-1GZL2-NAEJG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsveien 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0EFCQ-NFKEX-U6Z71-4QVT5-1GZL2-NAEJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EFQK-NFKEX-U6Z71-4QVT5-1GZLZ-NAEJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Åsveien 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB80



Resultatregnskap			
Åsveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 235 496	1 249 872
Annen driftsinntekt		102 996	113 249
Sum driftsinntekter		1 338 492	1 363 121
Varekostnad		34 857	14 455
Avskrivning av driftsmidler	1	223 300	194 700
Annen driftskostnad	6	212 834	355 577
Sum driftskostnader		470 991	564 732
Driftsresultat		867 501	798 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	1 597
Annen rentekostnad	2	10 756	12 337
Annen finanskostnad		1 492	2 033
Resultat av finansposter		-12 283	-12 772
Ordinært resultat før skattekostnad		855 218	785 617
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 636	157 033
Årsresultat		677 582	628 584
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 490 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	628 584
Overført fra annen egenkapital	4	812 418	0
Sum overføringer		677 582	628 584

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB8BO



Balanse				
Åsveien 5 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 033 143	6 069 317	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 509	28 208	
Sum anleggsmidler		6 059 652	6 097 525	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		91 954	70 535	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 528 073	3 948 601	
Sum omløpsmidler		4 620 027	4 019 136	
Sum eiendeler		10 679 679	10 116 661	
Åsveien 5 AS				Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB80



Balanse			
Åsveien 5 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 281	815 699
Sum opptjent egenkapital		3 281	815 699
Sum egenkapital		6 803 281	7 615 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 157 984	2 147 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 984	2 147 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	167 660
Betalbar skatt	5	177 636	157 033
Skyldig offentlige avgifter		45 835	29 021
Utbytte	4	1 490 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 718 413	353 714
Sum gjeld		3 876 397	2 500 962
Sum egenkapital og gjeld		10 679 679	10 116 661
Sætre, 24. juni 2022 Styret i Åsveien 5 AS			
_____ Terje Lauritzen daglig leder		_____ Nils Henrik Pettersson styreleder	
Åsveien 5 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB80



ÅSVEIEN 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB80

Organisasjonsnummer: 886 314 302



ÅSVEIEN 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Fast tekn. installasj.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 296 247	4 004 922	80 508	1 057 192	12 438 869
Årets tilgang	167 826	-	17 601	-	185 427
Årets avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	7 464 073	4 004 922	98 109	1 057 192	12 624 296
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	2 600 349	3 688 696	52 300	-	6 341 345
Tilgang avskrivninger	168 100	35 900	19 300	-	223 300
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 768 449	3 724 596	71 600	-	6 564 645
Bokført verdi pr 31.12	4 695 624	280 326	26 509	1 057 192	6 059 652
Årets avskrivninger	168 100	35 900	19 300	-	223 300
* Bygg	50 år				
* Faste tekniske installasjoner	10 år				
* Inventar	5 år				
* Tomt	Avskrives ikke				

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 1 år

Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet på kr 2 157 984.
Lånet er renteberegnet med kr 10 736 i 2021.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 68.000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Samtlige aksjer eies av Nils Henrik Pettersson.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 800 000	815 699	7 615 699
Avsatt utbytte	0	-1 490 000	-1 490 000
Årets resultat	0	677 582	677 582
Egenkapital pr 31.12.	6 800 000	3 281	6 803 281

Organisasjonsnummer: 886 314 302

Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UB8BO



ÅSVEIEN 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22% / 22%)	177 636	157 033
Endring utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	177 636	157 033
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 040 922	-1 088 706
Utsatt skatt / (-) Skattefordel (22% / 22%)	-229 003	-239 515

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og der er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021 kr 17 000. Godtgjørelse bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 11 000. Beløpene er ekskl. mva.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lauritzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1737787

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-29 13:29:41 UTC



Nils Henrik Pettersson

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897969

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 13:35:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00L1W-BCDAA-4VTGN-SG8TX-MA3LP-UBIBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>