



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lara Konradsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 540 000	3 540 000
Sum inntekter		3 540 000	3 540 000
Kostnader			
Avskrivning	8	1 343 735	1 343 735
Annen driftskostnad	6	920 422	931 894
Sum kostnader		2 264 157	2 275 629
Driftsresultat		1 275 843	1 264 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200	1 268
Sum finansinntekter		200	1 268
Annen finanskostnad		3 256	3 056
Sum finanskostnader		3 256	3 056
Netto finans		-3 056	-1 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 787	1 262 583
Skattekostnad på ordinært resultat	9	280 013	277 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 774	984 815
Årsresultat		992 774	984 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	992 774	984 815
Sum overføringer og disponeringer		992 774	984 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	953 205	821 680
Sum immaterielle eiendeler		953 205	821 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 928 295	8 272 030
Sum varige driftsmidler		6 928 295	8 272 030
Sum anleggsmidler		7 881 500	9 093 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	51 869	489 112
Sum fordringer		51 869	489 112
Sum omløpsmidler		51 869	489 112
SUM EIENDELER		7 933 369	9 582 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 675 720	7 658 236
Sum opptjent egenkapital		7 675 720	7 658 236
Sum egenkapital	2	7 775 720	7 758 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 193	6 988
Betalbar skatt	9	136 456	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 000	1 817 598
Sum kortsiktig gjeld		157 649	1 824 586
Sum gjeld		157 649	1 824 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 369	9 582 822



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 540 000</u>	<u>3 540 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	8	1 343 735	1 343 735
Annen driftskostnad	6	<u>920 422</u>	<u>931 894</u>
Sum driftskostnader		<u>2 264 157</u>	<u>2 275 629</u>
Driftsresultat		<u>1 275 843</u>	<u>1 264 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200	1 268
Annen finanskostnad		<u>3 256</u>	<u>3 056</u>
Netto finansposter		<u>-3 056</u>	<u>-1 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 272 787</u>	<u>1 262 583</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>280 013</u>	<u>277 768</u>
Årsresultat		<u>992 774</u>	<u>984 815</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>992 774</u>	<u>984 815</u>

Side 2



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	953 205	821 680
Sum immaterielle eiendeler		953 205	821 680
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 928 295	8 272 030
Sum varige driftsmidler		6 928 295	8 272 030
Sum anleggsmidler		7 881 500	9 093 710
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 7	51 869	489 112
Sum fordringer		51 869	489 112
Sum omløpsmidler		51 869	489 112
Sum eiendeler		7 933 369	9 582 822



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 675 720	7 658 236
Sum opptjent egenkapital		7 675 720	7 658 236
Sum egenkapital	2	7 775 720	7 758 236
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 193	6 988
Betalbar skatt	9	136 456	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 000	1 817 598
Sum kortsiktig gjeld		157 649	1 824 586
Sum gjeld		157 649	1 824 586
Sum egenkapital og gjeld		7 933 369	9 582 822

31. desember 2020

Tromsø, 4. februar 2021

Lara Konradsdottir
Styrets leder



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Opplysninger om konsernregnskap

Marin Eiendom AS er et datterselskap av Eimskip Norway AS. Eimskip Norway AS utarbeider konsernregnskap. Opplysning om og utlevering av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Eimskip Norway AS, postboks 13, 8401 Sortland.



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	7 658 236	7 758 236
Årsresultat	0	992 774	992 774
Avgitt konsernbidrag	0	-975 290	-975 290
Egenkapital 31.12.20	100 000	7 675 720	7 775 720

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eimskip Norway AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler eller bankinnskudd per 31.12.2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 430	10 800
Andre tjenester	16 400	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Annen kortsiktig fordring mot Eimskip Norway AS	0	439 154
Konsernkonto	42 631	48 561
Sum	<u>42 631</u>	<u>487 715</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Skyldig utbytte/konsernbidrag	0	1 798 599

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Eimskip Norway AS som står som A-kontoinehaver. Bankinnskudd hos Marin Eiendom AS er ført opp som mellomværende med mor.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	24 148 332	3 130 187	27 278 519
Anskaffelseskost 31.12.20	24 148 332	3 130 187	27 278 519
Akk.avskrivning 31.12.20	-19 320 728	-1 029 496	-20 350 224
Balanseført pr. 31.12.20	4 827 604	2 100 691	6 928 295
Årets avskrivninger	1 144 557	199 178	1 343 735
Økonomisk levetid	20 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Marin Eiendom AS

Org.nr: 985 803 420

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	411 538	395 692
Endring utsatt skatt	-131 525	-117 924
Årets totale skattekostnad	<u>280 013</u>	<u>277 768</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 272 787	1 262 583
Endring i midlertidige forskjeller	597 840	536 016
Alminnelig inntekt	<u>1 870 627</u>	<u>1 798 599</u>
Ytet konsernbidrag	-1 250 372	-1 798 599
Årets skattegrunnlag	<u>620 255</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 456	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 332 747	-3 734 908
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 332 747</u>	<u>-3 734 908</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-953 204	-821 680
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	597 839	536 016
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>597 839</u>	<u>536 016</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 5. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor