



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERKLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostravegen 543
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Oddvar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 364	29 505
Sum kostnader		11 364	29 505
Driftsresultat		-11 364	-29 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 364	-29 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 364	-29 501
Årsresultat		-11 364	-29 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 364	-29 501
Totalresultat		-11 364	-29 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-29 501
Overført fra annen egenkapital	4	-11 364	
Sum overføringer og disponeringer		-11 364	-29 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		8 781 059	8 781 059
Sum anleggsmidler		8 781 059	8 781 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 500	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	3 424
Sum omløpsmidler		8 500	3 424
SUM EIENDELER		8 789 559	8 784 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 453 556	8 464 920
Sum opptjent egenkapital		8 453 556	8 464 920
Sum egenkapital	4	8 615 556	8 626 920
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	168 003	151 563
Sum annen langsiktig gjeld		168 003	151 563
Sum langsiktig gjeld		168 003	151 563
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum gjeld		174 003	157 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 559	8 784 483



ÅRSREGNSKAP 2019 FOR SERKLAU EIENDOM AS

Innhold:

Resultat og balanseoppstilling
Spesifikasjoner
Noter
Generalforsamlingsprotokoll



Resultatregnskap			
Serklau Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		11 364	29 505
Sum driftskostnader		11 364	29 505
Driftsresultat		-11 364	-29 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 364	-29 501
Ordinært resultat		-11 364	-29 501
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-11 364	-29 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-29 501
Overført fra annen egenkapital	4	11 364	0
Sum overføringer		-11 364	-29 501

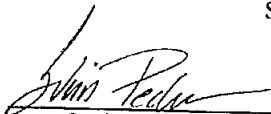



Balanse			
Serklau Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		<u>8 781 059</u>	<u>8 781 059</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 781 059</u>	<u>8 781 059</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 500	3 424
Sum omløpsmidler		<u>8 500</u>	<u>3 424</u>
Sum eiendeler		<u>8 789 559</u>	<u>8 784 483</u>



Balanse			
Serklau Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 453 556	8 464 920
Sum opptjent egenkapital		<u>8 453 556</u>	<u>8 464 920</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 615 556</u>	<u>8 626 920</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	168 003	151 563
Sum annen langsiktig gjeld		<u>168 003</u>	<u>151 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum gjeld		<u>174 003</u>	<u>157 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 789 559</u>	<u>8 784 483</u>

Mosterhamn, 31.03.2020
Styret i Serklau Eiendom AS


Svein Pedersen
styreleder


Magne Oddvar Pedersen
styremedlem/daglig leder

Serklau Eiendom AS

Side 2



Noter til årsregnskapet 2019
Serklau Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2019.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomisk levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2019 Serklau Eiendom AS

2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2019. Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

3 Aksjekapital og aksjonærsammensetning

Aksjekapitalen er på kr 162 000, fordelt på 1 000 aksjer. Pålydende er kr 162 pr. aksje.

Aksjonærer pr. 31.12.2019:

	Antall aksjer	Andel i %
Macon AS	750	75 %
Svecon AS	250	25 %
Sum	1000	100 %

4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Pr. 1.1.2019	162 000	8 464 920	8 626 920
Årets resultat		-11 364	-11 364
Pr. 31.12.2019	162 000	8 453 556	8 615 556

5 Skattekostnad

Årest skattekostnad består av:

	2019	2018	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Skattekostnad	-	-	
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller	147 640	136 277	11 363
Utsatt skattegjeld			
Utsatt skattefordel	32 481	29 981	2 500

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.

Noter 2019 - Serklau Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2019
Serklau Eiendom AS

6 Mellomværende med nærstående

	31.12.2019	31.12.2018
<i>Gjeld til Mapcon AS</i>	150 753	40 753
<i>Gjeld til Svecon AS</i>	17 250	12 250

7 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1.1	8 781 069
Tilgang i løpet av året	
Avgang i løpet av året	
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>8 781 069</u>
<u>Samlede av og nedskrivninger</u>	<u>Ingen</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>8 781 069</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>Ingen</u>

Tomten er ikke gjenstand for avskrivning.