



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 554 312	2 345 786
Sum inntekter		2 554 312	2 345 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 259	
Annen driftskostnad	3	748 785	987 610
Sum kostnader		798 044	987 610
Driftsresultat		1 756 268	1 358 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	289
Sum finansinntekter		74	289
Annen finanskostnad		714 813	1 088 249
Sum finanskostnader		714 813	1 088 249
Netto finans		-714 739	-1 087 960
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 529	270 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 147	59 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 382	210 769
Årsresultat		812 382	210 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	813 135	336 426
Overføringer annen egenkapital	7	-752	-125 657
Sum overføringer og disponeringer		812 383	210 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 203	54 004
Sum immaterielle eiendeler		54 203	54 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 607 750	20 607 750
Sum varige driftsmidler		20 607 750	20 607 750
Sum anleggsmidler		20 661 953	20 661 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 142	211 616
Andre fordringer		68 085	73 034
Sum fordringer		426 227	284 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 693	227 470
Sum omløpsmidler		518 920	512 120
SUM EIENDELER		21 180 873	21 173 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	779 202	779 202
Sum innskutt egenkapital		809 202	809 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-192 334	-191 582
Sum opptjent egenkapital		-192 334	-191 582
Sum egenkapital		616 868	617 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 875 000	17 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 657	399
Betalbar skatt	5		6 274
Skyldige offentlige avgifter		6 598	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 656 750	2 774 581
Sum kortsiktig gjeld		3 689 005	2 781 254
Sum gjeld		20 564 005	20 556 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 873	21 173 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666530

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 554 312	2 345 786
Sum inntekter		2 554 312	2 345 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 259	
Annen driftskostnad	3	748 785	987 610
Sum kostnader		798 044	987 610
Driftsresultat		1 756 268	1 358 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	289
Sum finansinntekter		74	289
Annen finanskostnad		714 813	1 088 249
Sum finanskostnader		714 813	1 088 249
Netto finans		-714 739	-1 087 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 041 529	270 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 147	59 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 382	210 769
Årsresultat		812 382	210 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	813 135	336 426
Overføringer annen egenkapital	7	-752	-125 657
Sum overføringer og disponeringer		812 383	210 769



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 875 000	17 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 657	399
Betalbar skatt	5		6 274
Skyldige offentlige avgifter		6 598	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 656 750	2 774 581
Sum kortsiktig gjeld		3 689 005	2 781 254
Sum gjeld		20 564 005	20 556 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 873	21 173 874



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
2A Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50% av aksjene i Mama Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42978.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5281.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49259.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.10



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1 UE-Z8B5I-Q53K5-KLXEO-NZJVM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 554 312</u>	<u>2 345 786</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	49 259	0
Annen driftskostnad	3	<u>748 785</u>	<u>987 610</u>
Sum driftskostnader		<u>798 044</u>	<u>987 610</u>
Driftsresultat		<u>1 756 268</u>	<u>1 358 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	289
Annen finanskostnad		<u>714 813</u>	<u>1 088 249</u>
Netto finansposter		<u>-714 739</u>	<u>-1 087 960</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 041 529</u>	<u>270 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>229 147</u>	<u>59 447</u>
Årsresultat		<u>812 382</u>	<u>210 769</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	813 135	336 426
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-752</u>	<u>-125 657</u>
Sum disponert		<u>812 383</u>	<u>210 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1UE-Z8B5r-Q53K5-KLXEO-N/1VM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	54 203	54 004
Sum immaterielle eiendeler		54 203	54 004
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 607 750	20 607 750
Sum varige driftsmidler		20 607 750	20 607 750
Sum anleggsmidler		20 661 953	20 661 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		358 142	211 616
Andre fordringer		68 085	73 034
Sum fordringer		426 227	284 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 693	227 470
Sum omløpsmidler		518 920	512 120
Sum eiendeler		21 180 873	21 173 874

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1UE-Z8B5r-Q53K5-KLXEO-N/1VM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>779 202</u>	<u>779 202</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>809 202</u>	<u>809 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-192 334</u>	<u>-191 582</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-192 334</u>	<u>-191 582</u>
Sum egenkapital		<u>616 868</u>	<u>617 620</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>16 875 000</u>	<u>17 775 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 875 000</u>	<u>17 775 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 657	399
Betalbar skatt	5	0	6 274
Skyldige offentlige avgifter		6 598	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 656 750</u>	<u>2 774 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 689 005</u>	<u>2 781 254</u>
Sum gjeld		<u>20 564 005</u>	<u>20 556 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 180 873</u>	<u>21 173 874</u>

31. desember 2020
Oslo, 12. august 2021

John Olav Auran
styremedlem

Espen Bjørgar Andresen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1 UE-Z8B5r-Q53K5-KLXEO-N/1VM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 607 750	20 607 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 607 750	20 607 750
Balanseført pr. 31.12.2020	20 607 750	20 607 750

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020
Lønninger	42 978
Arbeidsgiveravgift	5 281
Andre ytelser	1 000
Sum	49 259

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
2a Utvikling AS	1 388 055	1 478 055
2a Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	1 042 481	0
2a Eiendom AS	1 163 798	1 163 798
Sum	3 594 334	2 641 853

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	229 346	101 163
Endring utsatt skatt	-199	-41 716
Årets totale skattekostnad	229 147	59 447

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1UE-Z8B5I-Q53K5-KLXEO-NZJVM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 530	270 216
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	906	189 617
Alminnelig inntekt	1 042 481	459 833
Ytet konsernbidrag	-1 042 481	-431 315
Årets skattegrunnlag	0	28 518
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 274

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	-196 378	-245 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-246 378	-245 472
Utsatt skattefordel (22%)	-54 203	-54 004

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 875 000	17 775 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 607 750	20 607 750

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet 2a Utvikling AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	779 202	-191 582	617 620
Årsresultat	0	0	812 383	812 383
Avgitt konsernbidrag nto	0	0	-813 135	-813 135
Egenkapital 31.12.	30 000	779 202	-192 334	616 868

Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1UE-Z8B5I-Q53K5-KLXEO-N/1VM



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
2A Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50% av aksjene i Mama Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: O1Y3Y-CJ1UE-Z8B5I-Q53K5-KLXE0-N7JVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Olav Auran

Styremedlem

På vegne av: Omsorgbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2018617

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-08-16 17:02:20Z



Espen Bjørgar Andresen

Styreleder

På vegne av: Omsorgbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1326722

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-08-16 17:14:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: OIY3Y-CJ1UE-Z8B5I-Q53K5-KLXEO-NZJVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>