



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 972	568 152
Annen driftsinntekt		845 712	
Sum inntekter		1 396 684	568 152
Kostnader			
Avskrivning	2	140 230	140 229
Annen driftskostnad		342 368	325 916
Sum kostnader		482 598	466 145
Driftsresultat		914 086	102 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 514	47 646
Annen finanskostnad		33 216	43 272
Sum finanskostnader		68 730	90 918
Netto finans		-68 730	-90 906
Ordinært resultat før skattekostnad		845 356	11 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 978	2 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 378	8 659
Årsresultat		659 378	8 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	659 378	8 659
Sum overføringer og disponeringer		659 378	8 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 050 354	5 013 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 902	20 202
Sum varige driftsmidler		1 063 256	5 033 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 599 410	
Sum finansielle anleggsmidler		2 599 410	
Sum anleggsmidler		3 662 666	5 033 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 422	12 500
Andre fordringer		22 142	20 907
Sum fordringer		27 564	33 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 362	153 858
Sum omløpsmidler		1 187 926	187 265
SUM EIENDELER		4 850 592	5 220 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		293 458	293 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 574 122	914 744
Sum opptjent egenkapital		1 574 122	914 744
Sum egenkapital		1 867 580	1 208 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 651	64 575
Sum avsetninger for forpliktelser		185 651	64 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 120 837	1 310 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 136	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 973	3 788 549
Sum langsiktig gjeld		2 756 624	3 853 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 888	9 901
Betalbar skatt	3	64 902	30 756
Skyldige offentlige avgifter		2 599	18 721
Annen kortsiktig gjeld		99 999	100 000
Sum kortsiktig gjeld		226 388	159 378
Sum gjeld		2 983 012	4 012 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 592	5 220 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635553

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 972	568 152
Annen driftsinntekt		845 712	
Sum inntekter		1 396 684	568 152
Kostnader			
Avskrivning	2	140 230	140 229
Annen driftskostnad		342 368	325 916
Sum kostnader		482 598	466 145
Driftsresultat		914 086	102 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		35 514	47 646
Annen finanskostnad		33 216	43 272
Sum finanskostnader		68 730	90 918
Netto finans		-68 730	-90 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
		845 356	11 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 978	2 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 378	8 659
Årsresultat		659 378	8 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	659 378	8 659
Sum overføringer og disponeringer		659 378	8 659



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 050 354	5 013 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 902	20 202
Sum varige driftsmidler		1 063 256	5 033 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 599 410	
Sum finansielle anleggsmidler		2 599 410	
Sum anleggsmidler		3 662 666	5 033 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 422	12 500
Andre fordringer		22 142	20 907
Sum fordringer		27 564	33 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 362	153 858
Sum omløpsmidler		1 187 926	187 265

SUM EIENDELER		4 850 592	5 220 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		293 458	293 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 574 122	914 744
Sum opptjent egenkapital		1 574 122	914 744



Sum egenkapital		1 867 580	1 208 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 651	64 575
Sum avsetninger for forpliktelser		185 651	64 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 120 837	1 310 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 136	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 973	3 788 549
Sum langsiktig gjeld		2 756 624	3 853 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 888	9 901
Betalbar skatt	3	64 902	30 756
Skyldige offentlige avgifter		2 599	18 721
Annen kortsiktig gjeld		99 999	100 000
Sum kortsiktig gjeld		226 388	159 378
Sum gjeld		2 983 012	4 012 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 592	5 220 704



Organisasjonsnr: 941 305 989
COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	3 829 953	7 901 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	200 550	200 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 030 503	-4 030 503
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 646 959	0	4 071 390
Akk.avskrivning 31.12.	-411 529	-2 596 605	0	-3 008 134
Balansført pr. 31.12.	12 902	1 050 354	0	1 063 256
Årets avskrivninger	7 300	132 930	0	140 230
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	64 902	30 756
Endring utsatt skatt	121 076	-28 314
Årets totale skattekostnad	185 978	2 442

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	845 356	11 101
Endring i midlertidige forskjeller	-550 345	128 699
Årets skattegrunnlag	295 011	139 800
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 902	30 756

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 421	113 677
Gevinst- og tapskonto	820 447	179 846
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	843 868	293 523
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	185 651	64 575



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	1 120 837	1 310 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg	1 050 354	1 183 284

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Lån til Holtan Industrier AS	2 599 410	0
------------------------------	-----------	---

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Langsiktig gjeld til Compagniet Sandefjord AS	1 450 136	1 429 644
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	0	1 048 068
Sum	<u>1 450 136</u>	<u>2 477 712</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	193 458	914 744	1 208 202
Årsresultat	0	0	659 378	659 378
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>193 458</u>	<u>1 574 122</u>	<u>1 867 580</u>



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.



Compagniet Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Compagniet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 972	568 152
Annen driftsinntekt		845 712	0
Sum driftsinntekter		<u>1 396 684</u>	<u>568 152</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	140 230	140 229
Annen driftskostnad		<u>342 368</u>	<u>325 916</u>
Sum driftskostnader		<u>482 598</u>	<u>466 145</u>
Driftsresultat		<u>914 086</u>	<u>102 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 514	47 646
Annen finanskostnad		<u>33 216</u>	<u>43 272</u>
Netto finansposter		<u>-68 730</u>	<u>-90 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>845 356</u>	<u>11 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>185 978</u>	<u>2 442</u>
Årsresultat		<u>659 378</u>	<u>8 659</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>659 378</u>	<u>8 659</u>



Compagniet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 050 354	5 013 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 902	20 202
Sum varige driftsmidler		<u>1 063 256</u>	<u>5 033 439</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 599 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 599 410</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 662 666</u>	<u>5 033 439</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 422	12 500
Andre fordringer		22 142	20 907
Sum fordringer		<u>27 564</u>	<u>33 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 160 362</u>	<u>153 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 187 926</u>	<u>187 265</u>
Sum eiendeler		<u>4 850 592</u>	<u>5 220 704</u>



Compagniet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 458	193 458
Sum innskutt egenkapital		<u>293 458</u>	<u>293 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 574 122	914 744
Sum opptjent egenkapital		<u>1 574 122</u>	<u>914 744</u>
Sum egenkapital		<u>1 867 580</u>	<u>1 208 202</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	185 651	64 575
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 651</u>	<u>64 575</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 120 837	1 310 837
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 136	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 570 973</u>	<u>3 788 549</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 888	9 901
Betalbar skatt	3	64 902	30 756
Skyldige offentlige avgifter		2 599	18 721
Annen kortsiktig gjeld		99 999	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 388</u>	<u>159 378</u>
Sum gjeld		<u>2 983 012</u>	<u>4 012 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 850 592</u>	<u>5 220 704</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 5. mai 2022

Solfrid Holtan
Styreleder



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	3 829 953	7 901 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	200 550	200 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 030 503	-4 030 503
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 646 959	0	4 071 390
Akk.avskrivning 31.12.	-411 529	-2 596 605	0	-3 008 134
Balanseført pr. 31.12.	12 902	1 050 354	0	1 063 256
Årets avskrivninger	7 300	132 930	0	140 230
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	64 902	30 756
Endring utsatt skatt	121 076	-28 314
Årets totale skattekostnad	185 978	2 442

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	845 356	11 101
Endring i midlertidige forskjeller	-550 345	128 699
Årets skattegrunnlag	295 011	139 800
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 902	30 756

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 421	113 677
Gevinst- og tapskonto	820 447	179 846
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	843 868	293 523
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	185 651	64 575



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	1 120 837	1 310 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg	1 050 354	1 183 284

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Lån til Holtan Industrier AS	2 599 410	0
------------------------------	-----------	---

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Langsiktig gjeld til Compagniet Sandefjord AS	1 450 136	1 429 644
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	0	1 048 068
Sum	<u>1 450 136</u>	<u>2 477 712</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	193 458	914 744	1 208 202
Årsresultat	0	0	659 378	659 378
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>193 458</u>	<u>1 574 122</u>	<u>1 867 580</u>



Compagniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Compagniet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Compagniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 659 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. mai 2022

Henka Revisjon AS


Tom Sjuve
statsautorisert revisor