



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 427	211 818
Annen driftsinntekt		634 896	994 891
Sum inntekter		760 323	1 206 709
Kostnader			
Varekostnad		118 669	151 175
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	7 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 127 214	1 072 485
Sum kostnader		1 258 783	1 231 547
Driftsresultat		-498 459	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen renteinntekt		108 814	39 938
Annen finansinntekt		3 036 278	452 538
Sum finansinntekter		3 561 553	712 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 572	
Annen rentekostnad		54	10
Annen finanskostnad		619 606	2 256 974
Sum finanskostnader		621 232	2 256 984
Netto finans		2 940 321	-1 544 910
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 441 861	-1 569 748
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 861	-1 569 748
Årsresultat		2 441 861	-1 569 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 861	-1 569 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 441 861	-1 569 748
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 861	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 569 748
Sum overføringer og disponeringer		2 441 861	-1 569 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 079	51 600
Sum varige driftsmidler		20 594 461	20 583 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		94 362	102 909
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 080 205	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 653	10 127 200
Sum anleggsmidler		30 713 114	30 711 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 725	30 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	198 215	305 555
Sum fordringer		198 215	305 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	23 033 315	21 693 491
Markedsbaserte obligasjoner	6, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		23 033 315	21 693 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 496	1 101 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 496	1 101 049
Sum omløpsmidler		24 120 751	23 130 096
SUM EIENDELER		54 833 865	53 841 278
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 782 857	48 640 996
Sum opptjent egenkapital		49 782 857	48 640 996
Sum egenkapital		50 743 046	49 601 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 790 819	240 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		4 090 819	4 240 093
Sum gjeld		4 090 819	4 240 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 833 865	53 841 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542505

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 427	211 818
Annen driftsinntekt		634 896	994 891
Sum inntekter		760 323	1 206 709
Kostnader			
Varekostnad		118 669	151 175
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	7 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 127 214	1 072 485
Sum kostnader		1 258 783	1 231 547
Driftsresultat		-498 459	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen renteinntekt		108 814	39 938
Annen finansinntekt		3 036 278	452 538
Sum finansinntekter		3 561 553	712 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 572	
Annen rentekostnad		54	10
Annen finanskostnad		619 606	2 256 974
Sum finanskostnader		621 232	2 256 984
Netto finans		2 940 321	-1 544 910
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 441 861	-1 569 748
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 861	-1 569 748
Årsresultat		2 441 861	-1 569 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 861	-1 569 748
Totalresultat		2 441 861	-1 569 748



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 861	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 569 748
Sum overføringer og disponeringer		2 441 861	-1 569 748



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 079	51 600
Sum varige driftsmidler		20 594 461	20 583 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		94 362	102 909
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 080 205	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 653	10 127 200
Sum anleggsmidler		30 713 114	30 711 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 725	30 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	198 215	305 555
Sum fordringer		198 215	305 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	23 033 315	21 693 491
Markedsbaserte obligasjoner	6, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		23 033 315	21 693 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		870 496	1 101 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 496	1 101 049
Sum omløpsmidler		24 120 751	23 130 096
SUM EIENDELER		54 833 865	53 841 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 782 857	48 640 996
Sum opptjent egenkapital		49 782 857	48 640 996
Sum egenkapital		50 743 046	49 601 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 790 819	240 093
Sum kortsiktig gjeld		4 090 819	4 240 093
Sum gjeld		4 090 819	4 240 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 833 865	53 841 278



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
A/S Elektrisk Produktion
Eiendomsselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemco Dokumentnøkkel: L56HJ-6MA2U-SLHTM-CCUCS-KMMQB-NS15F

Org.nr.: 911 374 919



Resultatregnskap			
A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 427	211 818
Annen driftsinntekt		634 896	994 891
Sum driftsinntekter		760 323	1 206 709
Varekostnad		118 669	151 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	7 888
Annen driftskostnad		1 127 214	1 072 485
Sum driftskostnader		1 258 783	1 231 547
Driftsresultat		-498 459	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen renteinntekt		108 814	39 938
Annen finansinntekt		3 036 278	452 538
Sum finansinntekter		3 561 553	712 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 572	0
Annen rentekostnad		54	10
Annen finanskostnad		619 606	2 256 974
Sum finanskostnader		621 232	2 256 984
Resultat av finansposter		2 940 321	-1 544 910
Resultat før skattekostnad	4	2 441 861	-1 569 748
Resultat		2 441 861	-1 569 748
Årsresultat		2 441 861	-1 569 748
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 861	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	5 569 748
Sum overføringer		2 441 861	-1 569 748

Pemco Dokumentnøkkel: L56FJ-6MA2U-SLHM-CCUCS-KMWQB-NS15F



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 079	51 600
Sum varige driftsmidler		20 594 461	20 583 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		94 362	102 909
Andre langsiktige fordringer	7	1 080 205	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 653	10 127 200
Sum anleggsmidler		30 713 114	30 711 182
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		18 725	30 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	198 215	305 555
Sum fordringer		198 215	305 555
Markedsbaserte aksjer	8	23 033 315	21 693 491
Sum investeringer		23 033 315	21 693 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 496	1 101 049
Sum omløpsmidler		24 120 751	23 130 096
Sum eiendeler		54 833 865	53 841 278

Pemco Dokumentnøkkel: L56HJ-6MA2U-SLHTM-CCUCOS-KMMQB-NS15F



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 782 857	48 640 996
Sum opptjent egenkapital		49 782 857	48 640 996
Sum egenkapital		50 743 046	49 601 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 790 819	240 093
Sum kortsiktig gjeld		4 090 819	4 240 093
Sum gjeld		4 090 819	4 240 093
Sum egenkapital og gjeld		54 833 865	53 841 278

Fornebu, 19.06.2024
Styret i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Gerd Wendy Wiger
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: L56FJ-6MA2U-SLHTM-CCUCOS-KMMQB-NS15F

A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Side 4



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres hver mnd ved oppgjør fra Utleiemegleren. Andre inntekter tas til inntekt etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet hadde i 2023 og 2022 ingen ansatte og ingen oppgavepliktige utbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet	Leilighet	Sum
Kostpris 1.1. 2023	90 108	8 206 222	12 326 160	20 622 490
Akkumulerte avskrivninger IB	-38 508			-38 508
Tilgang i året	23 379			23 379
Årets avskrivninger	-12 900			-12 900
Bokført verdi 31.12.2023	62 079	8 206 222	12 326 160	20 594 461

Leilighetene skrives ikke av.
Inventar avskrives lineært over 4-5 år.

Note 3 Nærstående parter - transaksjoner og mellomværende

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			198 215	305 555

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	0	0

	Langsiktige fordringer		Renter	
	2023	2022	2023	2022
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	8 596 437	8 596 437	416 461	219 599

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 441 861	-1 569 748
Permanente forskjeller	-2 292 522	1 538 235
Endring i midlertidige forskjeller	70 304	-427 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 643	0
Skattepliktig inntekt	0	-458 716

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2023**

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 973	-153	-2 126
Varebeholdning	0	-15 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	349 722	437 152	87 430
Sum	351 695	421 999	70 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 709 985	-4 929 628	-219 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 358 290	4 507 630	149 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	795 000	165 189	48 640 996	49 601 185
Avsatt utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 441 861	2 441 861
Pr. 31.12.2023	795 000	165 189	49 782 857	50 743 046

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Ansk.-tidspunkt
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Bærum	85,71%	85,71%	11.09.2017
	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital per 31.12.2023	
Firma				
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	347 649	21 355	526 117	
Sum	347 649	21 355	526 117	



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2023
Andre langsiktige fordringer	1 080 205
Elektrisk Produksjon 2 AS	8 596 437
Sum	9 676 642

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurderes til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	21 149 465	23 033 315
Sum	21 149 465	23 033 315

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318	2 500	795 000
Sum	318		795 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Wendy Wiger	318	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Wendy Wiger	styreleder	318
Totalt antall aksjer		318



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiger, Gerd Wendy

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-19 18:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L56HJ-6MA2U-SLHTM-CCUOS-KMMWOB-NST5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FBSPW-N75WS-VAUE6-PH0TE-06BKZ-QMJWL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A/S Elektrisk Produksjon
Eiendomsselskap

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBSPW-N75WS-VAUE6-PHOTE-06BKZ-QMJWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-20 09:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBSPW-N7SW5-VAUE6-PH0TE-06BKZ-QMJWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>