



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 918 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 20
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	
Sum inntekter		384 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 927	
Annen driftskostnad		163 156	
Sum kostnader		249 083	
Driftsresultat		134 917	
Annen rentekostnad		141 930	
Annen finanskostnad		14 642	
Sum finanskostnader		156 572	
Netto finans		-156 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 655	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 891	0
Årsresultat	4	-16 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 891	
Totalresultat		-16 891	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 891	
Sum overføringer og disponeringer		-16 891	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 530 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 530 900	
Sum anleggsmidler		3 530 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 710	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 710	
Sum omløpsmidler		74 710	0
SUM EIENDELER		3 605 610	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 891	
Sum opptjent egenkapital		-16 891	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	13 109	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 076	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 076	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 758 458	
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 458	
Sum langsiktig gjeld		2 763 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 120	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 240	
Kortsiktig konserngjeld		111 607	
Sum kortsiktig gjeld		828 967	
Sum gjeld		3 592 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 610	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549335

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 918 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 20
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	
Sum inntekter		384 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 927	
Annen driftskostnad		163 156	
Sum kostnader		249 083	
Driftsresultat		134 917	
Annen rentekostnad		141 930	
Annen finanskostnad		14 642	
Sum finanskostnader		156 572	
Netto finans		-156 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 655	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 891	0
Årsresultat	4	-16 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 891	
Totalresultat		-16 891	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 891	
Sum overføringer og disponeringer		-16 891	



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 530 900	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 530 900	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 530 900	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 710	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 710	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		74 710	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 605 610	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 891	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-16 891	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	13 109	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 076	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	5 076	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 758 458	
Sum annen langsiktig gjeld	2 758 458	
Sum langsiktig gjeld	2 763 534	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	703 120	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	14 240	
Kortsiktig konserngjeld	111 607	
Sum kortsiktig gjeld	828 967	
Sum gjeld	3 592 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 605 610	0



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Lyngen Eiendom AS

accoun+or



Resultatregnskap		
Lyngen Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		384 000
Sum driftsinntekter		384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 927
Annen driftskostnad		163 156
Sum driftskostnader		249 083
Driftsresultat		134 917
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		141 930
Annen finanskostnad		14 642
Resultat av finansposter		-156 572
Resultat før skattekostnad		-21 655
Skattekostnad på resultat	3	-4 764
Årsresultat	4	-16 891
Overføringer		
Overført til udekket tap		16 891
Sum overføringer		-16 891



Balanse		
Lyngen Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 530 900
Sum varige driftsmidler	2	3 530 900
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 530 900
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 710
Sum omløpsmidler		74 710
Sum eiendeler		3 605 610



Balanse		
Lyngen Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-16 891
Sum opptjent egenkapital		-16 891
Sum egenkapital	4	13 109
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	5 076
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 758 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		703 120
Skyldig offentlige avgifter		14 240
Konserngjeld		111 607
Sum kortsiktig gjeld		828 967
Sum gjeld		3 592 502
Sum egenkapital og gjeld		3 605 610
22.06.2024 Styret i Lyngen Eiendom AS		
<hr/> Stian Skotheimsvik styreleder		
Lyngen Eiendom AS		Side 3



Lyngen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i forbindelse med en fisjon ut fra morselskapet S2 Bygg AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2023. Fisjonen er gjennomført etter reglene for skattefri fisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Lyngen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Lyngen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 046 000	2 046 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 570 827	1 570 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 616 827	3 616 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 927	85 927
= Bokført verdi 31.12.23	3 530 900	3 530 900
Årets ordinære avskrivninger	85 927	85 927
Økonomisk levetid	10-30 år	

**Lyngen Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 764	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 764	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 655	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 328	0
Skattepliktig inntekt	-105 984	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 057	44 729	-84 328
Sum	129 057	44 729	-84 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 984	0	105 984
Grunnlag for utsatt skatt	23 074	44 729	21 655
Utsatt skatt (22 %)	5 076	9 840	4 764

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-16 891	-16 891
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-16 891	13 109