



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		758	23 856
Sum kostnader		758	23 856
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758</b>	<b>-23 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 030	1 722
Sum finansinntekter		2 030	1 722
Annen rentekostnad		270 100	
Sum finanskostnader		270 100	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 070</b>	<b>1 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 828</b>	<b>-22 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 828</b>	<b>-22 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 828</b>	<b>-22 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 828</b>	<b>-22 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-268 828	
Overføringer annen egenkapital			-22 134
Sum overføringer og disponeringer		-268 828	-22 134



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 456 206	5 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 456 206</b>	<b>5 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 206</b>	<b>5 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 529	274 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 529</b>	<b>274 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 529</b>	<b>274 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 735</b>	<b>5 409 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	290 961	22 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 961</b>	<b>-22 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 961</b>	<b>7 866</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		5 402 004
Øvrig langsiktig gjeld		5 672 104	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 104</b>	<b>5 402 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 104</b>	<b>5 402 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 592	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 696</b>	<b>5 402 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 735</b>	<b>5 409 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		758	23 856
Sum kostnader		758	23 856
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758</b>	<b>-23 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 030	1 722
Sum finansinntekter		2 030	1 722
Annen rentekostnad		270 100	
Sum finanskostnader		270 100	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 070</b>	<b>1 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 828	-22 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 828</b>	<b>-22 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 828	-22 134
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-268 828	
Overføringer annen egenkapital			-22 134
Sum overføringer og disponeringer		-268 828	-22 134



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 456 206

5 135 000

Sum varige driftsmidler

5 456 206

5 135 000

Sum anleggsmidler

5 456 206

5 135 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

116 529

274 870

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

116 529

274 870

Sum omløpsmidler

116 529

274 870

SUM EIENDELER

5 572 735

5 409 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

290 961

22 134

Sum opptjent egenkapital

-290 961

-22 134

Sum egenkapital

-260 961

7 866

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

5 402 004

Øvrig langsiktig gjeld

5 672 104

Sum annen langsiktig gjeld

5 672 104

5 402 004

Sum langsiktig gjeld

5 672 104

5 402 004



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 592	
Sum kortsiktig gjeld	161 592	
Sum gjeld	5 833 696	5 402 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 572 735	5 409 870



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hill Investering AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Erik Haugstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hammerstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919074531



Hammerstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		758	23 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>758</b>	<b>23 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(758)</b>	<b>(23 856)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 030	1 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030</b>	<b>1 722</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 100</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(268 070)</b>	<b>1 722</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(268 828)</b>	<b>(22 134)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(268 828)</b>	<b>(22 134)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(268 828)</b>	<b>(22 134)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(22 134)
Fremføring av udekket tap	4	(268 828)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(268 828)</b>	<b>(22 134)</b>



Hammerstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 456 206	5 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 456 206</b>	<b>5 135 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 456 206</b>	<b>5 135 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 529	274 870
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 529</b>	<b>274 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 735</b>	<b>5 409 870</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(290 961)	(22 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(290 961)</b>	<b>(22 134)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(260 961)</b>	<b>7 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	5 402 004
Øvrig langsiktig gjeld		5 672 104	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 104</b>	<b>5 402 004</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 672 104</b>	<b>5 402 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 592	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 833 696</b>	<b>5 402 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 735</b>	<b>5 409 870</b>

Gol 31.08.2021

Helge Spildrejordet  
Styreleder



Hammerstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hammerstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtaler og har ingen slike avtaler.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt bort.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-268 828
<b>Inntekt</b>	<b>-268 828</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	290 962	22 134
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>290 962</b>	<b>22 134</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	290 962	22 134

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hill Investering AS	988 998 982	150	50,00 %
Ole Erik Haugstad		150	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Helge Spildrejordet, (Hill Investering AS) Daglig leder/styreleder	150
Ole Erik Haugstad, styremedlem	150



## Hammerstad Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 134	7 866
Anvendt til årsresultat	0	-268 828	-268 828
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-290 961</b>	<b>-260 961</b>

#### Note 5 - Konvertible lån

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Øvrig langsiktig gjeld, konvertible lån	5 672 104	5 402 004

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Konvertible lån	0	5 402 004
Øvrig langsiktig gjeld	5 672 104	

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 456 206	5 135 000
---	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld er til aksjonærer og er renteberegnet med kr 270 100,- i 2020.