



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 592	52 004
Annen driftsinntekt		64 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 192</b>	<b>52 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 600	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 427	90 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 233	102 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 260</b>	<b>192 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 068</b>	<b>-140 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 395	37 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 395</b>	<b>37 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 022	111 473
Annen rentekostnad		74 362	52 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 385</b>	<b>163 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 990</b>	<b>-126 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 057	
Overført fra annen egenkapital			-267 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 206	766 298
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 015 339</b>	<b>6 519 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 997 766	2 927 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 997 766</b>	<b>2 927 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 308	1 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 308</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 063 413</b>	<b>9 447 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 850 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 860 516	-1 445 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 516</b>	<b>-1 445 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>89 484</b>	<b>154 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 355 557	8 969 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 557</b>	<b>8 969 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 557</b>	<b>8 969 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 282	5 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 001	10 863
Annen kortsiktig gjeld	3	1 113 295	1 073 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 578</b>	<b>1 090 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 012 135</b>	<b>10 059 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 987 285 885  
OS ALLÉ 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 592	52 004
Annen driftsinntekt		64 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 192</b>	<b>52 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 600	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 427	90 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 233	102 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 260</b>	<b>192 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 068</b>	<b>-140 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 395	37 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 395</b>	<b>37 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 022	111 473
Annen rentekostnad		74 362	52 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 385</b>	<b>163 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 990</b>	<b>-126 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 057	
Overført fra annen egenkapital			-267 350



Sum overføringer og  
disponeringer

-415 057

-267 350



Organisasjonsnr: 987 285 885  
OS ALLÉ 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 206	766 298
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 015 339</b>	<b>6 519 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 997 766	2 927 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 997 766</b>	<b>2 927 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 308	1 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 308</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 063 413</b>	<b>9 447 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 850 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 860 516	-1 445 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 516</b>	<b>-1 445 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>89 484</b>	<b>154 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 355 557	8 969 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 557</b>	<b>8 969 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 557</b>	<b>8 969 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 282	5 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 001	10 863
Annen kortsiktig gjeld	3	1 113 295	1 073 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 578</b>	<b>1 090 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 012 135</b>	<b>10 059 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>



Organisasjonsnr: 987 285 885  
OS ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Os Allé 9 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Os Allé 9 AS som viser et underskudd på kr 415 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Os Allè 9 AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 30. juni 2023  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



**Årsregnskap**

**2022**

**Os Allé 9 AS**

Org.nr.:987 285 885



### Resultatregnskap

Os Allé 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		55 592	52 004
Annen driftsinntekt		64 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 192</b>	<b>52 004</b>
Varekostnad		64 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	82 427	90 900
Annen driftskostnad		134 233	102 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 260</b>	<b>192 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 068</b>	<b>-140 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 395	37 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 022	111 473
Annen rentekostnad		74 362	52 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 990</b>	<b>-126 405</b>
Resultat før skattekostnad		-415 057	-267 350
<b>Resultat</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		415 057	0
Overført fra annen egenkapital		0	267 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-415 057</b>	<b>-267 350</b>



## Balanse

Os Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 206	766 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 206</b>	<b>766 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 015 339	6 519 196
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 997 766	2 927 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 997 766</b>	<b>2 927 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 308	1 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 063 413</b>	<b>9 447 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>



### Balanse

Os Allé 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 850 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 860 516	-1 445 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 516</b>	<b>-1 445 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>89 484</b>	<b>154 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	11 355 557	8 969 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 557</b>	<b>8 969 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 282	5 844
Skyldig offentlige avgifter		12 001	10 863
Annen kortsiktig gjeld	<b>3</b>	1 113 295	1 073 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 578</b>	<b>1 090 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 012 135</b>	<b>10 059 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 101 619</b>	<b>10 213 951</b>

Halden, 30.06.2023

Styret i Os Allé 9 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Os Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 170 315	160 000	4 330 315
Tilgang kjøpte driftsmidler	354 335		354 335
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 524 649</b>	<b>160 000</b>	<b>4 684 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 486 444	160 000	3 646 444
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 038 205</b>	<b>0</b>	<b>1 038 205</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 427		82 427



## Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 813 905	2 836 922
<b>Sum</b>	<b>2 813 905</b>	<b>2 836 922</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 355 557	8 969 357
Leverandørgjeld innen konsern	525 000	0
Annent kortsiktig gjeld konsern	1 099 637	1 065 540
<b>Sum</b>	<b>12 980 194</b>	<b>10 034 897</b>

### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 057	-267 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 184	46 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-389 874</b>	<b>-221 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-339 291	-302 099	37 192
Gevinst – og tapskonto	0	-12 008	-12 008
<b>Sum</b>	<b>-339 291</b>	<b>-314 107</b>	<b>25 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 621 772	-1 231 899	389 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 961 063	1 546 006	-415 057
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 500 000	-1 445 459	154 541
Årets resultat				-415 057	-415 057
Konsernbidrag mottatt			350 000		350 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-1 860 516</b>	<b>89 484</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -415 057, mot kr. -267 350 i 2021. Selskapets utviklingsprosjekt innen eiendom er foreløpig stanset som følge av dagens markedsutvikling. Øvrig drift er begrenset. Kapitalgrunnlaget i virksomheten støttes opp med konsernbidrag fra morselskapet. Styret vurderer dette som tilstrekkelig og legger på dette grunnlaget forutsetningen om fortsatt drift til grunn.