



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	154 987	138 599
Sum kostnader		154 987	138 599
Driftsresultat		-154 987	-123 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 922	3
Sum finansinntekter		6 922	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 003	114 740
Annen rentekostnad		124 597	366 408
Sum finanskostnader		287 600	481 148
Netto finans		-280 678	-481 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 665	-604 744
Skattekostnad på resultat	2	-95 847	-133 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 818	-486 700
Årsresultat	3	-339 818	-471 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 818	-486 700
Totalresultat		-339 818	-486 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-339 818	-471 700
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-339 818	-471 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			13 479 295
Sum varige driftsmidler			13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 190 332	8 908 509
Fordringer			
Konsernfordringer	5	796 491	604 744
Sum fordringer		796 491	604 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 057	90 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057	90 587
Sum omløpsmidler		50 989 880	9 603 840
SUM EIENDELER		50 989 880	23 083 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 938	73 937
Sum opptjent egenkapital		73 938	73 937
Sum egenkapital	3	175 938	175 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 153 388	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		35 153 388	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 153 388	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 240	1 672 363
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 142 314	9 205 621
Annen kortsiktig gjeld			29 213
Sum kortsiktig gjeld		15 660 554	10 907 198
Sum gjeld		50 813 942	22 907 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 989 880	23 083 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581285

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	154 987	138 599
Sum kostnader		154 987	138 599
Driftsresultat		-154 987	-123 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 922	3
Sum finansinntekter		6 922	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 003	114 740
Annen rentekostnad		124 597	366 408
Sum finanskostnader		287 600	481 148
Netto finans		-280 678	-481 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 665	-604 744
Skattekostnad på resultat	2	-95 847	-133 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 818	-486 700
Årsresultat	3	-339 818	-471 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 818	-486 700
Totalresultat		-339 818	-486 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-339 818	-471 700
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-339 818	-471 700



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			13 479 295
Sum varige driftsmidler			13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 190 332	8 908 509
Fordringer			
Konsernfordringer	5	796 491	604 744
Sum fordringer		796 491	604 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 057	90 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057	90 587
Sum omløpsmidler		50 989 880	9 603 840
SUM EIENDELER		50 989 880	23 083 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 938	73 937



Sum opptjent egenkapital		73 938	73 937
Sum egenkapital	3	175 938	175 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 153 388	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		35 153 388	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 153 388	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 240	1 672 363
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 142 314	9 205 621
Annen kortsiktig gjeld			29 213
Sum kortsiktig gjeld		15 660 554	10 907 198
Sum gjeld		50 813 942	22 907 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 989 880	23 083 135



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Losbyveien Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losbyveien Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 339 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 11.42.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Losbyveien Terrasse AS



Resultatregnskap			
Losbyveien Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>154 987</u>	<u>138 599</u>
Driftsresultat		<u>-154 987</u>	<u>-123 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 922	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 003	114 740
Annen rentekostnad		<u>124 597</u>	<u>366 408</u>
Resultat av finansposter		<u>-280 678</u>	<u>-481 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-435 665</u>	<u>-604 744</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-95 847</u>	<u>-133 044</u>
Årsresultat	3	<u>-339 818</u>	<u>-471 700</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		<u>339 818</u>	<u>471 700</u>
Sum overføringer		<u>-339 818</u>	<u>-471 700</u>
Losbyveien Terrasse AS			



Balanse			
Losbyveien Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>13 479 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 479 295</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	4	<u>50 190 332</u>	<u>8 908 509</u>
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>796 491</u>	<u>604 744</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 057</u>	<u>90 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 989 880</u>	<u>9 603 840</u>
Sum eiendeler		<u>50 989 880</u>	<u>23 083 135</u>
Losbyveien Terrasse AS			



Balanse			
Losbyveien Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>73 938</u>	<u>73 937</u>
Sum egenkapital	3	<u>175 938</u>	<u>175 937</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>35 153 388</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 240	1 672 363
Gjeld til selskap i samme konsern		13 142 314	9 205 621
Annen kortsiktig gjeld		0	29 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 660 554</u>	<u>10 907 198</u>
Sum gjeld		<u>50 813 942</u>	<u>22 907 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 989 880</u>	<u>23 083 135</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Losbyveien Terrasse AS			



Noter 2022

Losbyveien Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt under arbeid

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-133 044
Endring i utsatt skattefordel	-95 847	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 847	-133 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435 665	-604 744
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	435 666	604 744
Skattepliktig inntekt	1	0



Noter 2022
Losbyveien Terrasse AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 847	-133 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 847	133 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-310 000	-310 000	0
Sum	-310 000	-310 000	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 000	310 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	73 937	175 937
Årets resultat		-339 818	-339 818
Konsernbidrag mottatt		339 818	339 818
Pr 31.12.2022	102 000	73 937	175 937

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 35 153 388. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 50 190 332.

Note 5 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Noter 2022

Losbyveien Terrasse AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Losbyveien Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	51	100



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Fjellheim, Per Harald Norwegian BankID	13.06.2023 13.01.59
Fjellheim, Tove Karin Norwegian BankID	14.06.2023 15.48.39
Fjellheim, Silje Irene Norwegian BankID	28.06.2023 09.08.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.