

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 323 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS
Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 981 987 | 1 982 410 |
| Annen driftsinntekt | | 30 220 | |
| Sum inntekter | | 2 012 207 | 1 982 410 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 884 441 | 886 619 |
| Tap på fordringer | 4 | | -13 309 |
| Annen driftskostnad | 5 | 585 197 | 377 785 |
| Sum kostnader | | 1 469 638 | 1 251 096 |
| Driftsresultat | | 542 568 | 731 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 021 | 478 |
| Sum finansinntekter | | 1 021 | 478 |
| Annen finanskostnad | 6 | 244 374 | 172 226 |
| Sum finanskostnader | | 244 374 | 172 226 |
| Netto finans | | -243 353 | -171 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 299 215 | 559 567 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 59 235 | 123 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 239 980 | 436 462 |
| Årsresultat | | 239 980 | 436 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 239 980 | 436 462 |
| Totalresultat | | 239 980 | 436 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 239 980 | 436 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 980 | 436 462 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 175 900 | 16 049 040 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 17 950 | 29 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 193 849 | 16 078 290 |
| Sum anleggsmidler | | 15 193 849 | 16 078 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 499 | 38 024 |
| Sum fordringer | | 13 499 | 38 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 267 339 | 497 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 339 | 497 753 |
| Sum omløpsmidler | | 280 838 | 535 777 |
| SUM EIENDELER | | 15 474 687 | 16 614 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 525 772 | 1 332 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 525 772 | 1 332 592 |
| Sum egenkapital | | 1 625 772 | 1 432 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 361 110 | 430 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 361 110 | 430 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 300 000 | 7 020 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 6 800 145 | 7 149 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 100 145 | 14 169 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 461 255 | 14 599 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 257 | 124 446 |
| Betalbar skatt | 7 | 114 972 | 107 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 066 | 56 555 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 60 000 | 275 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 366 | 18 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 387 660 | 581 496 |
| Sum gjeld | | 13 848 915 | 15 181 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 474 687 | 16 614 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550025

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS
Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 323 712
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 981 987 | 1 982 410 |
| Annen driftsinntekt | | 30 220 | |
| Sum inntekter | | 2 012 207 | 1 982 410 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 884 441 | 886 619 |
| Tap på fordringer | 4 | | -13 309 |
| Annen driftskostnad | 5 | 585 197 | 377 785 |
| Sum kostnader | | 1 469 638 | 1 251 096 |
| Driftsresultat | | 542 568 | 731 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 021 | 478 |
| Sum finansinntekter | | 1 021 | 478 |
| Annen finanskostnad | 6 | 244 374 | 172 226 |
| Sum finanskostnader | | 244 374 | 172 226 |
| Netto finans | | -243 353 | -171 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 59 235 | 123 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 239 980 | 436 462 |
| Årsresultat | | 239 980 | 436 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 239 980 | 436 462 |
| Totalresultat | | 239 980 | 436 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 239 980 | 436 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 980 | 436 462 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 361 110 | 430 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 361 110 | 430 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 300 000 | 7 020 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 6 800 145 | 7 149 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 100 145 | 14 169 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 461 255 | 14 599 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 257 | 124 446 |
| Betalbar skatt | 7 | 114 972 | 107 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 066 | 56 555 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 60 000 | 275 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 366 | 18 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 387 660 | 581 496 |
| Sum gjeld | | 13 848 915 | 15 181 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 474 687 | 16 614 067 |



Organisasjonsnr: 990 323 712
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hegdehaugsveien 21B AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 981 987 | 1 982 410 |
| Annen driftsinntekt | | 30 220 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 012 207</u> | <u>1 982 410</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 884 441 | 886 619 |
| Tap på fordringer | 4 | 0 | (13 309) |
| Annen driftskostnad | 5 | 585 197 | 377 785 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 469 638</u> | <u>1 251 096</u> |
| Driftsresultat | | <u>542 568</u> | <u>731 314</u> |
| Finansposter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 021 | 478 |
| Annen finanskostnad | 6 | (244 374) | (172 226) |
| Resultat av finansposter | | <u>(243 353)</u> | <u>(171 748)</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 299 215 | 559 567 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 59 235 | 123 105 |
| Resultat | | <u>239 980</u> | <u>436 462</u> |
| Årsresultat | | <u>239 980</u> | <u>436 462</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 239 980 | 436 462 |
| Sum overføringer | | <u>239 980</u> | <u>436 462</u> |



Hegdehaugsveien 21B AS

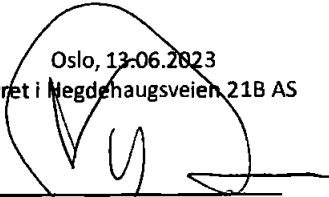
Balanse pr 31.12

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 175 900 | 16 049 040 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 17 950 | 29 250 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 193 849</u> | <u>16 078 290</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 193 849</u> | <u>16 078 290</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 499 | 38 024 |
| Sum fordringer | | <u>13 499</u> | <u>38 024</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>267 339</u> | <u>497 753</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>280 838</u> | <u>535 777</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 474 687</u> | <u>16 614 067</u> |

**Hegdehaugsveien 21B AS****Balanse pr 31.12**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 525 772 | 1 332 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 525 772 | 1 332 592 |
| Sum egenkapital | | 1 625 772 | 1 432 592 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 361 110 | 430 047 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 361 110 | 430 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 300 000 | 7 020 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 6 800 145 | 7 149 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 100 145 | 14 169 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 257 | 124 446 |
| Betalbar skatt | 7 | 114 972 | 107 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 066 | 56 555 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 60 000 | 275 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 366 | 18 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 387 660 | 581 496 |
| Sum gjeld | | 13 848 915 | 15 181 476 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 474 687 | 16 614 067 |

Oslo, 13.06.2023
Styret i Hegdehaugsveien 21B AS


Karl-Orto Bauer
Enestyre



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid, samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bygning | Teknisk installasjon | Totalt |
|----------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Kostpris 01.01 | 56 500 | 13 870 257 | 10 074 484 | 23 944 741 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 56 500 | 13 870 257 | 10 074 484 | 23 944 741 |
| Akk. avskr. 01.01 | 27 250 | 4 510 527 | 3 385 173 | 7 895 700 |
| Årets ord. avskr. | 11 300 | 457 153 | 415 988 | 873 141 |
| Akk. avskr. 31.12 | 38 550 | 4 967 680 | 3 801 161 | 8 768 841 |
| Bokført verdi 31.12 | 17 950 | 8 902 577 | 6 273 323 | 15 175 900 |
| Levetid | 5 år | 5 - 50 år | 5 - 40 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Endring | Nei | Nei | Nei | |

Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Realisert tap på kunder | 0 | 53 234 |
| Avsetning tap på kunder pr 31.12 | 0 | 0 |
| Avsetning tap på kunder pr 01.01 | 0 | -66 543 |
| Årets tap på fordringer | 0 | -13 309 |



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Rehabilitering av bygning og annet utstyr | 370 708 | 170 089 |
| Andre driftskostnader | 214 490 | 207 696 |
| Totalt | 585 197 | 377 785 |

Note 6 Langsiktig gjeld, sikkerheter

I forbindelse med kjøpet av Hegdehaugsveien 21B tok selskapet opp et lån på 17 mill kr i Nordea. Lånet (som relativt raskt ble nedbetalt til 10,355 mill kr) har en løpetid på 20 år og har en rentesats på NIBOR + 0,4 % og var avdragsfritt frem til 2012. Lånet er sikret med 1 prioritets pant pålydende 17 mill kr i Hegdehaugsveien 21B. I tillegg har morselskapets eier stilt en kausjon pålydende kr 3 000 000.

Lånet ble refinansiert i september 2020. Lånet har en rentesats på NIBOR + 1,92 %. Selskapet betalte første avdrag etter refinansiering den 29.11.2021.

Avdragsprofil lån kredittinstitusjon:

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Deretter | Sum |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 2 700 000 | 6 300 000 |

**Hegdehaugsveien 21B AS****Noter****Note 7 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 128 172 | 167 947 |
| Endring i utsatt skatt | -68 937 | -44 842 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 235 | 123 105 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 299 215 | 559 567 |
| Permanente forskjeller | -29 969 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 313 354 | 203 827 |
| Avgitt konsernbidrag | -60 000 | -275 000 |
| Skattepliktig inntekt | 522 600 | 488 394 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 128 172 | 167 947 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -13 200 | -60 500 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 114 972 | 107 447 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 641 407 | 1 954 761 | 313 354 |
| Sum | 1 641 407 | 1 954 761 | 313 354 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 641 407 | 1 954 761 | 313 354 |
| Utsatt skatt (22 %) | 361 110 | 430 047 | 68 938 |

Note 8 Egenkapital og aksjonær opplysninger

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000. Totalt kr 100 000.
Alle selskapets aksjer eies av Bauer Holding AS.

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Balanse 01.01 | 100 000 | 1 332 592 | 1 432 592 |
| Årets resultat | | 239 980 | 239 980 |
| 78 % av avsatt Konsernbidrag | | -46 800 | -46 800 |
| Balanse 31.12 | 100 000 | 1 525 772 | 1 625 772 |



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Note 9 Fordring på konsernselskap /Gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 6 800 145 fra morselskapet Bauer Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet gitt et konsernbidrag til morselskapet i 2022 på kr 60 000.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 21 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 21 B AS som viser et overskudd på kr 239 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



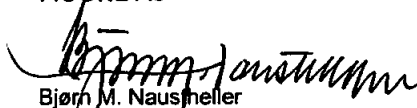
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2023

MOORE AS



Bjørn M. Naus Heller
Statsautorisert revisor