



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 942	603 572
Sum inntekter		657 942	603 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 808	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	446 712	447 619
Sum kostnader		455 520	454 465
Driftsresultat		202 422	149 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	4 228
Annen finansinntekt		4 792	4 622
Sum finansinntekter		7 324	8 850
Annen rentekostnad		2 866	4 533
Sum finanskostnader		2 866	4 533
Netto finans		4 458	4 317
Ordinært resultat før skattekostnad		206 880	153 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 880	153 424
Årsresultat		206 879	153 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		60 000	40 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 879	113 423
Sum overføringer og disponeringer		206 879	153 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 320 000	26 320 000
Sum varige driftsmidler		26 320 000	26 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	245 856	245 175
Sum finansielle anleggsmidler		245 856	245 175
Sum anleggsmidler		26 565 856	26 565 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 617	-1 757
Andre fordringer		307	7 875
Sum fordringer		2 924	6 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 719	515 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 719	515 013
Sum omløpsmidler		644 643	521 131
SUM EIENDELER		27 210 499	27 086 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 026 289	6 819 410
Sum opptjent egenkapital		7 026 289	6 819 410
Sum egenkapital	14	7 027 489	6 820 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	78 019	128 830
Øvrig langsiktig gjeld		20 068 800	20 068 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 146 819	20 197 630
Sum langsiktig gjeld		20 146 819	20 197 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 490	57 121
Annen kortsiktig gjeld	12	10 701	10 945
Sum kortsiktig gjeld		36 191	68 066
Sum gjeld		20 183 010	20 265 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 210 499	27 086 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511859

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 942	603 572
Sum inntekter		657 942	603 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 808	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	446 712	447 619
Sum kostnader		455 520	454 465
Driftsresultat		202 422	149 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	4 228
Annen finansinntekt		4 792	4 622
Sum finansinntekter		7 324	8 850
Annen rentekostnad		2 866	4 533
Sum finanskostnader		2 866	4 533
Netto finans		4 458	4 317
Ordinært resultat før skattekostnad		206 880	153 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 880	153 424
Årsresultat		206 879	153 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		60 000	40 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 879	113 423
Sum overføringer og disponeringer		206 879	153 423



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 320 000	26 320 000
Sum varige driftsmidler		26 320 000	26 320 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	245 856	245 175
Sum finansielle anleggsmidler		245 856	245 175

Sum anleggsmidler		26 565 856	26 565 175
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 617	-1 757
Andre fordringer		307	7 875
Sum fordringer		2 924	6 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 719	515 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 719	515 013

Sum omløpsmidler		644 643	521 131
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 210 499	27 086 306
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 026 289	6 819 410
Sum opptjent egenkapital		7 026 289	6 819 410

Sum egenkapital	14	7 027 489	6 820 610
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	78 019	128 830
Øvrig langsiktig gjeld		20 068 800	20 068 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 146 819	20 197 630
Sum langsiktig gjeld		20 146 819	20 197 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 490	57 121
Annen kortsiktig gjeld	12	10 701	10 945
Sum kortsiktig gjeld		36 191	68 066
Sum gjeld		20 183 010	20 265 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 210 499	27 086 306



Organisasjonsnr: 986 387 404
RORTUNET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Rortunet Terrasse Brl

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	453 065	350 095
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	206 879	153 423
Endring øremerket bankinnskudd	-681	-1 303
Opptak lån / avdrag på lån	-50 811	-49 150
Årets endring i disponible midler	155 387	102 970
Disponible midler 31.12	608 452	453 065



Resultatregnskap Rortunet Terrasse Brl - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		657 942	603 572	622 776	694 776
Sum inntekter		657 942	603 572	622 776	694 776
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	808	846	846	2 538
Styrehonorar	2	8 000	6 000	6 000	18 000
Revisjonshonorar	3	4 264	4 130	4 300	4 400
Honorar forretningsfører		56 388	54 588	56 386	57 626
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	2 400	3 000
Vedlikehold	4	59 232	107 026	173 140	189 940
Kjøp av tjenester	5	54 395	43 848	84 244	92 651
Tv/bredbånd		51 348	56 016	58 000	58 000
Forsikringer	6	40 522	36 094	38 467	42 021
Kommunale avgifter	7	100 787	38 530	41 000	104 000
Strøm og annen energi	8	62 323	93 948	68 928	68 928
Andre driftskostnader	9	14 453	10 439	18 130	18 682
Sum driftskostnader		455 520	454 465	551 841	659 786
Driftsresultat		202 421	149 107	70 935	34 990
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 532	4 228	1 000	0
Andre finansinntekter		4 792	4 622	0	0
Rentekostnader		2 866	4 533	4 372	1 920
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 457	4 316	-3 372	-1 920
Årets resultat		206 879	153 423	67 563	33 070
Disponering:					
Overført annen egenkapital		146 879	113 423	0	0
Overført vedlikeholdsfond		60 000	40 000	0	0
Sum disponeringer		-206 879	-153 423	0	0

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Balanse - Rortunet Terrasse Brl - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	26 320 000	26 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	212 384	211 703
Langsiktige fordringer		33 472	33 472
Sum anleggsmidler		26 565 856	26 565 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 617	-1 757
Andre fordringer		307	7 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 719	515 013
Sum omløpsmidler		644 643	521 131
SUM EIENDELER		27 210 499	27 086 306

klientnr. 188 Rortunet Terrasse Brl org.nr. 986387404



Balanse - Rortunet Terrasse Brl - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 726 164	6 579 285
Vedilkeholdsfond		300 125	240 125
Sum egenkapital	14	7 027 489	6 820 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	78 019	128 830
Borettsinnskudd		20 068 800	20 068 800
Sum langsiktig gjeld		20 146 819	20 197 630
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 065	4 150
Gjeld til forretningsfører		-25	0
Leverandørgjeld		25 490	57 121
Annen kortsiktig gjeld	12	5 661	6 795
Sum kortsiktig gjeld		36 191	68 066
Sum gjeld		20 183 010	20 265 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 210 499	27 086 306

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Engen
Styreleder

Jan Arne Granlund
Styremedlem

Bjørn Atle Lørdøen
Styremedlem



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-320
Sum	808

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	8 000
Sum	8 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 064
6603 Vedlikehold elektro	18 405
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 349
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	950
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 227
6616 Drift vedlikehold heis	16 238
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
Sum	59 232



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 594
6730 Teknisk rådgivning	14 080
6782 Vaktmestertjenester	9 722
6783 Renholdstjenester	12 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	12 000
Sum	54 395

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	40 054
7520 Premie brl. sikringsordning	468
Sum	40 522

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	61 032
7765 Renovasjonsavgift	39 755
Sum	100 787

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	31 732
6210 Gass	30 591
Sum	62 323



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	1 507
6540 Inventar	1 688
6598 Lyspærer og sikringer	190
6800 Kontorrekvisita	4 599
6900 Telekommunikasjon	3 050
6940 Porto	471
7420 Gaver og tilskudd	1 120
7720 Generalforsamling	680
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 197
7790 Andre kostnader	-47
Sum	14 453

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	26 320 000
Sum	26 320 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	212 384
Sum	212 384

Det er opprettet en øremerket bank konto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bank konto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	5 661
Sum	5 661

Periodisering gjelder strøm desember 2020.



Noter Rortunet Terrasse Brl

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Maling
Lånenummer:	12134705106
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	128 830
Avdrag i perioden:	50 811
Lånesaldo 31.12:	78 019

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134705106	2	8 878	17 756
	1	7 989	7 989
	1	7 929	7 929
	1	6 507	6 507
	2	5 914	11 828
	1	5 617	5 617
	2	5 321	10 642
	1	5 024	5 024
	1	4 728	4 728

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6 726 164	6 579 285
Vedlikeholdsfond	300 125	240 125
SUM EGENKAPITAL	7 027 489	6 820 610

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Rortunet Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rortunet Terrasse Brl

Styreleder	Elisabeth Engen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Bjørn Atle Lødøen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Jan Arne Granlund (sign.)	17.02.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørtunet Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørtunet Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VG2TK-0CQTJ-JP4QN-F4SL BXEQE-0V3KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 19:20:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: VG2TK-0CQJ-JPAQN-F4SL-BXEQE-0V3KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>