



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 17 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	1	1 499 169	1 747 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700 000	6 359 765
Annen driftskostnad		3 337 331	4 357 297
Sum kostnader		10 536 500	12 464 683
Driftsresultat		-8 536 500	-10 464 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 863	9 102
Sum finansinntekter		20 863	9 102
Annen rentekostnad		2 168 941	2 802 427
Sum finanskostnader		2 168 941	2 802 427
Netto finans		-2 148 078	-2 793 325
Resultat før skattekostnad		-10 684 577	-13 258 007
Skattekostnad på resultat	2	-2 885 219	
Årsresultat		-7 799 358	-13 258 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 799 358	-13 258 007
Totalresultat		-7 799 358	-13 258 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 229 412	
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-7 799 358	-13 258 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen innskutt egenkapital		10 229 412	
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 799 358	-13 258 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 850 999	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		403 124	453 292
Sum varige driftsmidler	1, 4	18 254 123	25 453 292
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 254 123	25 453 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		470 655	218 623
Andre kortsiktige fordringer	5	13 117 166	150 860
Sum fordringer		13 587 822	369 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 220	293 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 220	293 192
Sum omløpsmidler		14 681 042	662 675
SUM EIENDELER		32 935 166	26 115 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 511 967	30 000
Overkurs	3	13 337 704	
Annen innskutt egenkapital	3	10 229 412	
Sum innskutt egenkapital		25 079 083	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 901 708	14 102 349
Sum opptjent egenkapital		-21 901 708	-14 102 349
Sum egenkapital		3 177 375	-14 072 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	24 997 463
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 616 008	14 819 671
Sum annen langsiktig gjeld		28 616 008	39 817 134
Sum langsiktig gjeld		28 616 008	39 817 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	358 771	371 183
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		343 410	
Annen kortsiktig gjeld	5	439 601	
Sum kortsiktig gjeld		1 141 782	371 183
Sum gjeld		29 757 790	40 188 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 935 166	26 115 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417900

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 17 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 082 466
PAH 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	1	1 499 169	1 747 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700 000	6 359 765
Annen driftskostnad		3 337 331	4 357 297
Sum kostnader		10 536 500	12 464 683
Driftsresultat		-8 536 500	-10 464 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 863	9 102
Sum finansinntekter		20 863	9 102
Annen rentekostnad		2 168 941	2 802 427
Sum finanskostnader		2 168 941	2 802 427
Netto finans		-2 148 078	-2 793 325
Resultat før skattekostnad		-10 684 577	-13 258 007
Skattekostnad på resultat	2	-2 885 219	
Årsresultat		-7 799 358	-13 258 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 799 358	-13 258 007
Totalresultat		-7 799 358	-13 258 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 229 412	
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-7 799 358	-13 258 007
Avsatt annen innskutt egenkapital		10 229 412	
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 799 358	-13 258 007



Organisasjonsnr: 928 082 466
PAH 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 850 999	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		403 124	453 292
Sum varige driftsmidler	1, 4	18 254 123	25 453 292

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		18 254 123	25 453 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		470 655	218 623
Andre kortsiktige fordringer	5	13 117 166	150 860
Sum fordringer		13 587 822	369 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 220	293 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 220	293 192

Sum omløpsmidler		14 681 042	662 675
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 935 166	26 115 967
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 511 967	30 000
Overkurs	3	13 337 704	
Annen innskutt egenkapital	3	10 229 412	
Sum innskutt egenkapital		25 079 083	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 901 708	14 102 349
Sum opptjent egenkapital		-21 901 708	-14 102 349
Sum egenkapital		3 177 375	-14 072 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	24 997 463
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 616 008	14 819 671
Sum annen langsiktig gjeld		28 616 008	39 817 134
Sum langsiktig gjeld		28 616 008	39 817 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	358 771	371 183
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		343 410	
Annen kortsiktig gjeld	5	439 601	
Sum kortsiktig gjeld		1 141 782	371 183
Sum gjeld		29 757 790	40 188 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 935 166	26 115 967



Organisasjonsnr: 928 082 466
PAH 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i PAH 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PAH 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning PAH 17 AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 11:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Pah 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 082 466



Resultatregnskap

Pah 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning driftsmidler	1	1 499 169	1 747 621
Nedskrivning av driftsmidler	1	5 700 000	6 359 765
Annen driftskostnad		3 337 331	4 357 297
Sum driftskostnader		10 536 500	12 464 683
Driftsresultat		-8 536 500	-10 464 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 863	9 102
Annen rentekostnad		2 168 941	2 802 427
Resultat av finansposter		-2 148 078	-2 793 325
Resultat før skattekostnad		-10 684 577	-13 258 007
Skattekostnad på resultat	2	-2 885 219	0
Årsresultat		-7 799 358	-13 258 007
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		10 229 412	0
Avsatt annen innskutt egenkapital		10 229 412	0
Overført til udekket tap		7 799 358	13 258 007
Sum overføringer	3	-7 799 358	-13 258 007



Balanse Pah 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 850 999	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		403 124	453 292
Sum varige driftsmidler	1, 4	18 254 123	25 453 292
Sum anleggsmidler		18 254 123	25 453 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		470 655	218 623
Andre kortsiktige fordringer	5	13 117 166	150 860
Sum fordringer		13 587 822	369 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 220	293 192
Sum omløpsmidler		14 681 042	662 675
Sum eiendeler		32 935 166	26 115 967



Balanse Pah 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 511 967	30 000
Overkurs	3	13 337 704	0
Annen innskutt egenkapital	3	10 229 412	0
Sum innskutt egenkapital		25 079 083	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-21 901 708	-14 102 349
Sum opptjent egenkapital		-21 901 708	-14 102 349
Sum egenkapital		3 177 375	-14 072 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	24 997 463
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 616 008	14 819 671
Sum annen langsiktig gjeld		28 616 008	39 817 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	358 771	371 183
Skyldig offentlige avgifter		343 410	0
Annen kortsiktig gjeld	5	439 601	0
Sum kortsiktig gjeld		1 141 782	371 183
Sum gjeld		29 757 790	40 188 317
Sum egenkapital og gjeld		32 935 166	26 115 967

27.03.2025
Styret i Pah 17 AS

Anders Buchardt
styreleder

Gunnar Oveland
styremedlem/daglig leder



Pah 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pah 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 841 824	501 682	27 343 506
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 841 824	501 682	27 343 506
Akkumulerte av og nedskrivninger	-8 990 825	-98 558	-9 089 383
Bokført verdi per 31.12.2024	17 851 000	403 124	18 254 123
Årets avskrivninger	1 449 001	50 168	1 499 169
Årets nedskrivning	5 700 000		5 700 000
Avskrivningsplan	20-33 år	5-10 år	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler
Leie av utstyr kr 1 835 742



Pah 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 532 034	-4 164 433	5 367 600
Fordringer	-2 140 262	-1 686 000	454 262
Sum	-11 672 296	-5 850 433	5 821 862
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 251 916	-8 251 916
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 672 296	-14 102 349	-2 430 054
Utsatt skattefordel (22 %) ikke aktivert	-2 567 903	-3 102 517	-534 615
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-10 684 577	-13 258 007	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	5 821 862	7 802 803	
Mottatt konsernbidrag	13 114 631	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 251 916	0	
Skattepliktig inntekt	0	-5 455 204	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-2 885 219	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-2 885 219	0	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-2 885 219	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 885 219	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Pah 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	0	-14 102 349	-14 072 349
Årets resultat	0	0	0	-7 799 358	-7 799 358
Konvertert lån fra aksjonærer	1 481 967	13 337 704	0	0	14 819 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 229 412	0	10 229 412
Egenkapital 31.12.2024	1 511 967	13 337 704	10 229 412	-21 901 708	3 177 375

Note 4 Byggelån, øvrig langsiktig gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet har et langsiktig lån på kr 25 000 000 som nedbetales over 10 år.
Som sikkerhet for lånet er det pant i selskapets eiendom bokført med kr 17 851 000.

Øvrig langsiktig gjeld er likvidtetslån lån fra AB Invest A/S.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 114 631	0
Sum	0	0	13 114 631	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	166 406	187 282	3 616 800	14 819 671
Sum	166 406	187 282	3 616 800	14 819 671

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Pah 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 511 967 består av 15 119 670 aksjer à kr 0,1.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S		13 920 041	92%
Nunataq AS		1 199 630	8%
Totalt		15 119 671	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Pah 17 AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Oveland, Gunnar	BANKID	2025-03-27 10:26
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.