



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 720	684 864
Sum inntekter		714 720	684 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 980	-5 980
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-421 645	-402 708
Sum kostnader		-461 853	-434 963
Driftsresultat		252 867	249 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 470	14 461
Sum finanskostnader		-59 370	-70 822
Netto finans		-46 900	-56 361
Resultat før skattekostnad		205 967	193 540
Årsresultat	6,10	205 967	193 540
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 967	193 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg	7	4 486	10 466
Sum anleggsmidler		8 892 486	8 898 466
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 833	10 945
Andre fordringer	8	31 822	25 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	162 340	206 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 995	242 970
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		9 090 480	9 141 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 564 646	3 358 679
Sum egenkapital		3 564 646	3 358 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 147 291	1 403 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 240 000	4 240 000
Sum langsiktig gjeld		5 387 291	5 643 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 086	27 385
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		24 455	15 821
Sum kortsiktig gjeld		42 544	43 209
Sum gjeld		5 525 835	5 782 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 480	9 141 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 387 291	5 643 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390380

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 720	684 864
Sum inntekter		714 720	684 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 980	-5 980
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-421 645	-402 708
Sum kostnader		-461 853	-434 963
Driftsresultat		252 867	249 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 470	14 461
Sum finanskostnader		-59 370	-70 822
Netto finans		-46 900	-56 361
Resultat før skattekostnad		205 967	193 540
Årsresultat	6, 10	205 967	193 540
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 967	193 540



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg	7	4 486	10 466
Sum anleggsmidler		8 892 486	8 898 466

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		3 833	10 945
Andre fordringer	8	31 822	25 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	162 340	206 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 995	242 970

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 090 480	9 141 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	10	3 564 646	3 358 679
Sum egenkapital		3 564 646	3 358 679

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	6,11	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelse		96 000	96 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 147 291	1 403 549
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 240 000	4 240 000

Sum langsiktig gjeld		5 387 291	5 643 549
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 086	27 385
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		24 455	15 821
Sum kortsiktig gjeld		42 544	43 209
Sum gjeld		5 525 835	5 782 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 480	9 141 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 387 291	5 643 549



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Kolvereidvågen Borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		398 304	368 736	398 275	440 206
Felleskostnader kapitaldel		316 416	316 128	316 419	314 000
Sum driftsinntekter		714 720	684 864	714 694	754 206
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-1 275	-1 275	-1 550
Styreonorar		-30 000	-25 000	-25 000	-30 000
Avskrivninger		-5 980	-5 980	-5 980	-4 486
Forretningsførerhonorar		-39 699	-38 430	-39 699	-41 400
Honorar administrative tjenester		-5 372	-5 200	-5 372	-5 600
Eksterne honorar	2	-6 500	-6 188	-6 500	-6 800
Kontingent boligbyggelag		-3 500	-2 925	-3 150	-3 150
Vaktmestertjenester		-11 400	0	-20 000	-25 000
Renholdstjenester		0	-70	-1 000	-500
Løpende vedlikehold	3	-57 589	-9 132	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4	-66 171	-128 510	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 864	-47 904	-50 300	-51 020
Forsikring		-33 638	-39 177	-43 700	-26 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 623	-104 785	-110 025	-120 000
Eiendomsavgifter		-14 131	-14 203	-15 000	-15 000
Energi, felles		-5 837	3 726	-4 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-16 321	-9 910	-13 350	-15 100
Sum driftskostnader		-461 853	-434 963	-399 351	-426 606
DRIFTSRESULTAT		252 867	249 901	315 343	327 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 470	14 461	4 000	3 000
Finanskostnader		-59 370	-70 822	-64 305	-45 000
Netto finansposter		-46 900	-56 361	-60 305	-42 000
Resultat før skattekostnad		205 967	193 540	255 038	285 600
Ordinært resultat etter skatt		205 967	193 540	255 038	285 600
ÅRSRESULTAT	6, 10	205 967	193 540	255 038	285 600
Disponering av totalresultat:		205 967	193 540	255 038	285 600
Overført til annen egenkapital		205 967	193 540	0	0

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	8 888 000	8 888 000
Maskiner	7	4 486	10 466
Sum anleggsmidler		8 892 486	8 898 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		3 833	10 945
Mellomregning Klare Finans	8	23 526	14 890
Opptjente renter		8 296	10 619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	162 340	206 516
Sum omløpsmidler		197 995	242 970
SUM EIENDELER		9 090 480	9 141 437

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 563 846	3 357 879
Sum egenkapital		3 564 646	3 358 679
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 147 291	1 403 549
Borettsinnskudd	12, 14	4 240 000	4 240 000
Sum langsiktig gjeld		5 387 291	5 643 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 086	27 385
Skyldig off. myndigheter		2	2
Forskudd kunder		23 526	14 890
Påløpte kostnader		929	931
Sum kortsiktig gjeld		42 544	43 209
Sum gjeld		5 525 835	5 782 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 480	9 141 437
Pantstillelser	12	5 387 291	5 643 549

Sted: _____, dato: _____

Steinar Aspli
Leder

Joar Volden
Styremedlem

Bent Bråteng
Styremedlem

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld fra 1.1.2025. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Nærøysund Kommune. Borettslaget drives fra Seljestubben, postnummer 7970 Kolvereid.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 275
Sum personalkostnader	4 230	1 275

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar. Arbeidsgiveravgiften er beregnet med feil sats i 2025, dette korrigeres i 2026. Riktig aga er kr. 1 530.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2025

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 500	6 188
Sum eksterne honorarer	6 500	6 188

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	33 913	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 376	8 892
Reparasjon og vedlikehold annet	300	240
Sum vedlikehold	57 589	9 132

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	66 171	128 510
Sum periodisk vedlikehold	66 171	128 510

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av terrasse.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Drift maskiner	10 131	6 508
Gaver	945	0
Generalforsamling/årsmøte	2 087	1 774
Kurskostnader	1 790	0
Bankgebyrer	624	683
Andre gebyrer	745	658
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	84
Dagligvarer	0	204
Sum andre driftsutgifter	16 321	9 910

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2025

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	199 762	244 410
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	205 967	193 540
Tilbakeført avskrivning	5 980	5 980
Avdrag lån	-256 258	-244 169
Årets endring i disponible midler	-44 310	-44 649
Disponible midler i periodens slutt	155 451	199 762
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 451	103 762

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 458 000	430 000	29 903
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 458 000	430 000	29 903
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 458 000	430 000	4 486
Årets avskrivninger :	0	0	5 980
Antatt levetid i år :			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004.
Robotplenklipper anskaffet i 2021.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	162 338	206 514
Sum bankinnskudd	162 340	206 516

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2025

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 358 679	3 165 139
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	3 357 879	3 164 339
Årets resultat	205 967	193 540
Annen egenkapital 31.12	3 563 846	3 357 879
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 564 646	3 358 679

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2025	2024
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 888 000
Restgjeld 31.12	5 387 291

Pålydende pantstillelser var 9 780 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2025

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14627168 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.281 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	1 403 549
Avdrag i perioden:	256 258
Lånesaldo 31.12:	1 147 291

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627168 9	8	143 411	1 147 288

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld fra 1.1.2025. Avtale gjelder for lån tatt opp i Husbanken.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	4 240 000	4 240 000
Sum innskudd	4 240 000	4 240 000



Resultat og balanse med noter for Kolvereidvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolvereidvågen Borettslag

Styreleder	Steinar Aspli (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Joar Volden (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Bent Bråteng (sign.)	26.03.2026



Til generalforsamlingen i Kolvereidvågen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolvereidvågen Borettslag som viser et overskudd på kr 205 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Namsos, 26.03.2026

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor