



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Grandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 086	481 271
Sum inntekter		490 086	481 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 826	-18 387
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-247 896	-282 396
Sum kostnader		-256 722	-300 782
Driftsresultat		233 365	180 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 278	0
Sum finanskostnader		-180 667	-132 221
Netto finans		-178 389	-132 221
Ordinært resultat før skattekostnad		54 976	48 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 976	48 268
Årsresultat	6,10	54 976	48 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 976	48 268
Sum overføringer og disponeringer		54 976	48 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 595 619	5 595 619
Sum varige driftsmidler		5 595 619	5 595 619
Sum anleggsmidler		5 595 619	5 595 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 472	33 330
Andre fordringer	8	20 437	0
Sum fordringer		32 909	33 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 348	93 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 257	126 534
Sum omløpsmidler		170 257	126 534
SUM EIENDELER		5 765 876	5 722 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 953 136	2 898 160
Sum opptjent egenkapital		2 953 136	2 898 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 953 136	2 898 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 771 205	2 786 232
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	7 000	7 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Sum langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	0
Annen kortsiktig gjeld		20 246	30 761
Sum kortsiktig gjeld		34 535	30 761
Sum gjeld		2 812 740	2 823 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 876	5 722 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 778 205	2 793 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495103

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Grandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 086	481 271
Sum inntekter		490 086	481 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 826	-18 387
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-247 896	-282 396
Sum kostnader		-256 722	-300 782
Driftsresultat		233 365	180 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 278	0
Sum finanskostnader		-180 667	-132 221
Netto finans		-178 389	-132 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 976	48 268
Årsresultat	6,10	54 976	48 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 976	48 268
Sum overføringer og disponeringer		54 976	48 268



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 595 619	5 595 619
Sum varige driftsmidler		5 595 619	5 595 619

Sum anleggsmidler		5 595 619	5 595 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 472	33 330
Andre fordringer	8	20 437	0
Sum fordringer		32 909	33 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 348	93 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 257	126 534

Sum omløpsmidler		170 257	126 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 765 876	5 722 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 953 136	2 898 160
Sum opptjent egenkapital		2 953 136	2 898 160

Sum egenkapital		2 953 136	2 898 160
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 771 205	2 786 232
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	7 000	7 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Sum langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	0
Annen kortsiktig gjeld		20 246	30 761
Sum kortsiktig gjeld		34 535	30 761
Sum gjeld		2 812 740	2 823 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 876	5 722 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 778 205	2 793 232



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jon Raudes gt 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jon Raudes gt 7.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SM5GS-00HOD-M0Z0G-W44DPN-UWZGM-E020E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMSGS-00HOD-M0ZOG-W4DPN-UWZGM-E020E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		481 260	481 271	525 675	328 766
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	203 000
Andre driftsinntekter	1	8 826	0	0	0
Sum driftsinntekter		490 086	481 271	525 675	531 766
Driftskostnader					
Avskrivninger		-8 826	-18 387	-9 000	-8 255
Forretningsførerhonorar		-48 991	-64 085	-45 000	-51 211
Honorar administrative tjenester		0	-3 346	0	0
Eksterne honorar	2	-14 458	-10 000	-10 000	-7 100
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-6 200	-6 200
Renholdstjenester		0	0	0	-24 000
Løpende vedlikehold	3	-5 305	-31 627	-70 000	-70 500
Elektroniske fellesavtaler		-47 438	-45 088	-47 000	-51 000
Forsikring	4	-52 641	-47 341	-30 000	-34 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-37 760	-59 390	-60 000	-31 700
Eiendomsavgifter		-20 228	0	0	-28 300
Energi, felles		-12 670	-11 453	-12 000	-13 000
Andre driftsutgifter	5	-8 405	-10 066	-14 900	-6 500
Sum driftskostnader		-256 722	-300 782	-304 100	-331 766
DRIFTSRESULTAT		233 365	180 489	221 575	200 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 278	0	2 000	3 000
Finanskostnader		-180 667	-132 221	-139 312	-160 000
Netto finansposter		-178 389	-132 221	-137 312	-157 000
Resultat før skattekostnad		54 976	48 268	84 263	43 000
Ordinært resultat etter skatt		54 976	48 268	84 263	43 000
ÅRSRESULTAT	6, 10	54 976	48 268	84 263	43 000
Disponering av totalresultat:		54 976	48 268	84 263	43 000
Overført til annen egenkapital		54 976	48 268	0	0

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	5 595 619	5 595 619
Sum anleggsmidler		5 595 619	5 595 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	12 472	33 330
Mellomregning Klare Finans	8	18 161	0
Opptjente renter	8	2 276	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	137 348	93 204
Sum omløpsmidler		170 257	126 534
SUM EIENDELER		5 765 876	5 722 153

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 918 136	2 863 160
Sum egenkapital		2 953 136	2 898 160
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	2 771 205	2 786 232
Borettsinnskudd	11, 13	7 000	7 000
Sum langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	0
Forskudd kunder		18 161	4 988
Påløpte renter		0	356
Påløpte kostnader		2 085	2 068
Annen kortsiktig gjeld		0	23 349
Sum kortsiktig gjeld		34 535	30 761
Sum gjeld		2 812 740	2 823 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 876	5 722 153
Pantstillelser	11	2 778 205	2 793 232

Sted: _____, dato: _____

Ole Andreas Grandal
Leder

Anna Karina Rotmo
Styremedlem

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Avregning	8 826	0
Sum andre inntekter	8 826	0

Avregning gjelder feilført avskrivning fra foregående regnskapsår.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 588	10 000
Honorar regnskaps tjenester	2 870	0
Sum eksterne honorarer	14 458	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 228	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 077	0
Sum vedlikehold	5 305	31 627

Løpende vedlikehold for 2022 er ikke spesifisert da borettslaget benyttet en annen regnskapsfører på det tidspunktet.

Note 4 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	52 641	47 341
Sum forsikring	52 641	47 341

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 4 - FORSIKRING

Grunnet periodisering av forsikringspremie i tidligere regnskap, vil kostnaden for 2023 være høyere enn hva som er betalt. Forholdet vil rette seg i neste regnskapsår.

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	421	0
Telefon og porto	101	0
Kontingent	1 990	0
Bankgebyrer	3 457	8 687
Andre gebyrer	1 648	0
Andre kostnader	788	1
Sum andre driftsutgifter	8 405	10 066

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	95 773	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 976	48 268
Tilbakeført avskrivning	8 826	18 387
Opptak lån	25 988	0
Avdrag lån	-41 016	0
Årets endring i disponible midler	48 775	66 655
Disponible midler i periodens slutt	135 722	95 773
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	135 722	95 773

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 500 000	132 395
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 500 000	132 395
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 500 000	95 619
Årets avskrivninger :	0	8 826
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlig av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	137 348	93 204
Sum bankinnskudd	137 348	93 204
Bankinnskudd og øremerkede		



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 898 160	0
Andelskapital 01.01	35 000	0
Endring andelskapital	0	35 000
Andelskapital 31.12	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	2 863 160	0
Årets resultat	54 976	48 268
Annen egenkapital 31.12	2 918 136	2 863 160
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 953 136	2 898 160

Andelskapitalen er kr 35.000 fordelt på 7 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 595 619
Restgjeld 31.12	2 778 205

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SMN
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	16367070343	40401901541
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.42 %	6.90 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 786 232	3 000 026
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	15 027	2 764 552
Opptak i perioden:	2 786 232	2 764 552
Lånesaldo 31.12:	2 771 205	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 515 817	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367070343	3	614 593	1 843 779
	1	395 886	395 886
	3	177 180	531 540

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 000	7 000
Sum innskudd	7 000	7 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jon Raudes gt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jon Raudes gt 7

Styreleder	Ole Andreas Grandal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anna Karina Rotmo (sign.)	11.03.2024



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		481 260	481 271	525 675	328 766
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	203 000
Andre driftsinntekter	1	8 826	0	0	0
Sum driftsinntekter		490 086	481 271	525 675	531 766
Driftskostnader					
Avskrivninger		-8 826	-18 387	-9 000	-8 255
Forretningsførerhonorar		-48 991	-64 085	-45 000	-51 211
Honorar administrative tjenester		0	-3 346	0	0
Eksterne honorar	2	-14 458	-10 000	-10 000	-7 100
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-6 200	-6 200
Renholdstjenester		0	0	0	-24 000
Løpende vedlikehold	3	-5 305	-31 627	-70 000	-70 500
Elektroniske fellesavtaler		-47 438	-45 088	-47 000	-51 000
Forsikring	4	-52 641	-47 341	-30 000	-34 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-37 760	-59 390	-60 000	-31 700
Eiendomsavgifter		-20 228	0	0	-28 300
Energi, felles		-12 670	-11 453	-12 000	-13 000
Andre driftsutgifter	5	-8 405	-10 066	-14 900	-6 500
Sum driftskostnader		-256 722	-300 782	-304 100	-331 766
DRIFTSRESULTAT		233 365	180 489	221 575	200 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 278	0	2 000	3 000
Finanskostnader		-180 667	-132 221	-139 312	-160 000
Netto finansposter		-178 389	-132 221	-137 312	-157 000
Resultat før skattekostnad		54 976	48 268	84 263	43 000
Ordinært resultat etter skatt		54 976	48 268	84 263	43 000
ÅRSRESULTAT	6, 10	54 976	48 268	84 263	43 000
Disponering av totalresultat:		54 976	48 268	84 263	43 000
Overført til annen egenkapital		54 976	48 268	0	0

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	5 595 619	5 595 619
Sum anleggsmidler		5 595 619	5 595 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	12 472	33 330
Mellomregning Klare Finans	8	18 161	0
Opptjente renter	8	2 276	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	137 348	93 204
Sum omløpsmidler		170 257	126 534
SUM EIENDELER		5 765 876	5 722 153

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 918 136	2 863 160
Sum egenkapital		2 953 136	2 898 160
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	2 771 205	2 786 232
Borettsinnskudd	11, 13	7 000	7 000
Sum langsiktig gjeld		2 778 205	2 793 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	0
Forskudd kunder		18 161	4 988
Påløpte renter		0	356
Påløpte kostnader		2 085	2 068
Annen kortsiktig gjeld		0	23 349
Sum kortsiktig gjeld		34 535	30 761
Sum gjeld		2 812 740	2 823 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 876	5 722 153
Pantstillelser	11	2 778 205	2 793 232

Sted: _____, dato: _____

Ole Andreas Grandal
Leder

Anna Karina Rotmo
Styremedlem

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppgjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Avregning	8 826	0
Sum andre inntekter	8 826	0

Avregning gjelder feilført avskrivning fra foregående regnskapsår.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 588	10 000
Honorar regnskaps tjenester	2 870	0
Sum eksterne honorarer	14 458	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 228	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 077	0
Sum vedlikehold	5 305	31 627

Løpende vedlikehold for 2022 er ikke spesifisert da borettslaget benyttet en annen regnskapsfører på det tidspunktet.

Note 4 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	52 641	47 341
Sum forsikring	52 641	47 341

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 4 - FORSIKRING

Grunnet periodisering av forsikringspremie i tidligere regnskap, vil kostnaden for 2023 være høyere enn hva som er betalt. Forholdet vil rette seg i neste regnskapsår.

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	421	0
Telefon og porto	101	0
Kontingent	1 990	0
Bankgebyrer	3 457	8 687
Andre gebyrer	1 648	0
Andre kostnader	788	1
Sum andre driftsutgifter	8 405	10 066

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	95 773	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 976	48 268
Tilbakeført avskrivning	8 826	18 387
Opptak lån	25 988	0
Avdrag lån	-41 016	0
Årets endring i disponible midler	48 775	66 655
Disponible midler i periodens slutt	135 722	95 773
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	135 722	95 773

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 500 000	132 395
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 500 000	132 395
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 500 000	95 619
Årets avskrivninger :	0	8 826
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlig av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 332 312 - 1303



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	137 348	93 204
Sum bankinnskudd	137 348	93 204
Bankinnskudd og øremerkede		



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 898 160	0
Andelskapital 01.01	35 000	0
Endring andelskapital	0	35 000
Andelskapital 31.12	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	2 863 160	0
Årets resultat	54 976	48 268
Annen egenkapital 31.12	2 918 136	2 863 160
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 953 136	2 898 160

Andelskapitalen er kr 35.000 fordelt på 7 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 595 619
Restgjeld 31.12	2 778 205

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jon Raudes gt 7 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SMN
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	16367070343	40401901541
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.42 %	6.90 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 786 232	3 000 026
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	15 027	2 764 552
Opptak i perioden:	2 786 232	2 764 552
Lånesaldo 31.12:	2 771 205	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 515 817	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367070343	3	614 593	1 843 779
	1	395 886	395 886
	3	177 180	531 540

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 000	7 000
Sum innskudd	7 000	7 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jon Raudes gt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jon Raudes gt 7

Styreleder	Ole Andreas Grandal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anna Karina Rotmo (sign.)	11.03.2024