



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 395 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEI 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjørkøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	959 174	930 866
Sum inntekter		959 174	930 866
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 030	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-47 542	-11 643
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-938 611	-595 972
Sum kostnader		-1 019 182	-641 846
Driftsresultat		-60 008	289 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 145	16 109
Sum finanskostnader		-73 334	-85 381
Netto finans		-63 189	-69 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 197	219 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 197	219 749
Årsresultat	1,4	-123 197	219 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 197	219 749
Sum overføringer og disponeringer		-123 197	219 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	3 203 535	3 203 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	296 542	344 084
Sum varige driftsmidler		3 500 077	3 547 619
Sum anleggsmidler		3 500 077	3 547 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	100 507	88 304
Andre fordringer	3	14 875	22 428
Sum fordringer		115 382	110 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 771	711 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 153	822 014
Sum omløpsmidler		548 153	822 014
SUM EIENDELER		4 048 229	4 369 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 664	1 358 861
Sum opptjent egenkapital		1 235 664	1 358 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 235 664	1 358 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	2 578 636	2 682 994
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	161 600	161 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 236	2 844 594
Sum langsiktig gjeld		2 740 236	2 844 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 842	149 100
Annen kortsiktig gjeld		19 487	17 078
Sum kortsiktig gjeld		72 329	166 178
Sum gjeld		2 812 565	3 010 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 229	4 369 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 740 236	2 844 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396661

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 395 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEI 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjørkøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	959 174	930 866
Sum inntekter		959 174	930 866
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 030	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-47 542	-11 643
Annen driftskostnad	10,11,12,	-938 611	-595 972
Sum kostnader		-1 019 182	-641 846
Driftsresultat		-60 008	289 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 145	16 109
Sum finanskostnader		-73 334	-85 381
Netto finans		-63 189	-69 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 197	219 749
Årsresultat	1,4	-123 197	219 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 197	219 749
Sum overføringer og disponeringer		-123 197	219 749



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	3 203 535	3 203 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	296 542	344 084
Sum varige driftsmidler		3 500 077	3 547 619
Sum anleggsmidler		3 500 077	3 547 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	100 507	88 304
Andre fordringer	3	14 875	22 428
Sum fordringer		115 382	110 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 771	711 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 153	822 014
Sum omløpsmidler		548 153	822 014

SUM EIENDELER **4 048 229** **4 369 633**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 235 664	1 358 861
Sum opptjent egenkapital		1 235 664	1 358 861

Sum egenkapital **1 235 664** **1 358 861**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	2 578 636	2 682 994
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	161 600	161 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 236	2 844 594
Sum langsiktig gjeld		2 740 236	2 844 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 842	149 100
Annen kortsiktig gjeld		19 487	17 078
Sum kortsiktig gjeld		72 329	166 178
Sum gjeld		2 812 565	3 010 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 229	4 369 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 740 236	2 844 594



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Stabells vei 5 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		840 504	816 024	840 480	865 695
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 120	103 392	88 700	94 600
Andre driftsinntekter	7	13 550	11 450	0	0
Sum driftsinntekter		959 174	930 866	929 180	960 295
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-3 030	-4 230	-4 200	-4 200
Styreonorar	9	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-60 060	-58 476	-60 100	-61 900
Eksterne honorar	10	-20 630	-9 711	-9 800	-10 200
Avskrivninger	18	-47 542	-11 643	-8 380	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-161 422	-130 067	-165 500	-165 200
Løpende vedlikehold	12	-106 209	-26 385	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-161 250	0	-40 000	-18 700
Elektroniske fellesavtaler		-90 907	-87 656	-88 700	-94 600
Forsikring		-66 466	-60 229	-66 300	-71 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 412	-76 547	-97 500	-104 500
Eiendomsavgifter		-98 805	-86 290	-88 900	-101 800
Festeavgift	14	-21 286	-21 275	-22 000	-21 300
Energi, felles	15	-22 738	-20 388	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	16	-27 426	-18 948	-15 200	-11 700
Sum driftskostnader		-1 019 182	-641 846	-741 580	-782 900
DRIFTSRESULTAT		-60 008	289 020	187 600	177 395
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 145	16 109	4 000	2 700
Finanskostnader		-73 334	-85 381	-100 025	-70 067
Netto finansposter		-63 189	-69 272	-96 025	-67 367
Ordinært resultat før skatt		-123 197	219 749	91 575	110 028
Ordinært resultat etter skatt		-123 197	219 749	91 575	110 028
ÅRSRESULTAT	1, 4	-123 197	219 749	91 575	110 028
Disponering av totalresultat:		-123 197	219 749	91 575	110 028
Overført til annen egenkapital		0	219 749	0	0
Overført fra annen egenkapital		-123 197	0	0	0

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	3 203 535	3 203 535
Andre anleggsmidler	18	296 542	344 084
Sum anleggsmidler		3 500 077	3 547 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		93 423	88 304
Kundefordringer	3	7 084	0
Andre fordringer	3	0	7 313
Mellomregning BBL Finans	3	12 992	15 115
Opptjente renter	3	1 883	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	432 771	711 282
Sum omløpsmidler		548 153	822 014
SUM EIENDELER		4 048 229	4 369 633

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 233 264	1 356 461
Sum egenkapital		1 235 664	1 358 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	2 578 636	2 682 994
Borettsinnskudd	5, 6	161 600	161 600
Sum langsiktig gjeld		2 740 236	2 844 594
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 495	14 659
Leverandørgjeld		52 842	149 100
Påløpte kostnader		2 992	2 002
Annen kortsiktig gjeld		0	417
Sum kortsiktig gjeld		72 329	166 178
Sum gjeld		2 812 565	3 010 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 229	4 369 633
Pantstillelser	6	2 740 236	2 844 594

Sted: _____, dato: _____

Svein Erik Gaustad
Leder

Marit Glimstad
Styremedlem

Siw H. Dymes
Styremedlem

Eivind Eggan Svea
Styremedlem

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	655 836	725 632
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-123 197	219 749
Tilbakeført avskrivning	47 542	11 643
Tilgang av anleggsmidler	0	-195 814
Avdrag lån	-104 358	-105 373
Årets endring i disponible midler	-180 013	-69 795
Disponible midler i periodens slutt	475 824	655 836
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	475 824	655 836

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	432 764	711 275
Sum bankinnskudd	432 771	711 282

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 358 861	1 139 113
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 356 461	1 136 713
Årets resultat	-123 197	219 749
Annen egenkapital 31.12	1 233 264	1 356 461
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 235 664	1 358 861

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	161 600	161 600
Sum innskudd	161 600	161 600



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 203 535
Restgjeld 31.12	2 740 236

Pålydende pantstillelser var 8 164 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Inntekt vask/vaskeri	12 050	10 750
Viderefakturering energi, strøm	1 500	700
Sum andre inntekter	13 550	11 450

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
Sum personalkostnader	3 030	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	9 500
Fakturerte tjenester	11 317	211
Sum eksterne honorarer	20 630	9 711

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger og prosjektingeniør.



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	8 328	8 084
Avtale om vaktmestertjenester	114 000	39 009
Avtale om vintervedlikehold	0	21 996
Avtale om sommervedlikehold	0	23 070
Avtale om renholdstjenester	32 988	31 353
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 639	2 573
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 467	3 983
Sum drifts- og serviceavtaler	161 422	130 067

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	11 949
Malearbeid og -utstyr	4 228	2 400
Elektrikerarbeid	47 456	0
Takarbeid	14 922	0
Blikkenslagerarbeid	1 875	0
Snøbrøyting, sandstrøing	450	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 215	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 601	5 065
Renholdartikler/renhold	126	0
Forbruksmateriell	1 542	730
Nøkler, lås	11 403	2 704
Internkontroll el-sjekk	6 116	0
Porttelefon	0	3 538
Leie stillas/maskiner	275	0
Sum vedlikehold	106 209	26 385



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	62 500	0
Ventilasjon	98 750	0
Sum periodisk vedlikehold	161 250	0

Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 21 286,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2058.

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 738	20 388
Sum energikostnader	22 738	20 388

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 685	5 874
Drift maskiner	0	905
Gaver	4 800	0
Generalforsamling/årsmøte	0	299
Bankgebyrer	3 152	2 725
Andre gebyrer	513	0
Tilskudd bomiljø	0	7 030
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 046	1 570
Julebord/ styresamling	3 896	0
Servering dugnad	1 313	545
Andre kostnader	22	0
Sum andre driftsutgifter	27 426	18 948



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517227136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 682 994
Avdrag i perioden:	104 358
Lånesaldo 31.12:	2 578 636
Saldo 5 år frem i tid:	1 963 145

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227136	12	116 960	1 403 520
	4	111 762	447 048
	6	91 835	551 010
	2	88 527	177 054



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 500	1 063 299	277 689	2 140 235	167 595	87 993
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 500	1 063 299	277 689	2 140 235	167 595	87 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 500	0	124 301	0	24 441	87 993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 063 299	153 388	2 140 235	143 154	0
Årets avskrivninger :	0	0	39 163	0	8 380	0
Antatt levetid i år :	5		5		20	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1959.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1992-2001.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells vei 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells vei 5

Styreleder	Svein Erik Gaustad (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Eivind Eggan Svea (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Marit Glimstad (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Siw H. Dyrnes (sign.)	08.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells vei 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells vei 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEY8Z-BI81L-0GYC8-U4VQQ-G3MXY-38MfHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 09:01:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEV8Z-BI81L-0GYC8-U4VQQ-G3MXY-38MHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>