



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 702	112 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 702</b>	<b>112 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 702</b>	<b>-112 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 228	15 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 228</b>	<b>15 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 228</b>	<b>-15 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 385	-28 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 545	
Avsatt til annen egenkapital			-100 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	208 151	181 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 151</b>	<b>181 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	241 572	241 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 572</b>	<b>241 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 723</b>	<b>423 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 002	2 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>2 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 475	18 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 475</b>	<b>18 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 477</b>	<b>21 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	69 344	69 344
Annen innskutt egenkapital	4	156 158	156 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 502</b>	<b>225 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-186 288
Udekket tap	4	279 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 833</b>	<b>-186 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-54 331</b>	<b>39 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	570 531	391 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>391 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>391 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>405 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 923 266 186  
BULK VESTBY I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 702	112 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 702</b>	<b>112 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 702</b>	<b>-112 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 228	15 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 228</b>	<b>15 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 228</b>	<b>-15 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 385	-28 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 545	
Avsatt til annen egenkapital			-100 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>



Organisasjonsnr: 923 266 186  
BULK VESTBY I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	208 151	181 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 151</b>	<b>181 766</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	241 572	241 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 572</b>	<b>241 572</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 723</b>	<b>423 338</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 002	2 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>2 832</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 475	18 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 475</b>	<b>18 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 477</b>	<b>21 341</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	69 344	69 344
Annen innskutt egenkapital	4	156 158	156 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 502</b>	<b>225 502</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-186 288
Udekket tap	4	279 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 833</b>	<b>-186 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-54 331</b>	<b>39 214</b>
------------------------	----------	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	570 531	391 303
	570 531	391 303
Sum langsiktig gjeld	570 531	391 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 163
Sum kortsiktig gjeld		14 163
Sum gjeld	570 531	405 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 200	444 679



Organisasjonsnr: 923 266 186  
BULK VESTBY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K7ACZ-BJ7Z5-85NU5-186KV-0NPCY-2ECCB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bulk Vestby I AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K7ACZ-BJ7Z5-8SNU5-186KV-0NPCY-2E0CB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7ACZ-BJ7Z5-85WU5-186KV-0NPCIY-2EOCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bulk Vestby I AS

Org.nr.: 923 266 186



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	90 702	112 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 702</b>	<b>112 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 702</b>	<b>-112 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 228	15 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 228</b>	<b>-15 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 385	-28 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-100 153
Overført til udekket tap	4	93 545	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	208 151	181 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 151</b>	<b>181 766</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	241 572	241 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 572</b>	<b>241 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 723</b>	<b>423 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 002	2 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>2 832</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 475	18 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 475</b>	<b>18 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 477</b>	<b>21 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	69 344	69 344
Annen innskutt egenkapital	4	156 158	156 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 502</b>	<b>225 502</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-186 288
Udekket tap	4	-279 833	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 833</b>	<b>-186 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-54 331</b>	<b>39 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	570 531	391 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>391 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>405 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Bulk Vestby I AS

Nina Bull  
styreleder

*Inge Helander Bolstad*

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### Konsernregnskap

Bulk Vestby I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Lønnskostnader

Bulk Vestby I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 570 531 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-570 531	-391 303
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 385	-28 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 385</b>	<b>-28 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 930	-128 401
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 140	-826 210	119 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-946 140</b>	<b>-826 210</b>	<b>119 930</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208 151</b>	<b>-181 766</b>	<b>26 385</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	69 344	156 158	-186 288	39 214
Årets resultat			-93 545	-93 545
Egenkapital pr 31.12	69 344	156 158	-279 833	-54 331

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	241 752	241 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	241 752	241 752
= Bokført verdi 31.12.22	241 752	241 752











# Bulk Vestby I AS Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAG27llowS3e00HTuMyHmlzUEik9eeSXFH

## "Bulk Vestby I AS Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:07:21 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:08:03 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:08:03 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:28:12 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:28:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:29:15 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:29:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 12:29:30 PM GMT





# Årsregnskap 2022

## Bulk Vestby I AS

Org.nr.: 923 266 186



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	90 702	112 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 702</b>	<b>112 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 702</b>	<b>-112 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 228	15 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 228</b>	<b>-15 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 385	-28 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-100 153
Overført til udekket tap	4	93 545	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-93 545</b>	<b>-100 153</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	208 151	181 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 151</b>	<b>181 766</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	241 572	241 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 572</b>	<b>241 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 723</b>	<b>423 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 002	2 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>2 832</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 475	18 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 475</b>	<b>18 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 477</b>	<b>21 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	69 344	69 344
Annen innskutt egenkapital	4	156 158	156 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 502</b>	<b>225 502</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-186 288
Udekket tap	4	-279 833	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 833</b>	<b>-186 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-54 331</b>	<b>39 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	570 531	391 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>391 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 531</b>	<b>405 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>516 200</b>	<b>444 679</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Bulk Vestby I AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### Konsernregnskap

Bulk Vestby I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Lønnskostnader

Bulk Vestby I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 570 531 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-570 531	-391 303
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 385	-28 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 385</b>	<b>-28 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 930	-128 401
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 930</b>	<b>-128 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 140	-826 210	119 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-946 140</b>	<b>-826 210</b>	<b>119 930</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208 151</b>	<b>-181 766</b>	<b>26 385</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	69 344	156 158	-186 288	39 214
Årets resultat			-93 545	-93 545
Egenkapital pr 31.12	69 344	156 158	-279 833	-54 331

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	241 752	241 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	241 752	241 752
= Bokført verdi 31.12.22	241 752	241 752