



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Petter Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	574 378	532 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 378</b>	<b>532 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	56 910	54 198
Annen driftskostnad	5,6	608 461	457 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 371</b>	<b>511 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>20 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 082</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 246	21 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41	41
Andre fordringer		30 863	22 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 904</b>	<b>22 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 402	289 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 402</b>	<b>289 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 930	275 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 930</b>	<b>275 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>184 930</b>	<b>275 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 547	20 896
Annen kortsiktig gjeld		29 829	15 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 376</b>	<b>36 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 376</b>	<b>36 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Petter Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 564 813  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	574 378	532 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 378</b>	<b>532 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	56 910	54 198
Annen driftskostnad	5, 6	608 461	457 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 371</b>	<b>511 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>20 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747</b>	<b>332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 082</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 246	21 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>



Organisasjonsnr: 921 564 813  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41	41
Andre fordringer		30 863	22 021
Sum fordringer		30 904	22 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 402	289 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 402	289 995
Sum omløpsmidler		254 306	312 056
SUM EIENDELER		254 306	312 056
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 930	275 176
Sum opptjent egenkapital		184 930	275 176
Sum egenkapital	2	184 930	275 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 547	20 896
Annen kortsiktig gjeld		29 829	15 984
Sum kortsiktig gjeld		69 376	36 880
Sum gjeld		69 376	36 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 306	312 056



Organisasjonsnr: 921 564 813  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>787 Sameiet Knappentoppen 1</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		359 064	350 304	350 292	386 232
Andre inntekter	3	215 314	182 376	182 376	227 256
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>574 378</b>	<b>532 680</b>	<b>532 668</b>	<b>613 488</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	49 877	47 500	47 500	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 033	6 698	6 698	7 050
Forretningsførsel		62 418	60 486	62 420	65 400
Andre honorarer		88 618	0	65 250	10 000
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		100 565	95 727	98 790	110 000
Energikostnader		6 987	10 868	10 000	15 000
Andre driftskostnader	5	294 236	248 976	249 000	285 160
Vedlikehold	6	49 937	36 225	30 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>665 371</b>	<b>511 931</b>	<b>575 357</b>	<b>578 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-90 993</b>	<b>20 749</b>	<b>-42 689</b>	<b>34 678</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		747	332	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>747</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>	<b>-42 689</b>	<b>34 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 246</b>	<b>21 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



787 Sameiet Knappentoppen 1			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		41	41
Vestbo i mellomregning		223 402	289 995
Andre fordringer		30 863	22 021
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>



<b>787 Sameiet Knappentoppen 1</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	184 930	275 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 930</b>	<b>275 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>184 930</b>	<b>275 176</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		39 547	20 896
Annen kortsiktig gjeld		29 829	15 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 376</b>	<b>36 880</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>69 376</b>	<b>36 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 306</b>	<b>312 056</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Heinonen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Poja Saleh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivian Børsheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Refsahl  
Styremedlem

<b>787 Sameiet Knappentoppen 1 Orgnr.: 921564813 Utskriftsdato 07.03.2023</b>
---



## Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	275 176	254 095
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-90 246	21 081
B. Årets endring i disponible midler	-90 246	21 081
C. Disponible midler	184 930	275 176
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	223 402	289 995
Kortsiktige fordringer	30 904	22 062
Omløpsmidler	254 306	312 056
Kortsiktig gjeld	-69 376	-36 880
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	184 930	275 176

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	275 176	-90 246	184 930
Sum egenkapital 31.12.	275 176	-90 246	184 930

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	194 616	182 376
3885 Diverse inntekter fri	20 698	0
Sum	215 314	182 376
3885- Viderefakturert kostnader andre selskap		



## Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	49 877	47 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 033	6 698
<b>Sum</b>	<b>56 910</b>	<b>54 198</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	0	10 747
6389 HMS	9 738	8 402
6391 Snømåking strøing	30 106	41 079
6500 Verktøy og redskaper	0	649
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	60 000	0
6750 Vakthold	0	2 444
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	192 408	185 655
7710 Kostnader styrearbeid	1 241	0
7718 Fellesarrangement i brl	743	0
<b>Sum</b>	<b>294 236</b>	<b>248 976</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	28 375	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 748	28 390
6690 Vedlikehold og diverse	3 814	7 835
<b>Sum</b>	<b>49 937</b>	<b>36 225</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knappentoppen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Knappentoppen 1**

Styreleder	Christian Heinonen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Poja Saleh (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Vivian Børsheim (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anders Refsahl (sign.)	30.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Knappentoppen 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knappentoppen 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NT2V4-AUH8Q-EGE6-8BCSO-V3HG6-BZ0UC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT2V4-AUH8C-EJGE6-8BC5O-V3HG6-BZ0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>