



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	21 683	22 586
Annen driftskostnad		30 224	31 651
Sum kostnader		51 907	54 237
Driftsresultat		62 093	59 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	22 596	22 733
Annen finansinntekt		2 489	2 328
Sum finansinntekter		25 085	25 061
Annen rentekostnad		53 975	57 092
Sum finanskostnader		53 975	57 092
Netto finans		-28 890	-32 031
Ordinært resultat før skattekostnad		33 203	27 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 305	6 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 898	21 628
Årsresultat		25 898	21 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 898	21 628
Totalresultat		25 898	21 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 898	21 628
Sum overføringer og disponeringer		25 898	21 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	520 381	542 064
Sum varige driftsmidler		520 381	542 064
Sum anleggsmidler		520 381	542 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	777 382	781 736
Sum fordringer		777 382	781 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 745	37 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 745	37 323
Sum omløpsmidler		800 127	819 059
SUM EIENDELER		1 320 508	1 361 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 688	306 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-306 688	-306 846
Sum egenkapital	5	127 674	127 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 117 590	1 173 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 590	1 173 751
Sum langsiktig gjeld		1 117 590	1 173 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	45	164
Annen kortsiktig gjeld	4	75 199	59 692
Sum kortsiktig gjeld		75 244	59 856
Sum gjeld		1 192 834	1 233 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 508	1 361 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406839

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		21 683	22 586
Annen driftskostnad		30 224	31 651
Sum kostnader		51 907	54 237
Driftsresultat		62 093	59 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	22 596	22 733
Annen finansinntekt		2 489	2 328
Sum finansinntekter		25 085	25 061
Annen rentekostnad		53 975	57 092
Sum finanskostnader		53 975	57 092
Netto finans		-28 890	-32 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 305	6 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 898	21 628
Årsresultat		25 898	21 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 898	21 628
Totalresultat		25 898	21 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 898	21 628
Sum overføringer og disponeringer		25 898	21 628



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

520 381

542 064

Sum varige driftsmidler

520 381

542 064

Sum anleggsmidler

520 381

542 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

777 382

781 736

Sum fordringer

777 382

781 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 745

37 323

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 745

37 323

Sum omløpsmidler

800 127

819 059

SUM EIENDELER

1 320 508

1 361 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

334 362

334 362

Sum innskutt egenkapital

434 362

434 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap

306 688

306 846

Sum opptjent egenkapital

-306 688

-306 846

Sum egenkapital

5

127 674

127 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 117 590	1 173 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 590	1 173 751
Sum langsiktig gjeld		1 117 590	1 173 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	45	164
Annen kortsiktig gjeld	4	75 199	59 692
Sum kortsiktig gjeld		75 244	59 856
Sum gjeld		1 192 834	1 233 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 508	1 361 123



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

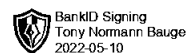
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjellbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 058 296



RESULTATREGNSKAP

FJELLBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum driftsinntekter		114 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler	7	21 683	22 586
Annen driftskostnad		30 224	31 651
Sum driftskostnader		51 907	54 237
Driftsresultat		62 093	59 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	22 596	22 733
Annen finansinntekt		2 489	2 328
Annen rentekostnad		53 975	57 092
Resultat av finansposter		-28 890	-32 031
Ordinært resultat før skattekostnad		33 203	27 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 305	6 104
Ordinært resultat		25 898	21 628
Årsresultat		25 898	21 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 898	21 628
Sum overføringer		25 898	21 628



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	520 381	542 064
Sum varige driftsmidler		520 381	542 064
Sum anleggsmidler		520 381	542 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	777 382	781 736
Sum fordringer		777 382	781 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 745	37 323
Sum omløpsmidler		800 127	819 059
Sum eiendeler		1 320 508	1 361 123



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 688	-306 846
Sum opptjent egenkapital		-306 688	-306 846
Sum egenkapital	5	127 674	127 516
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 117 590	1 173 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 590	1 173 751
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	45	164
Annen kortsiktig gjeld	4	75 199	59 692
Sum kortsiktig gjeld		75 244	59 856
Sum gjeld		1 192 834	1 233 607
Sum egenkapital og gjeld		1 320 508	1 361 123

Styret i Fjellbo Eiendom AS

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke ytt honorar til daglig leder eller styret. Selskapet kommer ikke inn under reglene for OTP.

Note 3 Pantetillelser og gjeld

Det er pant i bygningen for totalt 1 450 000. Bygget er bokført med verdi kr 520 381, mens gjelden utgjør 1 117 590 pr 31.12

Note 4 Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har ett lån til Nye Suli Eiendom AS(mor) på 775 795,- Lånet er rente beregnet med totalt 22 596,- Lånet blir gjort opp i løpet av 2022, evt når likviditeten tillater det. Det er avgitt 33 000,- i konsernbidrag til Nye Suli Eiendom AS.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Dataelektriske AS på 41 463,- Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 5 Selskapskapital/Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Nye Suli Eiendom AS	100
Sum alle	100

	Aksjekapital	Annen innskutte egenkapital	Egenkapital/ Udekket tap	Sum
Pr 01.01.21	100 000	334 362	-306 846	127 516
Årets resultat			25 898	25 898
Utbytte.				
Pr 31.12.21	100 000	334 362	-306 688	127 674

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 305	6 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 305	6 104
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 203	27 732
Permanente forskjeller	0	13
Avgitt konsernbidrag	-33 000	-27 000
Skattepliktig inntekt	203	745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 305	6 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 260	-5 940
Sum betalbar skatt i balansen	45	164

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	720 983	720 983
= Anskaffelseskost 31.12.21	720 983	720 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	200 602	200 602
= Bokført verdi 31.12.21	520 381	520 381
Årets ordinære avskrivninger	21 683	21 683
Avskrivningsplan	saldo 4%	