



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 056
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse:	c/o usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 804 232	1 781 393
Sum inntekter		1 804 232	1 781 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 336 514	1 360 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 498	7 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7	460 514	414 520
Sum kostnader		1 804 525	1 782 572
Driftsresultat		-293	-1 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 179
Sum finansinntekter		293	1 179
Netto finans		-293	-1 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-2
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 107	65 605
Sum varige driftsmidler		58 107	65 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 445	57 778
Sum finansielle anleggsmidler		4 445	57 778
Sum anleggsmidler		62 552	123 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	196 160	233 490
Sum fordringer		196 160	233 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 083	270 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 083	270 697
Sum omløpsmidler		601 243	504 187
SUM EIENDELER		663 795	627 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 059	336 059
Sum opptjent egenkapital		336 059	336 059
Sum egenkapital	9	336 059	336 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 727	98 591
Skyldige offentlige avgifter		86 058	74 384
Annen kortsiktig gjeld	10	127 950	118 535
Sum kortsiktig gjeld		327 736	291 510
Sum gjeld		327 736	291 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 795	627 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329549

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 056
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: c/o usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 804 232	1 781 393
Sum inntekter		1 804 232	1 781 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 336 514	1 360 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 498	7 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7	460 514	414 520
Sum kostnader		1 804 525	1 782 572
Driftsresultat		-293	-1 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 179
Sum finansinntekter		293	1 179
Netto finans		-293	-1 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1	-2
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 107	65 605
Sum varige driftsmidler		58 107	65 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 445	57 778
Sum finansielle anleggsmidler		4 445	57 778
Sum anleggsmidler		62 552	123 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	196 160	233 490
Sum fordringer		196 160	233 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 083	270 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 083	270 697
Sum omløpsmidler		601 243	504 187
SUM EIENDELER		663 795	627 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 059	336 059
Sum opptjent egenkapital		336 059	336 059
Sum egenkapital	9	336 059	336 059



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 727	98 591
Skyldige offentlige avgifter		86 058	74 384
Annen kortsiktig gjeld	10	127 950	118 535
Sum kortsiktig gjeld		327 736	291 510
Sum gjeld		327 736	291 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 795	627 569



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	212 676	151 845
B. Endring i arbeidskapital		
Tilbakeføring av avskrivning	7 498	7 498
Endring i andre langsiktige poster	53 333	53 333
B. Endring arbeidskapital	60 831	60 831
C. Arbeidskapital	273 507	212 676
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	601 243	504 187
Kortsiktig gjeld	-327 736	-291 510
C. Arbeidskapital	273 507	212 676

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 804 232	1 781 393	1 680 382	1 795 000
Sum leieinntekt		1 804 232	1 781 393	1 680 382	1 795 000
Sum inntekt		1 804 232	1 781 393	1 680 382	1 795 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 306 514	1 330 556	1 276 481	1 346 900
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 498	7 498	0	7 500
Driftskostnad					
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	180 937	170 814	118 000	145 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	37 882	60 803	55 000	56 000
Revisjonshonorar		8 217	7 313	7 500	7 800
Forretningsførerhonorar		23 893	23 334	23 900	24 800
Andre honorar	6	16 528	16 253	20 000	20 000
Kontorkostnad		9 424	21 286	13 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		141 376	71 636	86 000	96 000
Kontingenter og gaver		2 460	0	0	0
Forsikringer		38 514	41 843	44 000	41 000
Andre kostnader	7	1 283	1 238	6 501	6 500
Sum kostnad		1 804 525	1 782 572	1 680 382	1 795 000
Driftsresultat		-293	-1 179	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293	1 179	0	0
Netto finansposter		-293	-1 179	0	0
Årsresultat		0	0	0	0



Balanse 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	58 107	65 605
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		4 445	57 778
Sum anleggsmidler		62 552	123 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	123 866	166 218
Forskuddsbetalte kostnader		72 294	67 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		405 083	270 697
Sum omløpsmidler		601 243	504 187
SUM EIENDELER		663 795	627 569

476 Sameiet Horten Vaktmestersentral Org. nr 999239056



Balanse 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		336 059	336 059
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059
<hr/>			
Sum egenkapital	9	336 059	336 059
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 727	98 591
Skyldig off. myndigheter		86 058	74 384
Annen kortsiktig gjeld	10	127 950	118 535
Sum kortsiktig gjeld		327 736	291 510
<hr/>			
Sum gjeld		327 736	291 510
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 795	627 569

Sted: _____

Dato: _____

Tom Chr. Warhuus
Styreleder

Trond Nauf
Styremedlem

Annika Catrine Auensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3610 Sameieinnbetalinger	1 680 366	1 615 884
3627 Mer/mindre inntekter	123 866	165 509
Sum	1 804 232	1 781 393

Kto. 3627 For lite innbetalt fra sameiere år 2021.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	913 407	801 441
5102 Overtid fra lønssystemet	0	400
5120 Timelønn	33 075	89 500
5129 Annen lønn	2 501	18 672
5150 Påløpne feriepenger	133 781	118 535
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	4 140	3 728
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 140	4 392
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	12 130	12 004
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	1 720	1 670
5280 Andre fordeler fra lønn	8 784	8 784
5290 Motkonto andre fordeler	-26 774	-24 595
5400 Arbeidsgiveravgift	147 481	145 834
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	18 863	16 713
5600 Gruppelivsforsikring	12 130	12 004
5635 Yrkesskadeforsikring	4 400	0
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-12 060	-11 171
5753 Tjenestepensjon OTP	48 796	132 644
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	1 336 514	1 360 556

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2.

Sameiet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 977
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 107
Årets avskrivninger :	7 498
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiets utstyr og verktøy er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP631357.

Sameiet består av 18 sameiere.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	9 152	8 970
6440 Leasing biler	144 383	146 388
6490 Andre leiekostnader	27 402	15 456
Sum	180 937	170 814

Kto. 6420 ABAX-kjørebok.

Kto. 6440 Leasingavtaler 2 stk. biler.

Kto. 6490 Leie av garasjer til utstyr, samt oppbevaring av maskin.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 065	47 156
6552 Driftsmateriell	4 385	2 837
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	21 432	10 810
Sum	37 882	60 803

Kto. 6500 Innkjøp drill, slange, plenrive, batteri og lastesurring.

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 528	16 253
Sum	16 528	16 253

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse og E-post i Portal.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 283	1 238
Sum	1 283	1 238

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	123 866	166 218
Sum	123 866	166 218

Kto. 1570 Tilgode for lite innbetalt fra sameiere år 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	336 059	0	336 059
Sum innskutt egenkapital	336 059	0	336 059
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	336 059	0	336 059

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	127 950	118 535
Sum	127 950	118 535



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Horten Vaktmestersentral

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Annika Catrine Auensen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Trond Nauf (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Horten Vaktmestersentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Horten Vaktmestersentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Horten Vaktmestersentral

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor