



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 441 263
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 256	440 112
Sum inntekter		467 256	440 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 818	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-525 891	-459 833
Sum kostnader		-548 709	-476 947
Driftsresultat		-81 453	-36 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 958	13 120
Netto finans		17 958	13 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 495	-23 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 495	-23 715
Årsresultat	9,12	-63 495	-23 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 495	-23 715
Sum overføringer og disponeringer		-63 495	-23 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 861	62 154
Andre fordringer	10	229 622	143 405
Sum fordringer		305 483	205 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	243 025	374 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 508	579 820
Sum omløpsmidler		548 508	579 820
SUM EIENDELER		548 508	579 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	354 117	417 612
Sum opptjent egenkapital		354 117	417 612
Sum egenkapital		354 117	417 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 571	46 655
Annen kortsiktig gjeld		147 820	115 553
Sum kortsiktig gjeld		194 391	162 208
Sum gjeld		194 391	162 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 508	579 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501595

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 256	440 112
Sum inntekter		467 256	440 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 818	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-525 891	-459 833
Sum kostnader		-548 709	-476 947
Driftsresultat		-81 453	-36 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 958	13 120
Netto finans		17 958	13 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 495	-23 715
Årsresultat	9,12	-63 495	-23 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 495	-23 715
Sum overføringer og disponeringer		-63 495	-23 715



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 861	62 154
Andre fordringer	10	229 622	143 405
Sum fordringer		305 483	205 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	243 025	374 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 508	579 820
Sum omløpsmidler		548 508	579 820
SUM EIENDELER		548 508	579 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	354 117	417 612
Sum opptjent egenkapital		354 117	417 612
Sum egenkapital		354 117	417 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 571	46 655
Annen kortsiktig gjeld		147 820	115 553
Sum kortsiktig gjeld		194 391	162 208
Sum gjeld		194 391	162 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 508	579 820



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Haldorgården - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		254 808	245 004	254 800	281 417
Felleskostnader lik fordeling		68 928	62 208	68 945	73 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		83 520	72 900	83 560	94 800
Andre driftsinntekter	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		467 256	440 112	467 305	510 117
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 115	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-19 998	-15 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-49 302	-47 242	-48 945	-51 100
Honorar administrative tjenester		-689	0	-550	0
Eksterne honorar	4	0	-1 125	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-104 972	-182 855	-62 000	-76 000
Vaktmestertjenester		-42 075	0	-33 000	-34 600
Renholdstjenester		-52 785	0	-41 000	-55 700
Løpende vedlikehold	6	-39 147	-23 141	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-45 638	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-89 653	-76 745	-83 560	-94 800
Forsikring		-74 897	-66 774	-76 800	-92 700
Energi, felles		-19 368	-25 026	-21 100	-21 100
Andre driftsutgifter	8	-7 365	-36 925	-16 000	-16 500
Sum driftskostnader		-548 709	-476 947	-455 775	-515 320
DRIFTSRESULTAT		-81 453	-36 835	11 530	-5 203
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 958	13 120	15 400	19 600
Netto finansposter		17 958	13 120	15 400	19 600
Resultat før skattekostnad		-63 495	-23 715	26 930	14 397
Ordinært resultat etter skatt		-63 495	-23 715	26 930	14 397
ÅRSRESULTAT	9, 12	-63 495	-23 715	26 930	14 397
Disponering av totalresultat:		-63 495	-23 715	26 930	14 397
Overført fra annen egenkapital		-63 495	-23 715	0	0

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	10	216 916	133 698
Periodiserte kostnader	10	75 861	62 154
Mellomregning Klare Finans	10	2 128	3 950
Opptjente renter	10	10 578	5 757
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	243 025	374 261
Sum omløpsmidler		548 508	579 820
SUM EIENDELER		548 508	579 820

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	354 117	417 612
Sum egenkapital		354 117	417 612
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 571	46 655
Forskudd kunder		2 055	3 810
Forskutterte inntekter MBU		93 888	54 768
Påløpte kostnader		51 877	56 975
Sum kortsiktig gjeld		194 391	162 208
Sum gjeld		194 391	162 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 508	579 820

Sted: _____, dato: _____

Sindre Berdal
Leder

Brage Almlil
Styremedlem

Edel Karin Guldseth
Styremedlem

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	60 000	60 000
Sum andre inntekter	60 000	60 000



Sameiet Haldorgården - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	2 820	2 115

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	19 998	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	1 125
Sum eksterne honorarer	0	1 125

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	34 428
Avtale om sommervedlikehold	0	3 375
Avtale om renholdstjenester	0	46 424
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 214	2 983
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 003	29 436
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	748
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 178	30 087
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	69 227	34 878
Sum drifts- og serviceavtaler	104 972	182 855

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	37 953	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 194	0
Sum vedlikehold	39 147	23 141

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Haldorgården - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	45 638	0
Sum periodisk vedlikehold	45 638	0

Periodisk vedlikehold gjelder ombygging av dører.

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	750	0
Generalforsamling/årsmøte	5 192	6 960
Bankgebyrer	634	704
Andre gebyrer	790	1 483
Tilskudd bomiljø	0	6 330
Andre kostnader	0	21 448
Sum andre driftsutgifter	7 365	36 925

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	417 612	441 327
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-63 495	-23 715
Årets endring i disponible midler	-63 495	-23 715
Disponible midler i periodens slutt	354 117	417 612
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	354 117	417 612

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	243 025	374 261
Sum bankinnskudd	243 025	374 261

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	417 612	441 327
Annen egenkapital 01.01	417 612	441 327
Årets resultat	-63 495	-23 715
Annen egenkapital 31.12	354 117	417 612
SUM EGENKAPITAL 31.12	354 117	417 612

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldorgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haldorgården

Styreleder	Sindre Berdal (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Brage Almli (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Edel Karin Guldseth (sign.)	03.04.2024