



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 28
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 825	1 864 422
Sum inntekter		1 992 825	1 864 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 324	449 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 400	332 500
Annen driftskostnad	1	1 130 107	535 955
Sum kostnader		1 728 831	1 317 952
Driftsresultat		263 995	546 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2 569
Annen finansinntekt	3		43 414
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		44 866
Sum finansinntekter		812	90 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	175 883	
Annen rentekostnad		138 750	100 470
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		314 633	100 470
Netto finans		-313 821	-9 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 826	536 849
Skattekostnad på resultat	4	27 677	98 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 503	438 164
Årsresultat		-77 503	438 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 503	438 164
Totalresultat		-77 503	438 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-277 503	-161 836
Sum overføringer og disponeringer		-77 503	438 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 178 707	7 281 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 040	150 040
Sum varige driftsmidler		7 292 747	7 431 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 562	2 022 562
Sum anleggsmidler		9 315 309	9 454 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 070	1 070
Sum fordringer		1 070	1 070
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 522 716	1 726 099
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 522 716	1 726 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	249 179	616 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 179	616 845
Sum omløpsmidler		1 772 964	2 344 014
SUM EIENDELER		11 088 273	11 798 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 637	4 020 140
Sum opptjent egenkapital		3 742 637	4 020 140
Sum egenkapital		4 242 637	4 520 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 931	415 409
Sum avsetninger for forpliktelser		409 931	415 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 368 000	3 703 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 720 869	2 145 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 088 869	5 849 565
Sum langsiktig gjeld		6 498 800	6 264 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 274	93 138
Betalbar skatt	4	33 155	99 951
Skyldig offentlige avgifter		45 038	90 480
Utbytte	5	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 369	129 417
Sum kortsiktig gjeld		346 836	1 012 985
Sum gjeld		6 845 636	7 277 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 088 273	11 798 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373165

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 28
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 848 762 962
PANCOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 825	1 864 422
Sum inntekter		1 992 825	1 864 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 324	449 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 400	332 500
Annen driftskostnad	1	1 130 107	535 955
Sum kostnader		1 728 831	1 317 952
Driftsresultat		263 995	546 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2 569
Annen finansinntekt	3		43 414
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		44 866
Sum finansinntekter		812	90 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	175 883	
Annen rentekostnad		138 750	100 470
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		314 633	100 470
Netto finans		-313 821	-9 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-49 826	536 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 677	98 685
Årsresultat		-77 503	438 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 503	438 164
Totalresultat		-77 503	438 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-277 503	-161 836
Sum overføringer og disponeringer		-77 503	438 164



Organisasjonsnr: 848 762 962
PANCOVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 178 707	7 281 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 040	150 040
Sum varige driftsmidler		7 292 747	7 431 523

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 562	2 022 562
Sum anleggsmidler		9 315 309	9 454 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 070	1 070
Sum fordringer		1 070	1 070

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 522 716	1 726 099
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 522 716	1 726 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	249 179	616 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 179	616 845

Sum omløpsmidler		1 772 964	2 344 014
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 088 273	11 798 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 637	4 020 140
Sum opptjent egenkapital		3 742 637	4 020 140
Sum egenkapital		4 242 637	4 520 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 931	415 409
Sum avsetninger for forpliktelses		409 931	415 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 368 000	3 703 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 720 869	2 145 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 088 869	5 849 565
Sum langsiktig gjeld		6 498 800	6 264 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 274	93 138
Betalbar skatt	4	33 155	99 951
Skyldig offentlige avgifter		45 038	90 480
Utbytte	5	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 369	129 417
Sum kortsiktig gjeld		346 836	1 012 985
Sum gjeld		6 845 636	7 277 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 088 273	11 798 100



Organisasjonsnr: 848 762 962
PANCOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pancoveien 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pancoveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07P20-B2K7F-2GKYJ-6LEYY-51JJK-83BH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 12:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07P2O-B2K7F-2GKYJ-6LEYY-51JX-83BH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
PANCOVEIEN 28 AS

Organisasjonsnr: 848 762 962



Resultatregnskap PANCOVEIEN 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 992 825	1 864 422
Sum driftsinntekter		1 992 825	1 864 422
Lønnskostnad	1	250 324	449 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 400	332 500
Annen driftskostnad	1	1 130 107	535 955
Sum driftskostnader		1 728 831	1 317 952
Driftsresultat		263 995	546 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2 569
Annen finansinntekt	3	0	43 414
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	44 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	175 883	0
Annen rentekostnad		138 750	100 470
Resultat av finansposter		-313 821	-9 621
Resultat før skattekostnad		-49 826	536 849
Skattekostnad på resultat	4	27 677	98 685
Årsresultat		-77 503	438 164
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	200 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	5	277 503	161 836
Sum overføringer		-77 503	438 164



Balanse
PANCOVEIEN 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 178 707	7 281 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 040	150 040
Sum varige driftsmidler		7 292 747	7 431 523
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 562	2 022 562
Sum anleggsmidler		9 315 309	9 454 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 070	1 070
Sum fordringer		1 070	1 070
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 522 716	1 726 099
Sum investeringer		1 522 716	1 726 099
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	249 179	616 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		249 179	616 845
Sum omløpsmidler		1 772 964	2 344 014
Sum eiendeler		11 088 273	11 798 100

**Balanse**
PANCOVEIEN 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 742 637	4 020 140
Sum opptjent egenkapital		3 742 637	4 020 140
Sum egenkapital		4 242 637	4 520 140
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	409 931	415 409
Sum avsetning for forpliktelser		409 931	415 409
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 368 000	3 703 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 720 869	2 145 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 088 869	5 849 565
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 274	93 138
Betalbar skatt	4	33 155	99 951
Skyldig offentlige avgifter		45 038	90 480
Utbytte	5	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 369	129 417
Sum kortsiktig gjeld		346 836	1 012 985
Sum gjeld		6 845 636	7 277 959
Sum egenkapital og gjeld		11 088 273	11 798 100

Fredrikstad, 19.04.2023
Styret i PANCOVEIEN 28 AS
Tom Eldar Andreassen
Styreleder
Kari Østlie
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	223 019	400 574
Arbeidsgiveravgift	27 305	48 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	250 324	449 497

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 581 951	180 140	13 762 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	209 623		209 623
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 791 574	180 140	13 971 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 612 867	66 100	6 678 967
= Bokført verdi 31.12.22	7 178 707	114 040	7 292 747
Årets ordinære avskrivninger	312 400	36 000	348 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 522 716
Sum	1 522 716

Alle markedsbaserte verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansedag.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 155	99 951
Endring i utsatt skatt	-5 478	-1 266
Skattekostnad ordinært resultat	27 677	98 685

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 826	536 849
Permanente forskjeller	175 629	-88 280
Endring i midlertidige forskjeller	24 901	5 753
Skattepliktig inntekt	150 704	454 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 155	99 951
Sum betalbar skatt i balansen	33 155	99 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 863 324	1 888 225	24 901
Sum	1 863 324	1 888 225	24 901

Grunnlag for utsatt skatt	1 863 324	1 888 225	24 901
----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	409 931	415 409	5 478
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 020 140	4 520 140
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		-77 503	-77 503
Pr 31.12	500 000	3 742 637	4 242 637

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 022 562	2 022 562
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 708 000	2 043 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 000	3 703 696
Sum	3 368 000	3 703 696

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 095 323	7 431 523
Sum	7 095 323	7 431 523



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværend med nærstående part

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 022 562	2 022 562
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 720 869	2 145 869

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	980	23 250

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PANCOVEIEN 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Østlie	250	50,0	50,0
Tom Eldar Andreassen	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0