



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRE SOLUTIONS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 605	1 703 800
Annen driftsinntekt		-160 164	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 441</b>	<b>1 703 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 858	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 680	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 792	395 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 330</b>	<b>741 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 111</b>	<b>962 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 151	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 151</b>	<b>2 802</b>
Annen rentekostnad		379 377	488 116
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 377</b>	<b>488 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 226</b>	<b>-485 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 885</b>	<b>477 226</b>
Skattekostnad på resultat		83 390	685 078
<b>Årsresultat</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		292 495	-207 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 937 513	12 278 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 317	115 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 052 830</b>	<b>12 393 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 302	50 302
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 163	22 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 465</b>	<b>72 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 125 295</b>	<b>12 465 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 802	260 242
Andre kortsiktige fordringer		1 127 627	1 069 079
Konsernfordringer	3	5 847 919	6 050 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 495 348</b>	<b>7 379 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 033	276 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 033</b>	<b>276 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 754 380</b>	<b>7 656 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 879 675</b>	<b>20 122 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 008	326 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 008</b>	<b>326 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 008</b>	<b>426 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 098 922	1 130 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 098 922</b>	<b>1 130 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 326 202
Langsiktig konserngjeld	3	18 225 904	10 002 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 225 904</b>	<b>18 328 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 324 826</b>	<b>19 459 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 159	101 657
Betalbar skatt		5 071	134 744
Skyldig offentlige avgifter		59 611	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 841</b>	<b>236 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 550 667</b>	<b>19 695 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 879 675</b>	<b>20 122 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRE SOLUTIONS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 605	1 703 800
Annen driftsinntekt		-160 164	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 441</b>	<b>1 703 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 858	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 680	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 792	395 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 330</b>	<b>741 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 111</b>	<b>962 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 151	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 151</b>	<b>2 802</b>
Annen rentekostnad		379 377	488 116
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 377</b>	<b>488 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 226</b>	<b>-485 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 885</b>	<b>477 226</b>
Skattekostnad på resultat		83 390	685 078
<b>Årsresultat</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 495	-207 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 937 513	12 278 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	115 317	115 317
	2	<b>12 052 830</b>	<b>12 393 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		50 302	50 302
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		22 163	22 163
		<b>72 465</b>	<b>72 465</b>
		<b>12 125 295</b>	<b>12 465 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		519 802	260 242
Andre kortsiktige fordringer			
		1 127 627	1 069 079
Konsernfordringer			
	3	5 847 919	6 050 294
		<b>7 495 348</b>	<b>7 379 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		259 033	276 615
		<b>259 033</b>	<b>276 615</b>
		<b>7 754 380</b>	<b>7 656 230</b>
		<b>19 879 675</b>	<b>20 122 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	229 008	326 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>229 008</b>	<b>326 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>329 008</b>	<b>426 513</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 098 922	1 130 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 098 922</b>	<b>1 130 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 326 202
Langsiktig konserngjeld 3	18 225 904	10 002 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 225 904</b>	<b>18 328 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 324 826</b>	<b>19 459 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	161 159	101 657
Betalbar skatt	5 071	134 744
Skyldig offentlige avgifter	59 611	
Annen kortsiktig gjeld 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 841</b>	<b>236 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 550 667</b>	<b>19 695 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 879 675</b>	<b>20 122 205</b>



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sven Egil Tjørhom  
2025-06-23

 BankID Signing  
Siri Tjørhom  
2025-06-24



# Årsregnskap 2024

## Kvål Næringscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 018 968



### RESULTATREGNSKAP

#### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 940 605	1 703 800
Annen driftsinntekt		-160 164	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 780 441</b>	<b>1 703 800</b>
Varekostnad		78 858	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 680	345 200
Annen driftskostnad		669 792	395 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 089 330</b>	<b>741 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 111</b>	<b>962 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64 151	2 802
Annen rentekostnad		379 377	488 116
Annen finanskostnad		0	195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 226</b>	<b>-485 509</b>
Resultat før skattekostnad		375 885	477 226
Skattekostnad på resultat		83 390	685 078
<b>Årsresultat</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 495	-207 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 495</b>	<b>-207 852</b>



### BALANSE

#### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 937 513	12 278 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 317	115 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 052 830</b>	<b>12 393 510</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 302	50 302
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 163	22 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 465</b>	<b>72 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 125 295</b>	<b>12 465 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		519 802	260 242
Andre kortsiktige fordringer		1 127 627	1 069 079
Konsernfordringer	3	5 847 919	6 050 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 495 348</b>	<b>7 379 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 033	276 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 754 380</b>	<b>7 656 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 879 675</b>	<b>20 122 205</b>



### BALANSE

#### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		229 008	326 513
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>229 008</strong>	<strong>326 513</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>329 008</strong>	<strong>426 513</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		1 098 922	1 130 603
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 098 922</strong>	<strong>1 130 603</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 326 202
Langsiktig konserngjeld	3	18 225 904	10 002 485
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 225 904</strong>	<strong>18 328 687</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		161 159	101 657
Betalbar skatt		5 071	134 744
Skyldig offentlige avgifter		59 611	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>225 841</strong>	<strong>236 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 550 667</strong>	<strong>19 695 691</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 879 675</strong>	<strong>20 122 205</strong>

Sandnes, 23.06.2025  
Styret i Kvål Næringscenter AS

Sven Egil Tjørhom  
styreleder

Siri Tjørhom  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvål Næringsssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, bygninger, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 041 430
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 041 430</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 647 920
Årets ordinære avskrivninger	340 680
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>2 988 600</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	340 680
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 052 830</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 847 919
<b>Sum</b>	<b>5 847 919</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	18 225 904
<b>Sum</b>	<b>18 225 904</b>