



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Morskogen 32
6793 INNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	8	8 599 596	6 859 667
Annen driftsinntekt			446
Sum inntekter		8 599 596	6 860 113
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		2 201 421	2 205 468
Annen driftskostnad	5	209 736	176 149
Sum kostnader		2 411 157	2 381 617
Driftsresultat		6 188 439	4 478 497
Annen rentekostnad		3 220 311	3 493 786
Annen finanskostnad		799	1 598
Sum finanskostnader		3 221 110	3 495 384
Netto finans		-3 221 110	-3 495 384
Resultat før skattekostnad		2 967 329	983 112
Skattekostnad på resultat	4	652 812	216 285
Årsresultat		2 314 517	766 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 517	766 827
Totalresultat		2 314 517	766 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 517	766 827
Sum overføringer og disponeringer		2 314 517	766 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 401 067	64 612 488
Sum varige driftsmidler	1	62 401 067	64 612 488
Sum anleggsmidler		62 401 067	64 612 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 831	1 291 257
Andre kortsiktige fordringer	9	83 613	143 688
Sum fordringer		941 444	1 434 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 975	513 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 975	513 688
Sum omløpsmidler		2 634 419	1 948 633
SUM EIENDELER		65 035 485	66 561 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	1 348 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	11 560 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum opptjent egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum egenkapital	2	17 417 440	15 102 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 791 039	1 639 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 039	1 639 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 740 000	40 621 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 368 500	7 342 859
Sum annen langsiktig gjeld		44 108 500	47 964 526
Sum langsiktig gjeld		45 899 539	49 604 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 624	101 748
Betalbar skatt		501 314	21 239
Skyldig offentlige avgifter		352 771	269 266
Annen kortsiktig gjeld	10	735 796	1 461 878
Sum kortsiktig gjeld		1 718 506	1 854 131
Sum gjeld		47 618 045	51 458 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 035 485	66 561 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356225

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Morskogen 32
6793 INNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Aage Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	8	8 599 596	6 859 667
Annen driftsinntekt			446
Sum inntekter		8 599 596	6 860 113
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		2 201 421	2 205 468
Annen driftskostnad	5	209 736	176 149
Sum kostnader		2 411 157	2 381 617
Driftsresultat		6 188 439	4 478 497
Annen rentekostnad		3 220 311	3 493 786
Annen finanskostnad		799	1 598
Sum finanskostnader		3 221 110	3 495 384
Netto finans		-3 221 110	-3 495 384
Resultat før skattekostnad		2 967 329	983 112
Skattekostnad på resultat	4	652 812	216 285
Årsresultat		2 314 517	766 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 517	766 827
Totalresultat		2 314 517	766 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 517	766 827
Sum overføringer og disponeringer		2 314 517	766 827



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	62 401 067	64 612 488
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		62 401 067	64 612 488
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		857 831	1 291 257
--	--	---------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

9

		83 613	143 688
--	--	--------	---------

Sum fordringer		941 444	1 434 945
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 692 975	513 688
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 692 975	513 688
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 634 419	1 948 633
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		65 035 485	66 561 121
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

		10 200 000	10 200 000
--	--	------------	------------

Overkurs

		12 000	12 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		1 348 575	1 348 575
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 560 575	11 560 575
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		5 856 865	3 542 348
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		5 856 865	3 542 348
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	17 417 440	15 102 923
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 791 039	1 639 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 039	1 639 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 740 000	40 621 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 368 500	7 342 859
Sum annen langsiktig gjeld		44 108 500	47 964 526
Sum langsiktig gjeld		45 899 539	49 604 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 624	101 748
Betalbar skatt		501 314	21 239
Skyldig offentlige avgifter		352 771	269 266
Annen kortsiktig gjeld	10	735 796	1 461 878
Sum kortsiktig gjeld		1 718 506	1 854 131
Sum gjeld		47 618 045	51 458 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 035 485	66 561 121



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsåret 2025

Innvik Næringspark AS

Org.nr: 989 312 391

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

INNVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom	8	8 599 596	6 859 667
Annen driftsinntekt		0	446
Sum driftsinntekter		8 599 596	6 860 113
Avskrivning		2 201 421	2 205 468
Annen driftskostnad	5	209 736	176 149
Sum driftskostnader		2 411 157	2 381 617
Driftsresultat		6 188 439	4 478 497
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 220 311	3 493 786
Annen finanskostnad		799	1 598
Resultat av finansposter		-3 221 110	-3 495 384
Resultat før skattekostnad		2 967 329	983 112
Skattekostnad på resultat	4	652 812	216 285
Resultat		2 314 517	766 827
Årsresultat		2 314 517	766 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 517	766 827
Sum overføringer		2 314 517	766 827



BALANSE

INNVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 401 067	64 612 488
Sum varige driftsmidler	1	62 401 067	64 612 488
Sum anleggsmidler		62 401 067	64 612 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		857 831	1 291 257
Andre kortsiktige fordringer	9	83 613	143 688
Sum fordringer		941 444	1 434 945
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 975	513 688
Sum omløpsmidler		2 634 419	1 948 633
Sum eiendeler		65 035 485	66 561 121



BALANSE

INNVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	1 348 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	11 560 575
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum opptjent egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum egenkapital	2	17 417 440	15 102 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 791 039	1 639 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 740 000	40 621 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 368 500	7 342 859
Sum annen langsiktig gjeld		44 108 500	47 964 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 624	101 748
Betalbar skatt		501 314	21 239
Skyldig offentlige avgifter		352 771	269 266
Annen kortsiktig gjeld	10	735 796	1 461 878
Sum kortsiktig gjeld		1 718 506	1 854 131
Sum gjeld		47 618 045	51 458 198
Sum egenkapital og gjeld		65 035 485	66 561 121

Innvik, 05.03.2026
Styret i Innvik Næringspark AS

Bjørn Aage Haugen
styreleder/ daglig leder

Geir Haugen
styremedlem

Olav Rune Haugen
styremedlem

Magne Tangen
styremedlem



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tømt og bygninger	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 397 167	788 432	0	79 185 599
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-10 000	0	0	-10 000
Anskaffelseskost 31.12.	78 387 167	788 432	0	79 175 599
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 986 100	788 432	0	16 774 532
Balansført verdi 31.12.	62 401 067	0	0	62 401 067
Årets avskrivninger	2 201 421	0	0	2 201 421
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningstid	35-40 år	20 år		

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 200 000	12 000	1 348 575	3 542 348	15 102 923
Årets resultat			0	2 314 517	2 314 517
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			0	0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Egenkapital 31.12.	10 200 000	12 000	1 348 575	5 856 865	17 417 440

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10.200.000 består av 10.200 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Innvik Holding AS	10 200	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 200	100,00 %



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	8 106 654	7 409 415
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	34 434	43 042
Netto midlertidige forskjeller	8 141 088	7 452 457
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 141 088	7 452 457
Beregnet 22 % utsatt skatt/ skattefordel	1 791 039	1 639 541
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 791 039	1 639 541

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 967 329	983 112
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 967 329	983 112
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-688 631	-875 593
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 278 698	107 519
Mottatt konsernbidrag	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	-10 977
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 278 697	96 542

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	501 314	21 239
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	501 314	21 239
Endring i utsatt skatt	151 498	195 046
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	652 812	216 285

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	501 314	21 239
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	501 314	21 239



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder leies inn fra Innvik AS. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Det er ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	33 000	27 500
Andre tjenester	12 000	12 000
Sum honorar til revisor	45 000	39 500

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	37 740 000	40 621 667
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	37 740 000	40 621 667

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	62 401 067	64 612 488
Sum	62 401 067	64 612 488

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030	Sum
NOK	2 364 867	1 999 867	1 999 867	1 999 867	2 000 167	27 375 365	37 740 000

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Lån fra Stryn Kommune	0	23 260
Lån fra Innvik Holding AS	3 508 500	4 019 599
Lån og forskudd fra Innvik AS	2 860 000	3 300 000
Sum øvrig langsiktig gjeld 31.12.	6 368 500	7 342 859



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 Leieinntekter

	I år	I fjor
Utleie av eiendom til Innvik AS og Sacco of Norway AS	8 599 596	6 859 667

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Krav på konsernbidrag fra Sacco of Norway AS	0	0
Til gode merverdiavgift	0	0
Forskuddsbetalt kostnad	83 613	143 688
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	83 613	143 688

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	735 796	1 459 878
Påløpte kostnader	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	735 796	1 461 878



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Innvik Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 05. mars 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2025

Innvik Næringspark AS

Org.nr: 989 312 391

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

INNVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom	8	8 599 596	6 859 667
Annen driftsinntekt		0	446
Sum driftsinntekter		8 599 596	6 860 113
Avskrivning		2 201 421	2 205 468
Annen driftskostnad	5	209 736	176 149
Sum driftskostnader		2 411 157	2 381 617
Driftsresultat		6 188 439	4 478 497
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 220 311	3 493 786
Annen finanskostnad		799	1 598
Resultat av finansposter		-3 221 110	-3 495 384
Resultat før skattekostnad		2 967 329	983 112
Skattekostnad på resultat	4	652 812	216 285
Resultat		2 314 517	766 827
Årsresultat		2 314 517	766 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 517	766 827
Sum overføringer		2 314 517	766 827



BALANSE

INNVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 401 067	64 612 488
Sum varige driftsmidler	1	62 401 067	64 612 488
Sum anleggsmidler		62 401 067	64 612 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		857 831	1 291 257
Andre kortsiktige fordringer	9	83 613	143 688
Sum fordringer		941 444	1 434 945
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 975	513 688
Sum omløpsmidler		2 634 419	1 948 633
Sum eiendeler		65 035 485	66 561 121



BALANSE

INNVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	1 348 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	11 560 575
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum opptjent egenkapital		5 856 865	3 542 348
Sum egenkapital	2	17 417 440	15 102 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 791 039	1 639 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 740 000	40 621 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 368 500	7 342 859
Sum annen langsiktig gjeld		44 108 500	47 964 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 624	101 748
Betalbar skatt		501 314	21 239
Skyldig offentlige avgifter		352 771	269 266
Annen kortsiktig gjeld	10	735 796	1 461 878
Sum kortsiktig gjeld		1 718 506	1 854 131
Sum gjeld		47 618 045	51 458 198
Sum egenkapital og gjeld		65 035 485	66 561 121

Innvik, 05.03.2026
Styret i Innvik Næringspark AS

Bjørn Aage Haugen
styreleder/ daglig leder

Geir Haugen
styremedlem

Olav Rune Haugen
styremedlem

Magne Tangen
styremedlem