



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 104 098                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | RA SERVICE AS                  |
| Forretningsadresse:  | Sørliveien 8<br>1473 LØRENSKOG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rune A. Arnhoff |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.07.2025      |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                             |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                                    |      |                             |                             |
| Salgsinntekt  | 3    | 668 370                     | 1 102 563                   |
| Leieinntekt   | 3    | 405 701                     | 598 393                     |
| Andre driftsinntekter   |      | 209 018                     | 194 283                     |
| <strong>Sum inntekter</strong>                                |      | <strong>1 283 089</strong>  | <strong>1 895 240</strong>  |
| <strong>Kostnader</strong>                                    |      |                             |                             |
| Lønnskostnader  | 4    | 2 448 235                   | 2 973 524                   |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 5    | 796 123                     | 838 221                     |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                             |                             |
| Andre driftskostnader   |      | 2 768 338                   | 2 632 514                   |
| <strong>Sum kostnader</strong>                                |      | <strong>6 012 695</strong>  | <strong>6 444 259</strong>  |
| <strong>Driftsresultat</strong>                               |      | <strong>-4 729 606</strong> | <strong>-4 549 019</strong> |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>           |      |                             |                             |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap      | 3    | 278 100                     | 4 961 339                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    | 4 422 527                   | 3 492 804                   |
| Annen renteinntekt  |      | 1 827 722                   | 1 370 778                   |
| Andre finansinntekter   | 6    | 21 780 993                  | 1 504 439                   |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                          |      | <strong>28 309 341</strong> | <strong>11 329 360</strong> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | 8 005 000                   | 4 679 554                   |
| Annen rentekostnad  |      | 302 266                     | 485 185                     |
| Andre finanskostnader   | 6    | 3 914 215                   | 461 210                     |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                          |      | <strong>12 221 481</strong> | <strong>5 625 949</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>                                 |      | <strong>16 087 860</strong> | <strong>5 703 411</strong>  |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>                   |      | <strong>11 358 254</strong> | <strong>1 154 392</strong>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 389 532                     | 1 576 346                   |
| <strong>Årsresultat</strong>                                  | 8    | <strong>10 968 722</strong> | <strong>-421 954</strong>   |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>       |      | <strong>10 968 722</strong> | <strong>-421 954</strong>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Overført til annen egenkapital           |             | 10 968 722        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -421 954        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 7     | 513 102           | 519 913           |
| Goodwill  | 5     |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>513 102</b>    | <b>519 913</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 9  | 34 949 242        | 35 653 892        |
| Maskiner og anlegg  | 5     |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5     |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5     | 81 642            | 173 115           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5     | <b>35 030 884</b> | <b>35 827 007</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 10    | 23 659 077        | 29 281 088        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 10    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 11 |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 10    | 9 304 867         | 9 304 867         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11    | 13 683 972        | 12 285 872        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 11    | 556 868           | 579 248           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>47 204 784</b> | <b>51 451 075</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>82 748 770</b> | <b>87 797 995</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |       | <b>1 194 925</b>  | <b>1 194 925</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3     | 215 314           | 839 763           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3     | 60 754 953        | 58 052 597        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>60 970 267</b> | <b>58 892 360</b> |
| <b>Investeringer</b>  |       |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 10    |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte aksjer                          | 6           | 5 577 926          | 2 837 207          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 6           | 1 133 020          | 1 249 480          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 6           |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>6 710 946</b>   | <b>4 086 687</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |                    |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.                   |             | 365 135            | 118 280            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>365 135</b>     | <b>118 280</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>69 241 272</b>  | <b>64 292 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>151 990 043</b> | <b>152 090 247</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| Aksjekapital                                   |             | 40 050             | 7 409 250          |
| Overkurs                                       |             | 6 980 747          |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>7 020 797</b>   | <b>7 409 250</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |             | 127 331 153        | 116 362 432        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>127 331 153</b> | <b>116 362 432</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8           | <b>134 351 950</b> | <b>123 771 682</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 7           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3           |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 3           |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld                 | 3           | 465 018            | 390 004            |
| Betalbar skatt                  | 7           | 4                  |                    |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 163 352            | 292 720            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 17 009 718         | 27 635 841         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>17 638 092</b>  | <b>28 318 565</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>17 638 092</b>  | <b>28 318 565</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>151 990 043</b> | <b>152 090 247</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                    |                    |
| Garantistillelser               | 9           |                    |                    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 104 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA SERVICE AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 8  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune A. Arnhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 104 098  
RA SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 3    | 668 370           | 1 102 563         |
| Leieinntekt   | 3    | 405 701           | 598 393           |
| Andre driftsinntekter   |      | 209 018           | 194 283           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 283 089</b>  | <b>1 895 240</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnader  | 4    | 2 448 235         | 2 973 524         |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 5    | 796 123           | 838 221           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Andre driftskostnader   |      | 2 768 338         | 2 632 514         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>6 012 695</b>  | <b>6 444 259</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-4 729 606</b> | <b>-4 549 019</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap      | 3    | 278 100           | 4 961 339         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    | 4 422 527         | 3 492 804         |
| Annen renteinntekt  |      | 1 827 722         | 1 370 778         |
| Andre finansinntekter   | 6    | 21 780 993        | 1 504 439         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>28 309 341</b> | <b>11 329 360</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | 8 005 000         | 4 679 554         |
| Annen rentekostnad  |      | 302 266           | 485 185           |
| Andre finanskostnader   | 6    | 3 914 215         | 461 210           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>12 221 481</b> | <b>5 625 949</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>16 087 860</b> | <b>5 703 411</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>11 358 254</b> | <b>1 154 392</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 389 532           | 1 576 346         |
| <b>Årsresultat</b>  | 8    | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| Overført til annen egenkapital           | 10 968 722        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |                   | -421 954        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>10 968 722</b> | <b>-421 954</b> |



Organisasjonsnr: 989 104 098  
RA SERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 7        | 513 102           | 519 913           |
| Goodwill  | 5        |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>513 102</b>    | <b>519 913</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5, 9     | 34 949 242        | 35 653 892        |
| Maskiner og anlegg  | 5        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 5        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5        | 81 642            | 173 115           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>5</b> | <b>35 030 884</b> | <b>35 827 007</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 10       | 23 659 077        | 29 281 088        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 10       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3, 11    |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 10       | 9 304 867         | 9 304 867         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 11       | 13 683 972        | 12 285 872        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 11       | 556 868           | 579 248           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>47 204 784</b> | <b>51 451 075</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>82 748 770</b> | <b>87 797 995</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |          | <b>1 194 925</b>  | <b>1 194 925</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3        | 215 314           | 839 763           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 3        | 60 754 953        | 58 052 597        |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>60 970 267</b> | <b>58 892 360</b> |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 10       |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer   | 6        | 5 577 926         | 2 837 207         |



|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner 6                      | 1 133 020          | 1 249 480          |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter 6 |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                           | <b>6 710 946</b>   | <b>4 086 687</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |                    |                    |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.<br>L.                   | 365 135            | 118 280            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>365 135</b>     | <b>118 280</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            | <b>69 241 272</b>  | <b>64 292 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               | <b>151 990 043</b> | <b>152 090 247</b> |
| <br>   |                    |                    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 40 050             | 7 409 250          |
| Overkurs   | 6 980 747          |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    | <b>7 020 797</b>   | <b>7 409 250</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |                    |                    |
| Annen egenkapital                                  | 127 331 153        | 116 362 432        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    | <b>127 331 153</b> | <b>116 362 432</b> |
| <b>Sum egenkapital 8</b>                           | <b>134 351 950</b> | <b>123 771 682</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                    |                    |
| Utsatt skatt 7                                     |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |                    |                    |
| Gjeld til  |                    |                    |
| kredittinstitusjoner 3                             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld 3                           |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |                    |                    |
| Leverandørgjeld 3                                  | 465 018            | 390 004            |
| Betalbar skatt 7                                   | 4                  |                    |
| Skyldige offentlige<br>avgifter                    | 163 352            | 292 720            |
| Annen kortsiktig gjeld 3                           | 17 009 718         | 27 635 841         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        | <b>17 638 092</b>  | <b>28 318 565</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                   | <b>17 638 092</b>  | <b>28 318 565</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    | <b>151 990 043</b> | <b>152 090 247</b> |
| <br>   |                    |                    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>                      |                    |                    |
| Garantistillelser 9                                |                    |                    |



Organisasjonsnr: 989 104 098  
RA SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ra Service AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 104 098**



| <b>Ra Service AS</b>                                     |             |                          |                          |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                  |             |                          |                          |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
| Salgsinntekt   | 3           | 668 370                  | 1 102 563                |
| Leieinntekt  | 3           | 405 701                  | 598 393                  |
| Andre driftsinntekter                                    |             | 209 018                  | 194 283                  |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                                |             | <b><u>1 283 089</u></b>  | <b><u>1 895 240</u></b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                                   |             |                          |                          |
| Lønnskostnader   | 4           | 2 448 235                | 2 973 524                |
| Avskrivning på driftsmidler                              | 5           | 796 123                  | 838 221                  |
| Andre driftskostnader                                    |             | 2 768 338                | 2 632 514                |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                               |             | <b><u>6 012 695</u></b>  | <b><u>6 444 259</u></b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                    |             | <b><u>-4 729 606</u></b> | <b><u>-4 549 019</u></b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                                      |             |                          |                          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap | 3           | 278 100                  | 4 961 339                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                 | 3           | 4 422 527                | 3 492 804                |
| Andre renteinntekter                                     |             | 1 827 722                | 1 370 778                |
| Andre finansinntekter                                    | 6           | 21 780 993               | 1 504 439                |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler          |             | 8 005 000                | 4 679 554                |
| Andre rentekostnader                                     |             | 302 266                  | 485 185                  |
| Andre finanskostnader                                    | 6           | 3 914 215                | 461 210                  |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>                          |             | <b><u>16 087 860</u></b> | <b><u>5 703 411</u></b>  |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>                        |             | <b>11 358 254</b>        | <b>1 154 392</b>         |
| Skattekostnad på resultat                                | 7           | 389 532                  | 1 576 346                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                                 |             | <b><u>10 968 722</u></b> | <b><u>-421 954</u></b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                       | <b>8</b>    | <b><u>10 968 722</u></b> | <b><u>-421 954</u></b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                      |             |                          |                          |
| Overført til annen egenkapital                           |             | 10 968 722               | 0                        |
| Overført fra annen egenkapital                           |             | 0                        | 421 954                  |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                                  |             | <b><u>10 968 722</u></b> | <b><u>-421 954</u></b>   |
| <b>Ra Service AS</b>                                     |             |                          |                          |



| <b>Ra Service AS</b>  |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE</b>  |             |                    |                    |
| <b>EIENDELER</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |             |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7           | 513 102            | 519 913            |
| <b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>                           |             | <b>513 102</b>     | <b>519 913</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 9        | 34 949 242         | 35 653 892         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5           | 81 642             | 173 115            |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                              | <b>5</b>    | <b>35 030 884</b>  | <b>35 827 007</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 10          | 23 659 077         | 29 281 088         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 10          | 9 304 867          | 9 304 867          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11          | 13 683 972         | 12 285 872         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 11          | 556 868            | 579 248            |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                        |             | <b>47 204 784</b>  | <b>51 451 075</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                                    |             | <b>82 748 770</b>  | <b>87 797 995</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |             |                    |                    |
| <b>LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>                   |             | <b>1 194 925</b>   | <b>1 194 925</b>   |
| <b>FORDRINGER</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 3           | 215 314            | 839 763            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3           | 60 754 953         | 58 052 597         |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                                       |             | <b>60 970 267</b>  | <b>58 892 360</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |             |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer og fondsandeler                       | 6           | 5 577 926          | 2 837 207          |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 6           | 1 133 020          | 1 249 480          |
| <b>SUM INVESTERINGER</b>                                    |             | <b>6 710 946</b>   | <b>4 086 687</b>   |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>                         |             | <b>365 135</b>     | <b>118 280</b>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                                     |             | <b>69 241 272</b>  | <b>64 292 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>151 990 043</b> | <b>152 090 247</b> |
| Ra Service AS   |             |                    |                    |



| <b>Ra Service AS</b>                                   |             |                           |                           |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>BALANSE</b>   |             |                           |                           |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>               | <b>2023</b>               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                     |             |                           |                           |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                            |             |                           |                           |
| Aksjekapital   |             | 40 050                    | 7 409 250                 |
| Overkurs   |             | 6 980 747                 | 0                         |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                        |             | <b><u>7 020 797</u></b>   | <b><u>7 409 250</u></b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                            |             |                           |                           |
| Annen egenkapital                                      |             | 127 331 153               | 116 362 432               |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                        |             | <b><u>127 331 153</u></b> | <b><u>116 362 432</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                 | <b>8</b>    | <b><u>134 351 950</u></b> | <b><u>123 771 682</u></b> |
| <b>GJELD</b>   |             |                           |                           |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                                |             |                           |                           |
| Leverandørgjeld  | 3           | 465 018                   | 390 004                   |
| Betalbar skatt   | 7           | 4                         | 0                         |
| Skyldige offentlige avgifter                           |             | 163 352                   | 292 720                   |
| Annen kortsiktig gjeld                                 | 3           | 17 009 718                | 27 635 841                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                            |             | <b><u>17 638 092</u></b>  | <b><u>28 318 565</u></b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                                       |             | <b><u>17 638 092</u></b>  | <b><u>28 318 565</u></b>  |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                        |             | <b><u>151 990 043</u></b> | <b><u>152 090 247</u></b> |
| Oslo<br>Styret i Ra Service AS                         |             |                           |                           |
| <u>Rune Andreas Arnhoff</u><br>styreleder/daglig leder |             |                           |                           |
| <b>Ra Service AS</b>                                   |             |                           |                           |



## Ra Service AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdis prinsipp er benyttet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. investeringene er vurderes samlet som portefølje. Ikke noterte investeringer er vurdert til kostpris, hvis det ikke er indikasjoner på behov for nedskrivning.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Ra Service AS

### Noter

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2024 avhendet datterselskapet AET Arbeidsmiljø og Energiteknikk AS.

Aksjesalget medførte en gevinst på kr 19 811 108 som er inntektsført under andre driftsinntekter og andre finanskostnader.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Kundefordringer konsern              | 0                 | 154 434           |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 55 459 781        | 53 032 594        |
| <b>Sum</b>                           | <b>55 459 781</b> | <b>53 187 028</b> |

#### Gjeld

|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 222 300        | 10 952 853        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 222 300</b> | <b>10 952 853</b> |

#### Finansinntekter konsernselskaper

|                               | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag         | 278 100          | 4 961 339        |
| Utbytte konsernselskaper      | 0                | 0                |
| Renteinntekt konsernselskaper | 3 492 804        | 3 492 804        |
| <b>SUM Finansinntekter</b>    | <b>3 770 904</b> | <b>8 454 143</b> |

#### Tjeneste- og leieinntekt fakturert konsernselskaper

|                      | 2024           | 2023             |
|----------------------|----------------|------------------|
| Stabstjenester       | 209 018        | 947 270          |
| Leieinntekter        | 245 920        | 381 851          |
| <b>SUM inntekter</b> | <b>454 938</b> | <b>1 329 121</b> |



## Ra Service AS

### Noter

#### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 975 043        | 2 363 163        |
| Arbeidsgiveravgift | 322 713          | 379 050          |
| Pensjonskostnader  | 54 197           | 74 322           |
| Andre ytelser      | 96 281           | 156 990          |
| <b>Sum</b>         | <b>2 448 235</b> | <b>2 973 524</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

#### Note 5 Anleggsmidler

|                                     | Fast Eiendom/<br>Boligeiendom | Driftsløse/<br>inventar alt | Tot               |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 37 461 273                    | 1 827 694                   | 39 288 967        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>  | <b>37 461 273</b>             | <b>1 827 694</b>            | <b>39 288 967</b> |
| Akkumulerte nedskrivninger          | 2 512 031                     | 1 746 052                   | 4 258 083         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b> | <b>34 949 242</b>             | <b>81 642</b>               | <b>35 030 884</b> |
| Årets avskrivninger                 | 729 465                       | 66 658                      | 796 123           |
| Avskrivningsplan                    | 0 - 10%<br>Saldo/Lineær       | 10 - 33%<br>Lineær          |                   |



## Ra Service AS

### Noter

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

|                         | Anskaffelses<br>kost | Markeds<br>verdi | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Aksjefond               | 186 968              | 305 738          | 305 738              |
| Nordnet - Portefølje 1  | 1 970 737            | 2 294 447        | 2 294 447            |
| Nordnet - Portefølje 2  | 1 828 679            | 2 977 742        | 2 977 742            |
| Obligasjoner            | 1 610 000            | 1 133 020        | 1 133 020            |
| <b>Sum verdipapirer</b> | <b>5 596 383</b>     | <b>6 710 946</b> | <b>6 710 946</b>     |

#### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023             |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 382 721        | 1 855 802        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 6 811          | -279 456         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>389 532</b> | <b>1 576 346</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 11 358 254     | 1 154 392        |
| Permanente forskjeller                   | -9 886 076     | -1 485 002       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -30 960        | 1 270 254        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 278 100        | 9 668 093        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 719 300     | -7 788 639       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>18</b>      | <b>2 819 098</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 317 068        | 206 722          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -378 246       | -1 852 483       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 61 182         | 1 645 761        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>4</b>       | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 511 503        | -2 595 003        | -83 500        |
| Fordringer                                | -4 540 029        | -4 540 029        | 0              |
| Gevinst – og tapskonto                    | 210 162           | 262 702           | 52 540         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-6 841 370</b> | <b>-6 872 329</b> | <b>-30 960</b> |
| Ubenyttet kreditfradrag                   | -30 941           | -30 941           | 0              |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 540 029         | 4 540 029         | 0              |
| <b>Ra Service AS</b>                      |                   |                   | <b>Side 8</b>  |



| <b>Ra Service AS</b>                    |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Noter</b>                            |                   |                   |                |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 332 282</b> | <b>-2 363 241</b> | <b>-30 960</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 511 908</b> | <b>-1 518 719</b> | <b>-6 811</b>  |

**Note 8 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 7 409 250           | 0   | 0   | 116 362 432                  | 123 771 682                |
| Kapitalnedsettelse   | -7 369 200          | 7 369 200                                 |   |                              | 0                          |
| Tilbakebetaling      |                     | -388 453                                  |   |                              | -388 453                   |
| Årets resultat       |                     |   |   | 10 968 722                   | 10 968 722                 |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>40 050</b>       | <b>6 980 747</b>                          | <b>0</b>                                  | <b>127 331 153</b>           | <b>134 351 950</b>         |

**Note 9 Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Ra Service AS har stilt selvskyldnerkausjoner på totalt 94 183 000 kroner knyttet til Norwegian Ground AS med tilhørende datterselskaper. Kausjon er stilt ovenfor banker og selger av fast eiendom.

I tillegg er det stillet sikkerhet for 30.000.000 med pant i fast eiendom. Balanseført verdi fast eiendom er 33 530 098

**Note 10 Datterselskap, TS og FKV**

|                          | <b>Kontor-<br/>kommune</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>         |                            |                        |                              |                    |                   |
| Gamlestølen Front AS     | OSLO                       | 20,0%                  | 206 000                      | -476 307           | -1 110 409        |
| Kongensgate Utvikling AS | OSLO                       | 39,9%                  | 1 235 010                    | -403 013           | -1 479 763        |
| Lanopro Pte Ltd          | Singapore                  | 42,9%                  | 9 098 867                    |                    |                   |
| Norwegian Ground AS      | Lørenskog                  | 100,0%                 | 21 110 721                   | 16 864 010         | -3 130 786        |
| Pampas Petroleum AS      | Oslo                       | 68,4%                  | 0                            | -4 521 417         |                   |
| Ra Properties AS         | LØRENSKOG                  | 100,0%                 | 1 313 346                    | 1 300 904          | 230 256           |
| <b>Sum</b>               |                            |                        | <b>32 963 943</b>            | <b>12 764 177</b>  | <b>-5 490 702</b> |



**Ra Service AS**

**Noter**

**Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år**

|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 13 683 972        | 12 285 872        |
| Andre fordringer (anleggsmidler)                         | 556 868           | 579 248           |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                        | <b>14 240 840</b> | <b>12 865 120</b> |



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i RA SERVICE AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RA SERVICE AS som viser et overskudd på NOK 10 968 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 9. juli 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*