



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stedje
Kyrkjevegen 2A
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		2 483 446	2 309 804
Annen driftsinntekt		16 721	45 343
Sum inntekter		2 500 167	2 355 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 311	205 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 000	247 000
Annen driftskostnad	2	1 344 382	1 028 694
Sum kostnader		1 841 693	1 480 928
Driftsresultat		658 473	874 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		288 588	388 260
Sum finansinntekter		288 588	388 260
Annan rentekostnad		31	328
Sum finanskostnader		31	328
Netto finans		288 556	387 932
Ordinært resultat før skattekostnad		947 030	1 262 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 349	277 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 681	984 512
Årsresultat	4	738 681	984 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 681	984 512
Totalresultat		738 681	984 512
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		738 681	984 512
Sum overføringer og disponeringar		738 681	984 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	123 652	83 726
Sum immaterielle egedelar		123 652	83 726
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 897 258	5 505 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 014	82 014
Sum varige driftsmiddel		11 955 272	5 587 987
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 050 271	1 013 027
Sum finansielle anleggsmiddel		1 210 271	1 173 027
Sum anleggsmiddel		13 289 195	6 844 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		379 461	147 766
Andre kortsiktige fordringer		30 996	32 872
Sum krav		410 457	180 637
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 563 064	22 790 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 563 064	22 790 852
Sum omløpsmiddel		16 973 522	22 971 490
SUM EIGEDELAR	1	30 262 717	29 816 230

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten eigenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum opptent eigenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum eigenkapital	6	29 696 356	28 957 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 812	344 572
Sum anna langsiktig gjeld		44 812	344 572
Sum langsiktig gjeld		44 812	344 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			835
Leverandørgjeld		98 568	105 090
Betalbar skatt	4	248 275	292 084
Skyldig offentlige avgifter		33 169	27 547
Annen kortsiktig gjeld		141 537	88 427
Sum kortsiktig gjeld		521 549	513 983
Sum gjeld		566 361	858 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	30 262 717	29 816 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352527

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stedje
Kyrkjevegen 2A
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		2 483 446	2 309 804
Annen driftsinntekt		16 721	45 343
Sum inntekter		2 500 167	2 355 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 311	205 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 000	247 000
Annen driftskostnad	2	1 344 382	1 028 694
Sum kostnader		1 841 693	1 480 928
Driftsresultat		658 473	874 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		288 588	388 260
Sum finansinntekter		288 588	388 260
Annan rentekostnad		31	328
Sum finanskostnader		31	328
Netto finans		288 556	387 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 349	277 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 681	984 512
Årsresultat	4	738 681	984 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 681	984 512
Totalresultat		738 681	984 512
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		738 681	984 512
Sum overføringer og disponeringar		738 681	984 512



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	123 652	83 726
Sum immaterielle egedelar		123 652	83 726
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 897 258	5 505 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	58 014	82 014
Sum varige driftsmiddel		11 955 272	5 587 987
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 050 271	1 013 027
Sum finansielle anleggsmiddel		1 210 271	1 173 027
Sum anleggsmiddel		13 289 195	6 844 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		379 461	147 766
Andre kortsiktige fordringer		30 996	32 872
Sum krav		410 457	180 637
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 563 064	22 790 852
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 563 064	22 790 852
Sum omløpsmiddel		16 973 522	22 971 490
SUM EIGEDELAR	1	30 262 717	29 816 230
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten eigenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum opptent eigenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum eigenkapital	6	29 696 356	28 957 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 812	344 572
Sum anna langsiktig gjeld		44 812	344 572
Sum langsiktig gjeld		44 812	344 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			835
Leverandørgjeld		98 568	105 090
Betalbar skatt	4	248 275	292 084
Skyldig offentlige avgifter		33 169	27 547
Annen kortsiktig gjeld		141 537	88 427
Sum kortsiktig gjeld		521 549	513 983
Sum gjeld		566 361	858 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	30 262 717	29 816 230



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	574.00	935.00	536690.00
B-aksjer	5170.00	935.00	4833950.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gunnar Hagelin	113.00	1.97%	A-aksjer
Hans Gunnar Hagelin	2585.00	45.00%	B-aksjer
Linda Marie Hagelin	113.00	1.97%	A-aksjer
Linda Marie Hagelin	2585.00	45.00%	B-aksjer
Kari Hagelin	348.00	6.06%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	5744.00	100.00%

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	195607.00	2246.00	2788.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrekneskap 2020 HAGELIN EIGEDOM AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



Resultatregnskap			
HAGELIN EIGEDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		2 483 446	2 309 804
Annen driftsinntekt		16 721	45 343
Sum driftsinntekter		2 500 167	2 355 147
Lønnskostnad	2	244 311	205 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 000	247 000
Annen driftskostnad	2	1 344 382	1 028 694
Sum driftskostnader		1 841 693	1 480 928
Driftsresultat		658 473	874 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 588	388 260
Annen rentekostnad		31	328
Resultat av finansposter		288 556	387 932
Ordinært resultat før skattekostnad		947 030	1 262 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 349	277 639
Ordinært resultat		738 681	984 512
Årsresultat	4	738 681	984 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 681	984 512
Sum overføringer		738 681	984 512



Balanse			
HAGELIN EIGEDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 652	83 726
Sum immaterielle eiendeler		123 652	83 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 897 258	5 505 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 014	82 014
Sum varige driftsmidler		11 955 272	5 587 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 050 271	1 013 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 271	1 173 027
Sum anleggsmidler		13 289 195	6 844 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 461	147 766
Andre kortsiktige fordringer		30 996	32 872
Sum fordringer		410 457	180 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 563 064	22 790 852
Sum omløpsmidler		16 973 522	22 971 490
Sum eiendeler	1	30 262 717	29 816 230

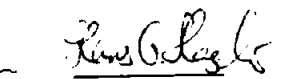
**Balanse****HAGELIN EIGEDOM AS**

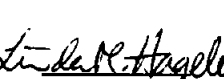
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum opptjent egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum egenkapital	6	29 696 356	28 957 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 812	344 572
Sum annen langsiktig gjeld		44 812	344 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	835
Leverandørgjeld		98 568	105 090
Betalbar skatt	4	248 275	292 084
Skyldig offentlige avgifter		33 169	27 547
Annen kortsiktig gjeld		141 537	88 427
Sum kortsiktig gjeld		521 549	513 983
Sum gjeld		566 361	858 555
Sum egenkapital og gjeld	1	30 262 717	29 816 230

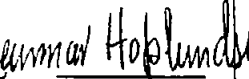
Sogndal, 07.05.2021

Styret i HAGELIN EIGEDOM AS


Kari Hagelin
Styreleiar


Hans Gunnar Hagelin
Styremedlem / dagleg leiar


Linda Marie Hagelin
Styremedlem


Gunnar Hofshunsengen
Styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenesteføring rekneskapsføres inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Lønningar	217 838	178 298
Arbeidsgjevaravgift	22 129	19 156
Pensjonskostnader	2 474	2 420
Andre ytingar	1 871	5 360
Sum	244 311	205 234

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2020.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	195 607	0
Pensjonskostnader	2 246	0
Anna godtgjering	2 788	0
Sum	200 641	0

Selskapet har per 31.12.2020 gjeld til aksjonær på kr 44 812,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2020.

Honorar til revisor:

	2020
Lovpålagt revisjon	20 250
Andre tenester	21 548

Beløpa er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	175 312	600 000	10 748 966	11 524 278
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	6 620 285	6 620 285
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2020	175 312	600 000	17 369 251	18 144 563
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	117 298	0	6 071 993	6 189 291
Bokført verdi per 31.12.2020	58 014	600 000	11 297 258	11 955 272
Avskrivningar i år	24 000	0	229 000	253 000
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	248 275	292 084
Endring i utsett skattefordel	-39 926	-14 445
Skattekostnad ordinært resultat	208 349	277 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	947 030	1 262 151
Permanente skilnader	11	-154
Endring i mellombelse skilnader	181 481	65 659
Skattepliktig inntekt	1 128 522	1 327 656
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	248 275	292 084
Sum skatt i balansen som skal betalast	248 275	292 084

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-416 016	-357 775	58 240
Fordringar	-146 041	-22 800	123 241
Sum	-562 057	-380 575	181 481
Grunnlag for utsett skattefordel	-562 057	-380 575	181 481
Utsett skattefordel (22 %)	-123 652	-83 727	39 926

Note 5 Aksjonærar

Aksjekapitalen i HAGELIN EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
Sum	5 744		5 370 640

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
Totalt antal aksjar	574	5 170	5 744	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Totalt antal aksjar		574	5 170	5 744



Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	5 370 640	5 760 435	17 826 600	28 957 675
Årets resultat			738 681	738 681
Eigenkapital pr. 31.12.2020	5 370 640	5 760 435	18 565 281	29 696 356

Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 7 014. Det er ingen bundne midlar utover dette.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravsteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Hagelin Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hagelin Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 738 681. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Hagelin Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønning og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 7. mai 2021
Deloitte AS

Anne Britt Hjelme
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 HAGELIN EIGEDOM AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



Resultatregnskap			
HAGELIN EIGEDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		2 483 446	2 309 804
Annen driftsinntekt		16 721	45 343
Sum driftsinntekter		2 500 167	2 355 147
Lønnskostnad	2	244 311	205 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 000	247 000
Annen driftskostnad	2	1 344 382	1 028 694
Sum driftskostnader		1 841 693	1 480 928
Driftsresultat		658 473	874 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 588	388 260
Annen rentekostnad		31	328
Resultat av finansposter		288 556	387 932
Ordinært resultat før skattekostnad		947 030	1 262 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 349	277 639
Ordinært resultat		738 681	984 512
Årsresultat	4	738 681	984 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 681	984 512
Sum overføringer		738 681	984 512



Balanse			
HAGELIN EIGEDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 652	83 726
Sum immaterielle eiendeler		123 652	83 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 897 258	5 505 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 014	82 014
Sum varige driftsmidler		11 955 272	5 587 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 050 271	1 013 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 271	1 173 027
Sum anleggsmidler		13 289 195	6 844 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 461	147 766
Andre kortsiktige fordringer		30 996	32 872
Sum fordringer		410 457	180 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 563 064	22 790 852
Sum omløpsmidler		16 973 522	22 971 490
Sum eiendeler	1	30 262 717	29 816 230

**Balanse**

HAGELIN EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum opptjent egenkapital		18 565 281	17 826 600
Sum egenkapital	6	29 696 356	28 957 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 812	344 572
Sum annen langsiktig gjeld		44 812	344 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	835
Leverandørgjeld		98 568	105 090
Betalbar skatt	4	248 275	292 084
Skyldig offentlige avgifter		33 169	27 547
Annen kortsiktig gjeld		141 537	88 427
Sum kortsiktig gjeld		521 549	513 983
Sum gjeld		566 361	858 555
Sum egenkapital og gjeld	1	30 262 717	29 816 230

Sogndal, 07.05.2021
Styret i HAGELIN EIGEDOM AS

Kari Hagelin
Styreleiar

Hans Gunnar Hagelin
Styremedlem / dagleg leiar

Linda Marie Hagelin
Styremedlem

Gunnar Hofslunsengen
Styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenesteføring rekneskapsføres inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Lønningar	217 838	178 298
Arbeidsgjevaravgift	22 129	19 156
Pensjonskostnader	2 474	2 420
Andre ytingar	1 871	5 360
Sum	244 311	205 234

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2020.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	195 607	0
Pensjonskostnader	2 246	0
Anna godtgjering	2 788	0
Sum	200 641	0

Selskapet har per 31.12.2020 gjeld til aksjonær på kr 44 812,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2020.

Honorar til revisor:	2020
Lovpålagt revisjon	20 250
Andre tenester	21 548

Beløpa er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	175 312	600 000	10 748 966	11 524 278
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	6 620 285	6 620 285
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2020	175 312	600 000	17 369 251	18 144 563
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	117 298	0	6 071 993	6 189 291
Bokført verdi per 31.12.2020	58 014	600 000	11 297 258	11 955 272
Avskrivningar i år	24 000	0	229 000	253 000
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	248 275	292 084
Endring i utsett skattefordel	-39 926	-14 445
Skattekostnad ordinært resultat	208 349	277 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	947 030	1 262 151
Permanente skilnader	11	-154
Endring i mellombelse skilnader	181 481	65 659
Skattepliktig inntekt	1 128 522	1 327 656
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	248 275	292 084
Sum skatt i balansen som skal betalast	248 275	292 084

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-416 016	-357 775	58 240
Fordringar	-146 041	-22 800	123 241
Sum	-562 057	-380 575	181 481
Grunnlag for utsett skattefordel	-562 057	-380 575	181 481
Utsett skattefordel (22 %)	-123 652	-83 727	39 926

Note 5 Aksjonærar

Aksjekapitalen i HAGELIN EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
Sum	5 744		5 370 640

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
Totalt antal aksjar	574	5 170	5 744	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Totalt antal aksjar		574	5 170	5 744



Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	5 370 640	5 760 435	17 826 600	28 957 675
Årets resultat			738 681	738 681
Eigenkapital pr. 31.12.2020	5 370 640	5 760 435	18 565 281	29 696 356

Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 7 014. Det er ingen bundne midlar utover dette.