



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 687 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GORA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Hegstad Knud Askers vei 44 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	346 531	-238 682
Sum kostnader		346 531	-238 682
Driftsresultat		-346 531	238 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 435	73 556
Sum finansinntekter		170 435	73 556
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 196 372	9 161 063
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-2 410 230	-842 002
Mottatt aksjeutbytte		-1 065 090	-2 730 782
Annen rentekostnad		931 523	100 723
Annen finanskostnad		133 588	17 034
Sum finanskostnader		786 162	5 706 036
Netto finans		-615 727	-5 632 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Årsresultat		-962 259	-5 393 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 259	-5 393 799
Totalresultat		-962 259	-5 393 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		-1 412 259	
Avsatt til annen egenkapital			-5 843 799
Sum overføringer og disponeringer	3	-962 259	-5 393 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 375	330 413
Sum fordringer		118 375	330 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	55 199 098	51 950 157
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		55 199 098	51 950 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 285	4 917 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 285	4 917 342
Sum omløpsmidler		59 111 758	57 197 912
SUM EIENDELER		59 111 758	57 197 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 863 473	46 275 732
Sum opptjent egenkapital		44 863 473	46 275 732
Sum egenkapital		44 963 473	46 375 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	13 698 285	10 372 181
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
Sum langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		14 148 285	10 822 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 111 758	57 197 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592262

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hegstad
Knud Askers vei 44
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	346 531	-238 682
Sum kostnader		346 531	-238 682
Driftsresultat		-346 531	238 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 435	73 556
Sum finansinntekter		170 435	73 556
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		3 196 372	9 161 063
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-2 410 230	-842 002
Mottatt aksjeutbytte		-1 065 090	-2 730 782
Annen rentekostnad		931 523	100 723
Annen finanskostnad		133 588	17 034
Sum finanskostnader		786 162	5 706 036
Netto finans		-615 727	-5 632 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Årsresultat		-962 259	-5 393 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 259	-5 393 799
Totalresultat		-962 259	-5 393 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		-1 412 259	
Avsatt til annen egenkapital			-5 843 799
Sum overføringer og disponeringer	3	-962 259	-5 393 799



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 375	330 413
Sum fordringer		118 375	330 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	55 199 098	51 950 157
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		55 199 098	51 950 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 794 285	4 917 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 285	4 917 342
Sum omløpsmidler		59 111 758	57 197 912
SUM EIENDELER		59 111 758	57 197 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 863 473	46 275 732
Sum opptjent egenkapital		44 863 473	46 275 732



Sum egenkapital		44 963 473	46 375 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	13 698 285	10 372 181
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
Sum langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		14 148 285	10 822 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 111 758	57 197 912



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 687 959



RESULTATREGNSKAP

GORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	346 531	-238 682
Sum driftskostnader		346 531	-238 682
Driftsresultat		-346 531	238 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 435	73 556
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		2 410 230	842 002
Mottatt aksjeutbytte		1 065 090	2 730 782
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-3 196 372	-9 161 063
Agio/disagio		-535 419	92 260
Annen rentekostnad		-396 104	-192 983
Annen finanskostnad		-133 588	-17 034
Resultat av finansposter		-615 727	-5 632 480
Resultat før skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-962 259	-5 393 799
Årsresultat		-962 259	-5 393 799
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 412 259	0
Avsatt til utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 843 799
Sum overføringer	3	-962 259	-5 393 799



BALANSE

GORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		118 375	330 413
Sum fordringer		118 375	330 413
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	55 199 098	51 950 157
Sum investeringer		55 199 098	51 950 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 285	4 917 342
Sum omløpsmidler		59 111 758	57 197 912
Sum eiendeler		59 111 758	57 197 912



BALANSE

GORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	44 863 473	46 275 732
Sum opptjent egenkapital		44 863 473	46 275 732
Sum egenkapital		44 963 473	46 375 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	5	13 698 285	10 372 181
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		14 148 285	10 822 181
Sum egenkapital og gjeld		59 111 758	57 197 912

Asker, 28.06.2024
Styret i Gora Invest AS

Sven Olaf Hegstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDRE AKSJER OG ANDELER KLASIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

FINANSIELLE INSTRUMENTER KLASIFISERT SOM OMLØPSMIDLER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse og der det foreligger en ekstern verdivurdering, er vurdert til virkelig verdi.

BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNEDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet har valg å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-962 259	-5 393 799



Permanente forskjeller	2 206 272	6 192 412
Endring i midlertidige forskjeller	0	-417 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 244 014	-380 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 066 068	-4 310 082	-1 244 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 066 068	4 310 082	1 244 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	46 275 732	46 375 732
Årets resultat			-962 259	-962 259
Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	44 863 473	44 963 473



Note 4 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Investeringer i fond	26 200 688	29 566 040
Investeringer i unoterte aksjer (eiendom/shipping prosjekter)	25 104 432	25 633 058
Sum omløpsmidler	51 305 120	55 199 098

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer til pålydende kr 100.

Aksjeeier	A-Aksjer	B-aksjer	Totalt
Sven O. Hegstad	100		0
Goda Invest		394	394
Liv It Hegstad AS		253	253
LSA Invest AS		253	253
	100	900	1 000

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet som renteberegnes	2023	2022
Aksjonærlån	13 698 285	10 372 181
Rentekostnader - aksjonærlån	396 104	184 909



berge lundal

Til generalforsamling for Gora Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Gora Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Gora Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28 juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 08:53:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Gora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 687 959



RESULTATREGNSKAP

GORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	346 531	-238 682
Sum driftskostnader		346 531	-238 682
Driftsresultat		-346 531	238 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 435	73 556
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		2 410 230	842 002
Mottatt aksjeutbytte		1 065 090	2 730 782
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-3 196 372	-9 161 063
Agio/disagio		-535 419	92 260
Annen rentekostnad		-396 104	-192 983
Annen finanskostnad		-133 588	-17 034
Resultat av finansposter		-615 727	-5 632 480
Resultat før skattekostnad		-962 259	-5 393 799
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-962 259	-5 393 799
Årsresultat		-962 259	-5 393 799
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 412 259	0
Avsatt til utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 843 799
Sum overføringer	3	-962 259	-5 393 799



BALANSE

GORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		118 375	330 413
Sum fordringer		118 375	330 413
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	55 199 098	51 950 157
Sum investeringer		55 199 098	51 950 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 285	4 917 342
Sum omløpsmidler		59 111 758	57 197 912
Sum eiendeler		59 111 758	57 197 912



BALANSE

GORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	44 863 473	46 275 732
Sum opptjent egenkapital		44 863 473	46 275 732
Sum egenkapital		44 963 473	46 375 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	5	13 698 285	10 372 181
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 285	10 372 181
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		14 148 285	10 822 181
Sum egenkapital og gjeld		59 111 758	57 197 912

Asker, 28.06.2024
Styret i Gora Invest AS

Sven Olaf Hegstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDRE AKSJER OG ANDELER KLASIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

FINANSIELLE INSTRUMENTER KLASIFISERT SOM OMLØPSMIDLER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse og der det foreligger en ekstern verdivurdering, er vurdert til virkelig verdi.

BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNEDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet har valg å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-962 259	-5 393 799



Permanente forskjeller	2 206 272	6 192 412
Endring i midlertidige forskjeller	0	-417 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 244 014	-380 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 066 068	-4 310 082	-1 244 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 066 068	4 310 082	1 244 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	46 275 732	46 375 732
Årets resultat			-962 259	-962 259
Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	44 863 473	44 963 473



Note 4 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Investeringer i fond	26 200 688	29 566 040
Investeringer i unoterte aksjer (eiendom/shipping prosjekter)	25 104 432	25 633 058
Sum omløpsmidler	51 305 120	55 199 098

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer til pålydende kr 100.

Aksjeeier	A-Aksjer	B-aksjer	Totalt
Sven O. Hegstad	100		0
Goda Invest		394	394
Liv It Hegstad AS		253	253
LSA Invest AS		253	253
	100	900	1 000

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet som renteberegnes	2023	2022
Aksjonærlån	13 698 285	10 372 181
Rentekostnader - aksjonærlån	396 104	184 909