



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 384	1 706 076
Sum inntekter		1 716 384	1 706 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 260	151 143
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 251 501	1 359 235
Sum kostnader		1 404 761	1 510 378
Driftsresultat		311 623	195 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	9 769
Annen finansinntekt		5 758	5 635
Sum finansinntekter		9 357	15 404
Annen rentekostnad		90 409	110 377
Sum finanskostnader		90 409	110 377
Netto finans		-81 052	-94 973
Ordinært resultat før skattekostnad		230 571	100 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 571	100 725
Årsresultat		230 570	100 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 570	100 725
Sum overføringer og disponeringer		230 570	100 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 528 591	5 528 591
Sum varige driftsmidler		5 528 591	5 528 591
Sum anleggsmidler		5 528 591	5 528 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484	4 838
Sum fordringer		484	4 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 169	2 642 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 169	2 642 926
Sum omløpsmidler		2 479 653	2 647 764
SUM EIENDELER		8 008 243	8 176 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 834 585	2 604 015
Sum opptjent egenkapital		2 834 585	2 604 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 839 385	2 608 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 620 110	4 831 958
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 691	5 203 539
Sum langsiktig gjeld		4 991 691	5 203 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	112 756	288 884
Skyldige offentlige avgifter		5 125	4 938
Annen kortsiktig gjeld		59 287	70 179
Sum kortsiktig gjeld		177 167	364 000
Sum gjeld		5 168 859	5 567 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 243	8 176 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451165

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 384	1 706 076
Sum inntekter		1 716 384	1 706 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 260	151 143
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 251 501	1 359 235
Sum kostnader		1 404 761	1 510 378
Driftsresultat		311 623	195 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	9 769
Annen finansinntekt		5 758	5 635
Sum finansinntekter		9 357	15 404
Annen rentekostnad		90 409	110 377
Sum finanskostnader		90 409	110 377
Netto finans		-81 052	-94 973
Ordinært resultat før skattekostnad		230 571	100 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 571	100 725
Årsresultat		230 570	100 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 570	100 725
Sum overføringer og disponeringer		230 570	100 725



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 528 591	5 528 591
Sum varige driftsmidler		5 528 591	5 528 591

Sum anleggsmidler		5 528 591	5 528 591
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		484	4 838
Sum fordringer		484	4 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 169	2 642 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 169	2 642 926

Sum omløpsmidler		2 479 653	2 647 764
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 008 243	8 176 355
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 834 585	2 604 015
Sum opptjent egenkapital		2 834 585	2 604 015

Sum egenkapital	13	2 839 385	2 608 815
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 620 110	4 831 958
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 691	5 203 539
Sum langsiktig gjeld		4 991 691	5 203 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	112 756	288 884
Skyldige offentlige avgifter		5 125	4 938
Annen kortsiktig gjeld		59 287	70 179
Sum kortsiktig gjeld		177 167	364 000
Sum gjeld		5 168 859	5 567 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 243	8 176 355



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 283 764	2 393 507
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	230 570	100 725
Opptak lån / avdrag på lån	-211 848	-210 469
Årets endring i disponible midler	18 722	-109 743
Disponible midler 31.12	2 302 485	2 283 764



Resultatregnskap Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 641 504	1 631 196	1 656 096	2 235 840
Andre inntekter	2	74 880	74 880	74 880	74 880
Sum inntekter		1 716 384	1 706 076	1 730 976	2 310 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	85 260	83 144	89 319	93 153
Styrehonorar	4	68 000	67 999	68 000	68 000
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	5 000	3 900
Honorar forretningsfører		127 464	124 716	127 462	131 924
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	6	156 038	268 913	262 000	529 000
Kjøp av tjenester	7	126 556	124 649	128 000	140 000
Tv/bredbånd		14 400	14 400	15 000	16 000
Forsikringer	8	51 963	50 590	52 858	59 381
Kommunale avgifter	9	433 586	452 201	521 920	560 496
Strøm og annen energi	10	304 155	287 370	275 000	310 000
Andre driftskostnader	11	20 444	19 502	10 000	15 000
Sum driftskostnader		1 404 762	1 510 378	1 566 559	1 938 854
Driftsresultat		311 622	195 698	164 417	371 866
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 599	9 769	0	0
Andre finansinntekter		5 758	5 635	0	0
Rentekostnader		90 409	110 377	105 086	148 092
Sum finansinntekter / finanskostnader		-81 051	-94 973	-105 086	-148 092
Årets resultat		230 570	100 725	59 331	223 774
Disponering:					
Overført annen egenkapital		230 570	100 725	0	0
Sum disponeringer		-230 570	-100 725	0	0

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	63 645	63 645
Bygninger	12	5 464 946	5 464 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 528 591	5 528 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		484	4 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 476 619	2 640 376
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 550	2 550
Sum omløpsmidler		2 479 653	2 647 764
SUM EIENDELER		8 008 243	8 176 355

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		2 834 585	2 604 015
Sum egenkapital	13	2 839 385	2 608 815
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 620 110	4 831 958
Borettsinnskudd		371 581	371 581
Sum langsiktig gjeld		4 991 691	5 203 539
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 755	27 972
Leverandørgjeld	15	112 756	288 884
Skyldig off. myndigheter		5 125	4 938
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 252	6 924
Påløpne renter		956	956
Annen kortsiktig gjeld		21 324	34 327
Sum kortsiktig gjeld		177 167	364 000
Sum gjeld		5 168 859	5 567 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 243	8 176 355

Sted: _____, dato: _____

Vetle Wessel
Styreleder

Peder Sjøfjell Sundsethvik
Styremedlem

Geir Håvard Nisja
Styremedlem

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 348 368
3601 Leieinntekter garasjer	69 408
3602 Leieinntekt varme / brensel	223 728
Sum	1 641 504

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3628 Vask, renhold, fellesvask	74 880
Sum	74 880

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5110 Lønn rengjøring	57 727
5150 Opptjente feriepenger	8 255
5400 Arbeidsgiveravgift	17 728
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 164
5920 Yrkesskadeforsikring	387
Sum	85 260

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	68 000
Sum	68 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	4 725
6602 Vedlikehold VVS	12 132
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 569
6616 Drift vedlikehold heis	135 612
Sum	156 038

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	4 770
6780 Snøbrøyting og strøing	32 748
6782 Vaktmestertjenester	58 431
6783 Renholdstjenester	8 107
6790 Andre fremmede tjenester	22 500
Sum	126 556

Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	50 673
7520 Premie brl. sikringsordning	1 290
Sum	51 963

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	293 666
7765 Renovasjonsavgift	139 920
Sum	433 586

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	74 246
6260 Fjernvarme	229 909
Sum	304 155

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	5 970
6900 Telekommunikasjon	3 883
6940 Porto	1 195
7720 Generalforsamling	6 484
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 000
7790 Andre kostnader	913
Sum	20 444

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	63 645
1100 Bygninger	2 928 991
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 432 272
1103 Styretskontor/møterom	103 683
Sum	5 528 591

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opplyst egenkapital	2 834 585	2 604 015
SUM EGENKAPITAL	2 839 385	2 608 815

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	12117079714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 831 958
Avdrag i perioden:	211 848
Lånesaldo 31.12:	4 620 110
Saldo 5 år frem i tid:	3 517 867

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117079714	4	166 920	667 680
	4	146 102	584 408
	40	84 201	3 368 040

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	112 756
Sum	112 756

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskiolds Gate 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Styreleder	Vetle Wessel (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Peder Sjøfjell Sundsethvik (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Geir Håvard Nisja (sign.)	25.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskiolds Gate 51's årsregnskap som viser et overskudd på kr 230.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

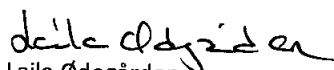
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. april 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor