



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 264	190 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 264</b>	<b>190 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		98 151	96 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 151</b>	<b>96 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 113</b>	<b>93 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad		14 533	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 728</b>	<b>538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 385	94 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		10 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 251 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>10 251 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>17 086 750</b>	<b>4 767 378</b>
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417	2 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 417</b>	<b>2 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 089 167</b>	<b>4 769 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 089 167</b>	<b>15 020 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	216 160	29 776
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 160</b>	<b>29 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 160</b>	<b>59 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	506 007	343 124
Annen kortsiktig gjeld	5	6 337 000	4 618 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 843 007</b>	<b>4 961 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 007</b>	<b>14 961 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 089 167</b>	<b>15 020 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401258

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 652 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 920 652 395  
KJELLENGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 264	190 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 264</b>	<b>190 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		98 151	96 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 151</b>	<b>96 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 113</b>	<b>93 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad		14 533	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 728</b>	<b>538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 385	94 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>



Organisasjonsnr: 920 652 395  
KJELLENGVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

10 251 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

**Sum varige driftsmidler**

**10 251 050**

**Sum anleggsmidler**

**10 251 050**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer**

**4, 5**

**17 086 750**

**4 767 378**

Andre kortsiktige

fordringer

5

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 417

2 472

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 417**

**2 472**

**Sum omløpsmidler**

**17 089 167**

**4 769 850**

**SUM EIENDELER**

**17 089 167**

**15 020 900**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 9

216 160

29 776

Udekket tap

7

**Sum opptjent egenkapital**

**216 160**

**29 776**

**Sum egenkapital**

**246 160**

**59 776**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	506 007	343 124
Annen kortsiktig gjeld	5	6 337 000	4 618 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 843 007</b>	<b>4 961 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 007</b>	<b>14 961 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 089 167</b>	<b>15 020 900</b>



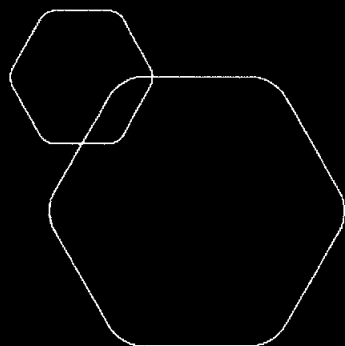
Organisasjonsnr: 920 652 395  
KJELLENGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

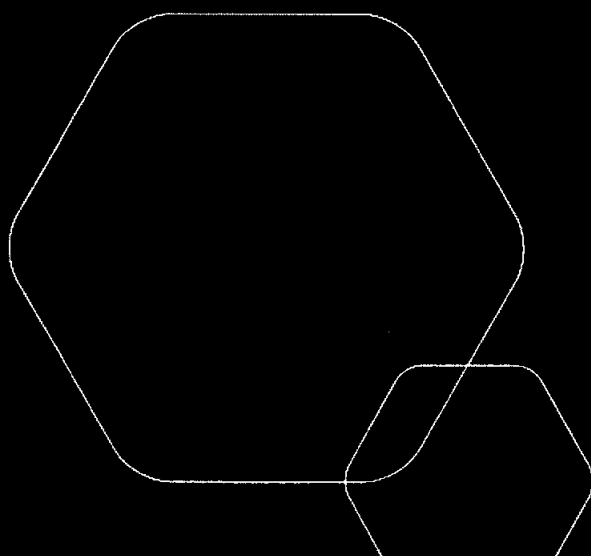
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Kjellengveien 7 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 652 395



## RESULTATREGNSKAP

KJELLENGVEIEN 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		298 264	190 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 264</b>	<b>190 404</b>
Annen driftskostnad		98 151	96 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 151</b>	<b>96 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 113</b>	<b>93 999</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805	752
Annen finanskostnad		14 533	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 728</b>	<b>538</b>
Resultat før skattekostnad		186 385	94 537
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 385	94 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 385</b>	<b>94 537</b>

KJELLENGVEIEN 7 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**KJELLENGVEIEN 7 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	10 251 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 251 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 5	17 086 750	4 767 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417	2 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 089 167</b>	<b>4 769 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 089 167</b>	<b>15 020 900</b>



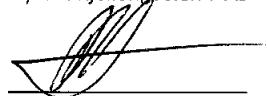
## BALANSE

### KJELLENGVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 9	216 160	29 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 160</b>	<b>29 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 160</b>	<b>59 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	506 007	343 124
Annen kortsiktig gjeld	5	6 337 000	4 618 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 843 007</b>	<b>4 961 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 007</b>	<b>14 961 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 089 167</b>	<b>15 020 900</b>

Drammen, 16.03.2026  
Styret i Kjellengveien 7 AS

  
Morten Corneliusen  
styremedlem/daglig leder

  
Per Inge Haugan  
styreleder

  
Kim Andre Moe  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av balansepostene, i første rekke gjelder dette aktiverte prosjektkostnader/prosjekt under utvikling.

### ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kjellengveien 7 AS er et selskap der virksomheten i hovedsak gjelder: Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 4 Prosjekt under utvikling

Selskapet har ervervet tomt med bolig i Kjellengveien 7, Tønsberg.

Eiendommen og aktiverte prosjektutviklingskostnader er klassifisert som et omløpsmiddel i balansen under regnskapsposten anlegg under utførelse.

Balansført verdi for eiendom, tomt og prosjektutvikling:                   kr 17 086 750

Det foreligger en iboende estimeringsusikkerhet her, men ledelsens forventning er at prosjektet vil gi tilfredsstillende avkastning ved ferdigstilling.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har pr årsslutt totalt kr 6 278 000 i gjeld til konsernselskap. Dette har blitt rentebelastet med kr 310 732 i 2025, aktivert som utviklingskostnader.

I tillegg har selskapet kr 938 i leverandørgjeld til konsernselskap.

Selskapet har har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 000 000 pr årsslutt.

Lånet er med sikkerhet i ervervet tomt med bolig i Kjellengveien 7, Tønsberg.

Selskapet har ingen øvrige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn ett år frem i tid og har ingen gjeld som forfaller over fem år frem i tid.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 385	94 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 038 324	-950 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-851 940</b>	<b>-855 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 651 240	1 612 916	-1 038 324
<b>Sum</b>	<b>2 651 240</b>	<b>1 612 916</b>	<b>-1 038 324</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 845 690	-4 993 750	851 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 194 450	3 380 834	186 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	29 776	59 776
Årets resultat		186 385	186 385
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>216 160</b>	<b>246 160</b>



## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjellengveien 7 AS pr. 31.12.2025, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	22 500	75%
Mesos AS	7 500	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 9 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 186 385 etter skatt. Likviditeten er presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser. Kjellengveien 7 AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Tønsberg. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Prosjektet er under arbeid og ikke endelig definert. Ledelsen vurderer at faktorer som påvirker markedet og prosjektgjennomføring, ut i fra et langsiktig perspektiv for investeringen, ikke forventes påvirke prosjektets verdier i vesentlig negativ grad. Garantier er stillet av eiere og ledelsen forventer positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt.

Basert på dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Kjellengveien 7 AS

BHL AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika  
Telefon 46 90 26 47  
[www.bhl.no](http://www.bhl.no)  
Org. nr: 935 650 798  
Ansvarlig revisor:  
Arlid M. Nyhaug  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellengveien 7 AS som viser et overskudd på kr 186 385. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 17.03.2026  
**BHLAS**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nyhaug, Arild Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2026 17:12:25

*Signaturmetode*

BankID (NO)