



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 875	
Annen driftsinntekt		459 100	
Sum inntekter		527 975	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 506	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	
Annen driftskostnad		373 785	
Sum kostnader		549 624	
Driftsresultat		-21 649	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	
Sum finansinntekter		5 021	
Annen rentekostnad		74 884	
Sum finanskostnader		74 884	
Netto finans		-69 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 512	0
Skattekostnad på ordinært resultat		48 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 113	0
Årsresultat		-140 113	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 112	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-140 112	
Sum overføringer og disponeringer		-140 112	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 407 452	
Sum varige driftsmidler		2 407 452	
Sum anleggsmidler		2 407 452	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 883	
Sum fordringer		76 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum omløpsmidler		101 312	24 430
SUM EIENDELER		2 508 764	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-191 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-191 704	
Sum egenkapital		-167 274	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 601	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 601	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 301 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 301 500	
Sum langsiktig gjeld		2 350 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	
Annen kortsiktig gjeld		322 039	
Sum kortsiktig gjeld		325 935	
Sum gjeld		2 676 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 762	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824222

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 875	
Annen driftsinntekt		459 100	
Sum inntekter		527 975	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 506	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	
Annen driftskostnad		373 785	
Sum kostnader		549 624	
Driftsresultat		-21 649	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	
Sum finansinntekter		5 021	
Annen rentekostnad		74 884	
Sum finanskostnader		74 884	
Netto finans		-69 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 512	0
Skattekostnad på ordinært resultat		48 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 113	0
Årsresultat		-140 113	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 112	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-140 112	
Sum overføringer og disponeringer		-140 112	



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 407 452	
Sum varige driftsmidler		2 407 452	
Sum anleggsmidler		2 407 452	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 883	
Sum fordringer		76 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum omløpsmidler		101 312	24 430
SUM EIENDELER		2 508 764	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-191 704	
Sum opptjent egenkapital		-191 704	
Sum egenkapital		-167 274	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 601	
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 601	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 301 500	
Sum annen langsiktig gjeld	2 301 500	
Sum langsiktig gjeld	2 350 101	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 896	
Annen kortsiktig gjeld	322 039	
Sum kortsiktig gjeld	325 935	
Sum gjeld	2 676 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 508 762	24 430



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Tysse Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 988 480

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Tysse Utleie AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 875	
Annen driftsinntekt		459 100	
Sum driftsinntekter		527 975	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 506	
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	
Annen driftskostnad		373 785	
Sum driftskostnader		549 624	
Driftsresultat		-21 649	
Finansposter			
Annen renteinntekt		5 021	
Annen rentekostnad		74 884	
Netto finansposter		-69 862	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 511	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 601	
Ordinært resultat		-140 112	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-140 112	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-140 112	
Sum overføringer og disponeringer		-140 112	



Balanse pr 31.12.
Tysse Utleie AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 407 452	
Sum varige driftsmidler		2 407 452	
Sum anleggsmidler		2 407 452	
Omløpsmidler			
Andre fordringer		76 883	
Sum fordringer		76 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	24 430
Sum omløpsmidler		101 311	24 430
Sum eiendeler		2 508 763	24 430



**Balanse pr 31.12.
Tysse Utleie AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	4,5	-191 704	
Sum opptjent egenkapital		-191 704	
Sum egenkapital		-167 274	24 430
Gjeld			
Utsatt skatt		48 601	
Sum avsetning for forpliktelser		48 601	
Øvrig langsiktig gjeld		2 301 500	
Sum Annen langsiktig gjeld		2 301 500	
Leverandørgjeld		3 896	
Annen kortsiktig gjeld		322 039	
Sum kortsiktig gjeld		325 936	
Sum gjeld		2 676 037	
Sum egenkapital og gjeld		2 508 763	24 430

Bergen 31.12.2021/30.06.2022
Tysse Utleie AS

Grete Mohn
Styreleder

Finn Mohn
Daglig leder

Finn Mohn
Styremedlem



Noter 2021

Tysse Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 988 480

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbealt lønn eller annen ytelser i 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	-
Overført ved Fisjon 01.01.21	6 230 399
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 230 399
Akkumulerte avsk./nedskr. 31.12.20	-
Avskrivninger overf. ved Fisjon 01.01.21	2 366 441
Akkumulerte nedskrivninger overf. ved fisjon 1.1.21	1 280 667
Av/og nedskrivninger pr. 1.1.21	3 647 108
Årets avskrivninger	100 506
Årets nedskrivning	75 333
Totale avskrivninger/nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 822 947
Bokført verdi 31.12.21	2 407 452
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
Pr .01.01.2021	30 000	-5 570	-	24 430
*Effekt av fisjon av eiendom			-51 590	-51 590
Årsresultat 2021	-	-	-140 113	-140 113
Ny egenkapital pr.31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-191 703</u>	<u>-167 273</u>

Selskapet har overtatt driftsbygningen fra overdragende selskap Samnanger Eiendom As, org.nr. 940 434 521. Transaksjonene tilknyttet fisjonen vises som effekt av fisjon

Sammenligningstall for 2020 er ikke endret som følge av fisjonen. Fisjonen er gjennomført til selskapskontinuitet.



Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2020. I 2021 har selskapet ved fisjon overtatt en næringseiendom. Pandemin har, i 2021, ikke hatt innvirkning på selskapets drift. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.