



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 721 153	17 189 402
Sum inntekter		19 721 153	17 189 402
Kostnader			
Avskrivning	2	2 997 626	2 717 578
Annen driftskostnad	3	7 085 767	6 030 549
Sum kostnader		10 083 393	8 748 127
Driftsresultat		9 637 760	8 441 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 662	8 748
Sum finansinntekter		17 662	8 748
Annen finanskostnad		3 838 342	2 615 783
Sum finanskostnader		3 838 342	2 615 783
Netto finans		-3 820 680	-2 607 035
Ordinært resultat før skattekostnad		5 817 080	5 834 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 279 758	1 283 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 537 322	4 550 707
Årsresultat		4 537 322	4 550 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	802 094	3 119 892
Overføringer annen egenkapital	5	3 735 228	1 430 815
Sum overføringer og disponeringer		4 537 322	4 550 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	178 339 631	166 422 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 961 706	1 383 093
Sum varige driftsmidler		182 301 337	167 805 520
Sum anleggsmidler		182 301 337	167 805 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	117 415 232	
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 214 281	994 647
Andre fordringer	8	3 723 094	3 749 635
Sum fordringer		4 937 375	4 744 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 733	172 893
Sum omløpsmidler		122 517 340	4 917 175
SUM EIENDELER		304 818 677	172 722 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 838 913	25 103 685
Sum opptjent egenkapital		28 838 913	25 103 685
Sum egenkapital		50 622 113	46 886 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 411 869	6 358 343
Sum avsetninger for forpliktelser		7 411 869	6 358 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	193 128 148	86 389 183
Sum annen langsiktig gjeld		193 128 148	86 389 183
Sum langsiktig gjeld		200 540 017	92 747 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	20 543 449	14 342 390
Skyldige offentlige avgifter		242 593	392 875
Annen kortsiktig gjeld	8	32 870 505	18 353 019
Sum kortsiktig gjeld		53 656 547	33 088 284
Sum gjeld		254 196 564	125 835 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 818 677	172 722 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325694

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 721 153	17 189 402
Sum inntekter		19 721 153	17 189 402
Kostnader			
Avskrivning	2	2 997 626	2 717 578
Annen driftskostnad	3	7 085 767	6 030 549
Sum kostnader		10 083 393	8 748 127
Driftsresultat		9 637 760	8 441 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 662	8 748
Sum finansinntekter		17 662	8 748
Annen finanskostnad		3 838 342	2 615 783
Sum finanskostnader		3 838 342	2 615 783
Netto finans		-3 820 680	-2 607 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 279 758	1 283 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 537 322	4 550 707
Årsresultat		4 537 322	4 550 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	802 094	3 119 892
Overføringer annen egenkapital	5	3 735 228	1 430 815
Sum overføringer og disponeringer		4 537 322	4 550 707



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	178 339 631	166 422 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 961 706	1 383 093
Sum varige driftsmidler		182 301 337	167 805 520

Sum anleggsmidler		182 301 337	167 805 520
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	117 415 232	
------------------	---	--------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	1 214 281	994 647
Andre fordringer	8	3 723 094	3 749 635
Sum fordringer		4 937 375	4 744 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 733	172 893
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		122 517 340	4 917 175
-------------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIENDELER		304 818 677	172 722 695
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 838 913	25 103 685
Sum opptjent egenkapital		28 838 913	25 103 685

Sum egenkapital		50 622 113	46 886 885
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 411 869	6 358 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 411 869	6 358 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	193 128 148	86 389 183
Sum annen langsiktig gjeld		193 128 148	86 389 183
Sum langsiktig gjeld		200 540 017	92 747 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	20 543 449	14 342 390
Skyldige offentlige avgifter		242 593	392 875
Annen kortsiktig gjeld	8	32 870 505	18 353 019
Sum kortsiktig gjeld		53 656 547	33 088 284
Sum gjeld		254 196 564	125 835 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 818 677	172 722 695



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Skrenten 10, 3058 Solbergmoen.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78000.00	72400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38200.00	36900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116200.00	109300.00

Note



Lissos Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lissos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>19 721 153</u>	<u>17 189 402</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 997 626	2 717 578
Annen driftskostnad	3	<u>7 085 767</u>	<u>6 030 549</u>
Sum driftskostnader		<u>10 083 393</u>	<u>8 748 127</u>
Driftsresultat		<u>9 637 760</u>	<u>8 441 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 662	8 748
Annen finanskostnad		<u>3 838 342</u>	<u>2 615 783</u>
Netto finansposter		<u>-3 820 680</u>	<u>-2 607 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 817 080</u>	<u>5 834 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 279 758</u>	<u>1 283 533</u>
Årsresultat		<u>4 537 322</u>	<u>4 550 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	802 094	3 119 892
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 735 228</u>	<u>1 430 815</u>
Sum disponert		<u>4 537 322</u>	<u>4 550 707</u>



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	178 339 631	166 422 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 961 706	1 383 093
Sum varige driftsmidler		<u>182 301 337</u>	<u>167 805 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 301 337</u>	<u>167 805 520</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>117 415 232</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	1 214 281	994 647
Andre fordringer	8	<u>3 723 094</u>	<u>3 749 635</u>
Sum fordringer		<u>4 937 375</u>	<u>4 744 282</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>164 733</u>	<u>172 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 517 340</u>	<u>4 917 175</u>
Sum eiendeler		<u>304 818 677</u>	<u>172 722 695</u>




Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		<u>21 783 200</u>	<u>21 783 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 838 913	25 103 685
Sum opptjent egenkapital		<u>28 838 913</u>	<u>25 103 685</u>
Sum egenkapital		<u>50 622 113</u>	<u>46 886 885</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 411 869	6 358 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 411 869</u>	<u>6 358 343</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	193 128 148	86 389 183
Sum annen langsiktig gjeld		<u>193 128 148</u>	<u>86 389 183</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	20 543 449	14 342 390
Skyldige offentlige avgifter		242 593	392 875
Annen kortsiktig gjeld	8	32 870 505	18 353 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 656 547</u>	<u>33 088 284</u>
Sum gjeld		<u>254 196 564</u>	<u>125 835 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>304 818 677</u>	<u>172 722 695</u>

31. desember 2022
Solbergmoen, 27. januar 2023


Ole Herland Grøtterud
styrets leder / daglig leder


Ole-Martin Grøtterud
styremedlem


Lars Erik Grøtterud
styremedlem



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode. Inntektsføring av øvrige inntekter skjer på leveringstidspunktet, ved overlevering av risiko og kontroll.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består av oppførte leiligheter som har overlevering til kjøper i neste regnskapsperiode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 275 058	172 769 778	4 619 700	196 664 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 918 661	2 988 547	55 907 208
Omklassifisering	0	-38 413 766	0	-38 413 766
Anskaffelseskost 31.12.	19 275 058	187 274 673	7 608 247	214 157 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-28 210 100	-3 646 541	-31 856 641
Balanseført pr. 31.12.	19 275 058	159 064 573	3 961 706	182 301 337
Årets avskrivninger	0	2 587 692	409 934	2 997 626
Økonomisk levetid		25-100 år	7 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Økonomisk levetid på byggene i Orkidèhøgda 2A , Tegilverksveien 87 og Tegilverksveien 55 er 50 år. Når det gjelder Ryghgata 4B, avskrives selve bygget over 100 år, mens de faste tekniske installasjonene avskrives over 25 år.

Tomter avskrives ikke siden det ikke er antatt å være noe verdifall på disse.

Lissos Eiendom AS bygger ut Solberg Panorama, og mens bygget er under oppføring blir det ikke avskrevet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	78 000
Andre tjenester	38 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	226 232	879 969
Endring utsatt skatt	1 053 526	403 564
Årets totale skattekostnad	<u>1 279 758</u>	<u>1 283 533</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 817 080	5 834 240
Endring i midlertidige forskjeller	-4 788 754	-1 834 379
Sum	<u>1 028 326</u>	<u>3 999 861</u>
Ytet konsernbidrag	-1 028 326	-3 999 861
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	30 376 664	28 901 559
Varebeholdning	3 313 650	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 690 314</u>	<u>28 901 559</u>
 Utsatt skatt (22 %)	 7 411 869	 6 358 343

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	14 788 000	4 995 200	25 103 685	46 886 885
Årsresultat	0	0	0	4 537 322	4 537 322
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-802 094	-802 094
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>14 788 000</u>	<u>4 995 200</u>	<u>28 838 913</u>	<u>50 622 113</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 128 148	86 389 183
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Tomt og bygninger	178 339 631	166 422 427
Kundefordringer	1 214 281	994 647
Sum	<u>179 553 912</u>	<u>167 417 074</u>



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varebeholdning (leiligheter)	117 415 232	0

Selskapet står bak boligprosjektet "Solberg Panorama" i Solbergelva, og varebeholdningen pr. 31.12 består av oppførte leiligheter med overlevering i neste regnskapsperiode.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	138 497	104 034

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	191 250	180 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>25 078 326</u>	<u>18 199 861</u>
Sum	<u>25 269 576</u>	<u>18 379 861</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøtterud Holding AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Skrenten 10, 3058 Solbergmoen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lissos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lissos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7SYH-AX83C-B0C54-BE04B-0G6BV-7PHJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-17 13:54:22 UTC



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-17 13:54:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7SYH-AX83C-80C54-BE04B-0G6BV-7PHJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>