



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 929 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hosleveien 29B  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	102 363	1 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 363</b>	<b>1 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 363</b>	<b>-1 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		332 760	
Annen finanskostnad		9 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 732</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-342 721</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 084	-1 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>11 915 081</b>	
Andre fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 266	87 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 266</b>	<b>87 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	446 583	1 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 583</b>	<b>-1 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 153</b>	<b>87 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 100 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 200 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>



# **Årsregnskap 2017**

## **MAS Utvikling AS**

**Styrets årsberetning**  
**Årsregnskap**  
**Noter**

**Org.nr.: 917 929 394**



## Årsberetning 2017 for MAS Utvikling AS

### Virksomhetens art og lokalisering

MAS Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt i henhold til bestemmelsene i aksjeloven når selskapets egenkapital er tapt. Selskapets funksjonærer har lånt inn penger til selskapet for å dekke opp tapt egenkapital. Det er budsjettert med salg av eiendom i 2018 og 2019 som skal gi positivt årsoverskudd og positiv egenkapital for selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

MAS Utvikling AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og behandlingstrakassering.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

MAS Utvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.


### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -445 084 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	445 084

  
Saeed Sijem Hozori  
styreleder

Oslo, 20.09.2018  
Styret i MAS Utvikling AS  
  
Marius Moland Rø  
Styremedlem og daglig leder

  
Andreas Weidemann Votaa  
styremedlem



## Årsberetning 2017 for MAS Utvikling AS

### Virksomhetens art og lokalisering

MAS Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt i henhold til bestemmelsene i aksjeloven når selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet for å dekke opp tapt egenkapital. Det er budsjettert med salg av eiendom i 2018 og 2019 som skal gi positivt årsoverskudd og positiv egenkapital for selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

MAS Utvikling AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

MAS Utvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -445 084 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	445 084

Oslo, 20.06.2018  
Styret i MAS Utvikling AS

Saced Simen Hozori  
styreleder

Marius Moland Rui  
Styremedlem og daglig leder

Andreas Weidemann Voraa  
styremedlem



**RESULTATREGNSKAP**

**MAS UTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	3	102 363	1 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 363</b>	<b>1 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 363</b>	<b>-1 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		332 760	0
Annen finanskostnad		9 972	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 721</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-445 084	-1 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		445 084	1 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-445 084</b>	<b>-1 499</b>



**BALANSE**

**MAS UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	11 915 081	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 266	87 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>




**BALANSE**

**MAS UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-446 583	-1 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 583</b>	<b>-1 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 153</b>	<b>87 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	2 100 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 200 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 843 347</b>	<b>87 931</b>

Oslo, 20.06.2018  
Styret i MAS Utvikling AS

  
Sa'eed Sir'men Hozori  
styreleder

  
Marius Moland Rui  
Styremedlem og daglig leder

  
Andreas Weidemann Voraas  
styremedlem



## MAS Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2016	100 000	0	-10 570	-1 499	87 931
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 499</b>	<b>87 931</b>
Årets resultat				-445 084	-445 084
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-446 583</b>	<b>-357 153</b>

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAS Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	34	34,0	34,0
SSH Invest AS	33	33,0	33,0
Voraa Verdi AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**MAS Utvikling AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2017.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon for 2017 og årsregnskapet skal således ikke revideres

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-445 084	-1 499
Permanente forskjeller	15 871	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-429 213</b>	<b>-12 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 282	-12 069	429 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 282	12 069	-429 213
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MAS Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2017
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Gjeld til Vora Verdi AS	-700 500
Gjeld til MMR Invest AS	-700 000
Gjeld til SSH Invest AS	-700 000
Annen kortsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>-2 100 500</b>

Kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere. Gjelden til eierne skal ikke renteberegnes for 2017.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank 1	-11 100 000
<b>Sum</b>	<b>-11 100 000</b>

Sparebank 1 har tatt 1 hånds pant i selskapets eiendom Vallerveien 75, 1344 Haslum (Gnr6, Bnr125 i Bærum kommune) med NOK 20.000.000.

#### Note 7 Varer

	2017	2016
Lager av varer for salg	11 915 081	0
<b>Sum</b>	<b>11 915 081</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for MAS Utvikling AS pr. 31.12.2017 er kr. 11 915 081 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av eiendommen Vallerveien 75, 1344 Haslum med NOK 10 507 472 og aktiverte oppgraderings-/prosjektkostnader med NOK 1 407 609

Pr. 31.12.2017 er kr. 10 507 472 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparabank 1 BV i forbindelse med opptak av nytt lån på NOK -11 100 000.