



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 455 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.S.S. HYTTE & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henry Fyhns vei 5 1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 003	12 679
Sum kostnader		8 003	12 679
Driftsresultat		-8 003	-12 679
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 003	-12 679
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 003	-12 679
Årsresultat	3	-8 003	-12 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 003	-12 679
Totalresultat		-8 003	-12 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159	162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	162
Sum omløpsmidler		466 434	466 437
SUM EIENDELER		466 434	466 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 854	515 851
Sum opptjent egenkapital		-523 854	-515 851
Sum egenkapital	3, 5	-423 854	-415 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	890 288	882 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		890 288	882 288
Sum langsiktig gjeld		890 288	882 288
Sum gjeld		890 288	882 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 434	466 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610458

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 003	12 679
Sum kostnader		8 003	12 679
Driftsresultat		-8 003	-12 679
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 003	-12 679
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 003	-12 679
Årsresultat	3	-8 003	-12 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 003	-12 679
Totalresultat		-8 003	-12 679



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159	162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	162
Sum omløpsmidler		466 434	466 437
SUM EIENDELER		466 434	466 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 854	515 851
Sum opptjent egenkapital		-523 854	-515 851
Sum egenkapital	3, 5	-423 854	-415 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	890 288	882 288
Sum annen langsiktig gjeld		890 288	882 288
Sum langsiktig gjeld		890 288	882 288
Sum gjeld		890 288	882 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 434	466 437



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 003	12 679
Sum driftskostnad		8 003	12 679
Driftsresultat		-8 003	-12 679
Resultat før skatt		-8 003	-12 679
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	-8 003	-12 679



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Festerett til tomter		466 276	466 276
Bankinnskudd		159	162
Sum omløpsmidler		<u>466 434</u>	<u>466 437</u>
SUM EIENDELER		<u>466 434</u>	<u>466 437</u>



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-523 854	-515 851
Sum opptjent egenkapital		-523 854	-515 851
Sum egenkapital	3, 5	-423 854	-415 851
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	890 288	882 288
Sum langsiktig gjeld		890 288	882 288
Sum gjeld		890 288	882 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 434	466 437

Sarpsborg, 30.06.2023

Styret i O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Otto Magnussen

Styreleder & daglig leder



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totalt innlån fra aksjonærene utgjør pr 31.12.2022 kr. 890 288. Det er ikke belastet renter på innlån fra aksjonærer i 2022. Det foreligger ingen fastsatt plan for tilbakebetaling.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-533 454	-525 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-533 454	-525 450
Utsatt skattefordel (22%)	-117 360	-115 599
Herav ikke balanseført	117 360	115 599
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Årets skatter i resultatregnskapet og balansen

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt	-8 003	-12 679
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	-8 003	-12 679
Endring i underskudd til fremføring	8 003	12 679
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Skatter i resultatregnskapet	2022	2021
22% av grunnlag for betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skatt i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-515 851	-415 851
Årets resultat	0	-8 003	-8 003
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	-523 854	-423 854



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel
Stig Otto Magnussen	20	20 %
Otto Magnussen (styreleder & daglig leder)	80	80 %
Sum	100	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom rentefrie innlån fra aksjonærene. I tråd med avtale mellom aksjonærene skal ikke innlån tilbakebres før selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet.

Aksjonærene er også villige til å yte ytterligere innlån dersom dette blir nødvendig for å sikre selskapets videre drift.

På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn et år	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Lån fra aksjonærer	890 288	882 288
Sum	890 288	882 288

Lån fra aksjonærer vil bli nedbetalt når selskapets likviditet kan forsvare dette.