



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 576	5 907
Annen finansinntekt		232 800	264 000
Sum finansinntekter		244 376	269 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		244 376	269 907
Resultat før skattekostnad		244 376	269 907
Skattekostnad		4 120	3 046
Årsresultat		240 256	266 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		240 256	-133 139
Sum overføringer og disponeringer		240 256	266 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 692
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum omløpsmidler		435 914	606 309
SUM EIENDELER		438 314	608 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	139 481	139 481
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	262 350	22 094
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		262 350	22 094
Sum egenkapital		434 230	193 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 083	3 042
Annen kortsiktig gjeld		0	411 692
Sum kortsiktig gjeld		4 083	414 735
Sum gjeld		4 083	414 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 314	608 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499951

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 576	5 907
Annen finansinntekt		232 800	264 000
Sum finansinntekter		244 376	269 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		244 376	269 907
Resultat før skattekostnad		244 376	269 907
Skattekostnad		4 120	3 046
Årsresultat		240 256	266 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		240 256	-133 139
Sum overføringer og disponeringer		240 256	266 861



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 692
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 692
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum omløpsmidler		435 914	606 309
SUM EIENDELER		438 314	608 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Overkurs	3	139 481	139 481
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	262 350	22 094
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		262 350	22 094
Sum egenkapital		434 230	193 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 083	3 042
Annen kortsiktig gjeld		0	411 692
Sum kortsiktig gjeld		4 083	414 735
Sum gjeld		4 083	414 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 314	608 709



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FART EIENDOM AS
821 428 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 576	5 907
Annen finansinntekt		232 800	264 000
Sum finansinntekter		244 376	269 907
Netto finans		244 376	269 907
Resultat før skattekostnad		244 376	269 907
Skattekostnad		-4 120	-3 046
Årsresultat		240 256	266 861
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		240 256	-133 139
Sum overføringer		240 256	266 861



FART EIENDOM AS
821 428 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 692
Sum fordringer		0	1 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 914	604 617
Sum omløpsmidler		435 914	606 309
SUM EIENDELER		438 314	608 709



FART EIENDOM AS
821 428 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Overkurs	3	139 481	139 481
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 350	22 094
Sum opptjent egenkapital		262 350	22 094
Sum egenkapital		434 230	193 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 083	3 042
Annen kortsiktig gjeld		0	411 692
Sum kortsiktig gjeld		4 083	414 735
Sum gjeld		4 083	414 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 314	608 709

Bærum, 09.06.2024

Fredrik Ludvig Harto
styrets leder / daglig leder



FART EIENDOM AS
821 428 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 400	139 481	22 094	193 975
Årsresultat	0	0	240 256	240 256
Egenkapital 31.12.2023	32 400	139 481	262 350	434 230