



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 393 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVENGAN III
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 087	973 676
Sum inntekter		1 044 087	973 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	32 581
Annen driftskostnad	3,4,5,6	908 692	907 632
Sum kostnader		947 580	940 212
Driftsresultat		96 507	33 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	21 620
Sum finansinntekter		17 983	21 620
Annen rentekostnad		238 994	201 645
Sum finanskostnader		238 994	201 645
Netto finans		-221 011	-180 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 503	-146 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 503	-146 562
Årsresultat		-124 504	-146 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 504	-146 561
Sum overføringer og disponeringer		-124 504	-146 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 405 716	1 405 716
Sum varige driftsmidler	7	1 405 716	1 405 716
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 024	119 442
Sum fordringer		120 024	119 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	430 026	571 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 026	571 376
Sum omløpsmidler		550 050	690 818
SUM EIENDELER		1 955 766	2 096 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 584 530	-2 460 026
Sum opptjent egenkapital		-2 584 530	-2 460 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-2 583 330	-2 458 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	372 000	372 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 067 050	4 094 390
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 050	4 466 390
Sum langsiktig gjeld		4 439 050	4 466 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 757	88 137
Annen kortsiktig gjeld		1 289	834
Sum kortsiktig gjeld		100 046	88 971
Sum gjeld		4 539 096	4 555 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 766	2 096 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 439 050	4 466 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341597

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 393 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVENGAN III
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 087	973 676
Sum inntekter		1 044 087	973 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	32 581
Annen driftskostnad	3,4,5,6	908 692	907 632
Sum kostnader		947 580	940 212
Driftsresultat		96 507	33 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	21 620
Sum finansinntekter		17 983	21 620
Annen rentekostnad		238 994	201 645
Sum finanskostnader		238 994	201 645
Netto finans		-221 011	-180 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 503	-146 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 503	-146 562
Årsresultat		-124 504	-146 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 504	-146 561
Sum overføringer og disponeringer		-124 504	-146 561



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 1 405 716 1 405 716

Sum anleggsmidler 1 405 716 1 405 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 024

119 442

Sum fordringer

120 024

119 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

430 026

571 376

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

430 026

571 376

Sum omløpsmidler

550 050

690 818

SUM EIENDELER 1 955 766 2 096 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 584 530

-2 460 026

Sum opptjent egenkapital

-2 584 530

-2 460 026

Sum egenkapital 9 -2 583 330 -2 458 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

372 000

372 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

4 067 050

4 094 390



Sum annen langsiktig gjeld		4 439 050	4 466 390
Sum langsiktig gjeld		4 439 050	4 466 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 757	88 137
Annen kortsiktig gjeld		1 289	834
Sum kortsiktig gjeld		100 046	88 971
Sum gjeld		4 539 096	4 555 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 766	2 096 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 439 050	4 466 390



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjervengan III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skjervengan III som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Skjervengan III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 043 898	973 382	1 053 000	1 090 000
Andre inntekter		189	294	0	0
Sum inntekter		1 044 087	973 676	1 053 000	1 090 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 887	1 581	1 530	2 040
Styrehonorar	2	37 000	31 000	34 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 862	4 630	4 862	5 105
Forretningsførerhonorar		41 140	43 816	45 765	46 565
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 363	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	319 806	352 401	140 000	140 000
Kabel-tv/internet		109 381	107 178	107 178	109 380
Forsikringer	5	84 331	79 559	84 331	92 680
Kommunale avgifter		266 902	244 650	259 637	289 758
Festeavgift		71 553	71 553	72 000	72 000
Kontorrekvisita, trykksaker		490	0	0	0
Andre driftskostnader	6	5 427	2 482	21 000	25 000
Sum kostnader		947 580	940 212	770 304	822 529
DRIFTSRESULTAT		96 507	33 464	282 696	267 471
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 983	21 620	4 000	15 000
Rentekostnader		238 994	201 645	239 422	234 790
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-221 011	-180 025	-235 422	-219 790
RESULTAT		-124 504	-146 561	47 274	47 681
Overført til egenkapital		-124 504	-146 561	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 405 716	1 405 716
Sum varige driftsmidler	7	1 405 716	1 405 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	6 702
Periodisering kostnader		120 024	112 740
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	430 026	571 376
Sum omløpsmidler		550 050	690 818
SUM EIENDELER		1 955 766	2 096 534



Balanse 2024 Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 584 530	-2 460 026
Sum egenkapital	9	-2 583 330	-2 458 826
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 067 050	4 094 390
Borettsinnskudd	11	372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		4 439 050	4 466 390
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-9 217
Leverandørgjeld		98 757	88 137
Påløpte renter		1 289	10 051
Sum kortsiktig gjeld		100 046	88 971
Sum gjeld		4 539 096	4 555 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 766	2 096 534
Pantstillelser	12	4 439 050	4 466 390

Borettslaget Skjervengan III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Liv Anita Pedersen
Styreleder

Bente Stuvland
Styremedlem

Roy Arne Krokå
Styremedlem



Noter Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 887	1 581
Sum	1 887	1 581

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 37 000,- herav til styrets leder kr 27 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 862	4 630
Sum	4 862	4 630

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	328 478
6601 Drift/vedlikehold bygg	306 718	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 088	23 923
Sum	319 806	352 401

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	84 331	79 559
Sum	84 331	79 559

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 064	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 363	2 482
Sum	5 427	2 482



Noter Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	1 405 716	1 405 716	0	0	1 405 716	1971
Sum varige driftsmidler	1 405 716	1 405 716	0	0	1 405 716	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 20665	430 026	571 376
Sum	430 026	571 376

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 460 026	-2 313 465
Årets resultat	-124 504	-146 561
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 583 330	-2 458 826

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362112080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 000
Lånesaldo 01.01:	4 094 390
Avdrag i perioden:	27 340
Lånesaldo 31.12:	4 067 050
Saldo 5 år frem i tid:	3 868 521

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362112080	12	338 921	4 067 052

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	372 000	372 000
Sum	372 000	372 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 405 716,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 439 050,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Skjervengan III orgnr: 957 393 837

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	601 848	789 823
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-124 504	-146 561
Avdrag langsiktige lån	-27 340	-41 414
B. Årets endring disponible midler	-151 843	-187 975
C. Disponible midler	450 004	601 848
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	550 050	690 818
Kortsiktig gjeld	-100 046	-88 971
Disponible midler	450 004	601 848

320 Borettslaget Skjervengan III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjervengan III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjervengan III

Styreleder	Liv Anita Pedersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bente Stuvland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Roy Arne Krokå (sign.)	18.02.2025