



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 565 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 32
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 907 114	5 607 037
Sum inntekter		5 907 114	5 607 037
Kostnader			
Varekostnad		63 149	
Avskrivning av driftsmidler	3	854 800	854 800
Annen driftskostnad	4	2 464 072	2 327 077
Sum kostnader		3 382 021	3 181 877
Driftsresultat		2 525 093	2 425 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 429	
Annen renteinntekt		69 863	72 398
Sum finansinntekter		161 292	72 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 453 448	1 128 602
Annen rentekostnad		269	296
Sum finanskostnader		1 453 717	1 128 898
Netto finans		-1 292 424	-1 056 499
Resultat før skattekostnad		1 232 669	1 368 661
Skattekostnad på resultat	5	271 187	301 106
Årsresultat		961 482	1 067 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 482	1 067 555
Totalresultat		961 482	1 067 555
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 185 070	
Ordinært utbytte		2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		917 125	
Avsatt til annen egenkapital			1 067 555
Overført fra annen egenkapital		-1 270 574	
Sum overføringer og disponeringer		961 482	1 067 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 455 141	31 285 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	193 336	217 636
Sum varige driftsmidler		30 648 477	31 503 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 635 116	
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 116	
Sum anleggsmidler		34 283 592	31 503 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 584	
Andre kortsiktige fordringer		569 781	496 331
Sum fordringer		633 365	496 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 992	73 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 992	73 466
Sum omløpsmidler		1 671 357	569 797
SUM EIENDELER		35 954 950	32 073 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	10	51 926	1 236 996
Sum innskutt egenkapital		801 926	1 986 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		1 270 574
Sum opptjent egenkapital			1 270 574
Sum egenkapital		801 926	3 257 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	838 656	826 145
Sum avsetninger for forpliktelser		838 656	826 145
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	31 676 528	27 823 674
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 528	27 823 674
Sum langsiktig gjeld		32 515 185	28 649 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 839	165 685
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 637 839	165 685
Sum gjeld		35 153 024	28 815 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954 950	32 073 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523301

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 565 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 32
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 907 114	5 607 037
Sum inntekter		5 907 114	5 607 037
Kostnader			
Varekostnad		63 149	
Avskrivning av driftsmidler	3	854 800	854 800
Annen driftskostnad	4	2 464 072	2 327 077
Sum kostnader		3 382 021	3 181 877
Driftsresultat		2 525 093	2 425 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 429	
Annen renteinntekt		69 863	72 398
Sum finansinntekter		161 292	72 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 453 448	1 128 602
Annen rentekostnad		269	296
Sum finanskostnader		1 453 717	1 128 898
Netto finans		-1 292 424	-1 056 499
Resultat før skattekostnad		1 232 669	1 368 661
Skattekostnad på resultat	5	271 187	301 106
Årsresultat		961 482	1 067 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 482	1 067 555
Totalresultat		961 482	1 067 555
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 185 070	
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		917 125	
Avsatt til annen egenkapital			1 067 555
Overført fra annen egenkapital		-1 270 574	
Sum overføringer og disponeringer		961 482	1 067 555





Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	30 455 141	31 285 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	193 336	217 636
Sum varige driftsmidler			
		30 648 477	31 503 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	3 635 116	
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 635 116	
Sum anleggsmidler			
		34 283 592	31 503 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 584	
Andre kortsiktige fordringer			
		569 781	496 331
Sum fordringer			
		633 365	496 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 037 992	73 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 037 992	73 466
Sum omløpsmidler			
		1 671 357	569 797
SUM EIENDELER			
		35 954 950	32 073 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	51 926	1 236 996
Sum innskutt egenkapital			
		801 926	1 986 996



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		1 270 574
Sum opptjent egenkapital			1 270 574
Sum egenkapital		801 926	3 257 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	838 656	826 145
Sum avsetninger for forpliktelses		838 656	826 145
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	31 676 528	27 823 674
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 528	27 823 674
Sum langsiktig gjeld		32 515 185	28 649 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 839	165 685
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 637 839	165 685
Sum gjeld		35 153 024	28 815 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954 950	32 073 074



Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Snarøyveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyveien 32 AS som viser et overskudd på kr 961 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnr.økkeid: QLWDL-J0806-F6DBA-AAOYR-8ZBZ8-CJPKK



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1WDF-J0806-F6DBA-AAOYR-8ZBZ8-CJPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 16:13:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLWDL-JO8O6-F6DBA-AAOYR-8ZBZ8-CJPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Snarøyveien 32 AS
Org nr. 887 565 112

Penneo Dokumentnøkkel: FXSOP-SAKT5-6NL8T-9DH70-K1WDJ-SV561



Resultatregnskap			
Snarøyveien 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	5 907 114	5 607 037
Sum driftsinntekter		5 907 114	5 607 037
Varekostnad		63 149	0
Avskrivning av driftsmidler	3	854 800	854 800
Annen driftskostnad	4	2 464 072	2 327 077
Sum driftskostnader		3 382 021	3 181 877
Driftsresultat		2 525 093	2 425 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 429	0
Annen renteinntekt		69 863	72 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 453 448	1 128 602
Annen rentekostnad		269	296
Resultat av finansposter		-1 292 424	-1 056 499
Resultat før skattekostnad		1 232 669	1 368 661
Skattekostnad på resultat	5	271 187	301 106
Resultat		961 482	1 067 555
Årsresultat		961 482	1 067 555
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		917 125	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 067 555
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 185 070	0
Overført fra annen egenkapital		1 270 574	0
Sum overføringer		961 482	1 067 555



Balanse			
Snarøyveien 32 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 455 141	31 285 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	193 336	217 636
Sum varige driftsmidler		30 648 477	31 503 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 635 116	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 116	0
Sum anleggsmidler		34 283 592	31 503 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 584	0
Andre kortsiktige fordringer		569 781	496 331
Sum fordringer		633 365	496 331
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 992	73 466
Sum betalingsmidler		1 037 992	73 466
Sum omløpsmidler		1 671 357	569 797
Sum eiendeler		35 954 950	32 073 074

Penneo Dokumentnøkkel: FXSOP-SAK15-6NL8T-9DH70-K1WDJ-5V561



Balanse			
Snarøyveien 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	10	51 926	1 236 996
Sum innskutt egenkapital		801 926	1 986 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	1 270 574
Sum opptjent egenkapital		0	1 270 574
Sum egenkapital		801 926	3 257 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	838 656	826 145
Sum avsetning for forpliktelser		838 656	826 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	31 676 528	27 823 674
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 528	27 823 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 839	165 685
Utbytte		2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 637 839	165 685
Sum gjeld		35 153 024	28 815 504
Sum egenkapital og gjeld		35 954 950	32 073 074
Oslo Styret i Snarøyveien 32 AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem	
Snarøyveien 32 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FXSOP-SAK15-6NL8T-9DH70-K1WDJ-5V561



Snarøyveien 32 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Snarøyveien 32 AS

Noter 2024

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	5 907 114	5 607 037
Sum	5 907 114	5 607 037

Geografisk fordeling:

Norge	5 907 114	5 607 037
Sum	5 907 114	5 607 037

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 698 464	243 936	38 942 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 698 464	243 936	38 942 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 243 324	50 600	8 293 924
= Bokført verdi 31.12.24	30 455 141	193 336	30 648 477
Årets ordinære avskrivninger	830 500	24 300	854 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 66 000 for revisjonstjenester og kr. 12 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet.



Snarøyveien 32 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 676	274 728
Endring i utsatt skatt	12 511	26 378
Skattekostnad ordinært resultat	271 187	301 106

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 232 669	1 368 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 868	-119 899
Avgitt konsernbidrag	-1 175 801	-1 248 762
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 676	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 676	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 812 071	3 755 203	-56 868
Sum	3 812 071	3 755 203	-56 868
Grunnlag for utsatt skatt	3 812 071	3 755 203	-56 868
Utsatt skatt (22 %)	838 656	826 145	-12 511

Note 6 Opplysninger om pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for morselskapets pantelån.



Snarøyveien 32 AS

Noter 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	0	0	3 635 116	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	11 041	0	31 676 528	27 823 674	0	0

Snarøyveien 32 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarøyveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
Sum	7 500		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	7 500	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	1 236 996	1 270 574	3 257 569
Avgitt konsernbidrag			-917 125	-917 125
Avsatt utbytte		-1 185 070	-1 314 930	-2 500 000
Årets resultat	0		961 482	961 482
Pr 31.12.2024	750 000	51 926	0	801 926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 12:38:17 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 12:40:38 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-04 13:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXSOP-SAK15-6NL8T-9DH70-K1WDJ-SV561

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.