



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 123 524	5 727 576
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 123 524	5 727 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	492 972	781 343
Sum kostnader		1 552 971	1 841 343
Driftsresultat		4 570 553	3 886 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 811	1 580
Sum finansinntekter		11 811	1 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 278 772	831 392
Sum finanskostnader		1 278 772	831 392
Netto finans		-1 266 961	-829 812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 303 592	3 056 421
Skattekostnad på resultat	8	726 790	672 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 802	2 384 008
Årsresultat		2 576 802	2 384 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 802	2 384 008
Totalresultat		2 576 802	2 384 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 205 233	1 928 606
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	371 569	455 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 576 802	2 384 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	60 807 943	61 867 943
Sum varige driftsmidler		60 807 943	61 867 943
Sum anleggsmidler		60 807 943	61 867 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 738	34 118
Andre kortsiktige fordringer	6	14 831	14 260
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		93 569	48 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 699	715 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 699	715 658
Sum omløpsmidler		464 268	764 036
SUM EIENDELER		61 272 212	62 631 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 740 675	3 369 107
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 740 675	3 369 107
Sum egenkapital		16 913 334	16 541 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 103 761	998 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 761	998 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 191 765	42 440 421
Sum annen langsiktig gjeld		40 191 765	42 440 421
Sum langsiktig gjeld		41 295 526	43 439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 373	11 919
Skyldig offentlige avgifter		166 357	158 467
Kortsiktig konserngjeld	7	2 827 222	2 472 572
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 063 352	2 650 832
Sum gjeld		44 358 878	46 090 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 272 212	62 631 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484364

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 123 524	5 727 576
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 123 524	5 727 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	492 972	781 343
Sum kostnader		1 552 971	1 841 343
Driftsresultat		4 570 553	3 886 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 811	1 580
Sum finansinntekter		11 811	1 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 278 772	831 392
Sum finanskostnader		1 278 772	831 392
Netto finans		-1 266 961	-829 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	726 790	672 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 802	2 384 008
Årsresultat		2 576 802	2 384 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 802	2 384 008
Totalresultat		2 576 802	2 384 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 205 233	1 928 606
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	371 569	455 402
Sum overføringer og disponeringer		2 576 802	2 384 008



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	60 807 943	61 867 943
Sum varige driftsmidler		60 807 943	61 867 943
Sum anleggsmidler		60 807 943	61 867 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 738	34 118
Andre kortsiktige fordringer	6	14 831	14 260
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		93 569	48 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 699	715 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 699	715 658
Sum omløpsmidler		464 268	764 036
SUM EIENDELER		61 272 212	62 631 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 740 675	3 369 107
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 740 675	3 369 107



Sum egenkapital		16 913 334	16 541 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			998 960
Sum avsetninger for forpliktelses	8	1 103 761	998 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 191 765	42 440 421
Sum annen langsiktig gjeld		40 191 765	42 440 421
Sum langsiktig gjeld		41 295 526	43 439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 373	11 919
Skyldig offentlige avgifter		166 357	158 467
Kortsiktig konserngjeld	7	2 827 222	2 472 572
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 063 352	2 650 832
Sum gjeld		44 358 878	46 090 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 272 212	62 631 979



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Gran Storhandel AS

Penneo Dokumentnr.: 3XNSA-25HHJ-VJ4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Resultatregnskap			
Gran Storhandel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 123 524	5 727 576
Sum leieinntekter		6 123 524	5 727 576
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	492 972	781 343
Sum driftskostnader		1 552 971	1 841 343
Driftsresultat		4 570 553	3 886 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 811	1 580
Sum finansinntekter		11 811	1 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 278 772	831 392
Sum finanskostnader		1 278 772	831 392
Resultat av finansposter		-1 266 961	-829 812
Resultat før skattekostnad		3 303 592	3 056 421
Skattekostnad på resultat	8	726 790	672 413
Resultat		2 576 802	2 384 008
Årsresultat		2 576 802	2 384 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 205 233	1 928 606
Avsatt til annen egenkapital	4	371 569	455 402
Sum overføringer		2 576 802	2 384 008
Gran Storhandel AS			Side 2

Penneo Dokumentnr.: 3XNSA-25HHJ-VJ4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	60 807 943	61 867 943
Sum varige driftsmidler		60 807 943	61 867 943
Sum anleggsmidler		60 807 943	61 867 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 738	34 118
Andre kortsiktige fordringer	6	14 831	14 260
Sum fordringer		93 569	48 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 699	715 658
Sum omløpsmidler		464 268	764 036
Sum eiendeler		61 272 212	62 631 979

Penneo Dokumentnrøkket: 3XNSA-25HHJ-VJ4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Annen egenkapital	4	3 740 675	3 369 107
Sum opptjent egenkapital		3 740 675	3 369 107
Sum egenkapital		16 913 334	16 541 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 103 761	998 960
Sum avsetning for forpliktelser		1 103 761	998 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	40 191 765	42 440 421
Sum annen langsiktig gjeld		40 191 765	42 440 421
Sum langsiktig gjeld		41 295 526	43 439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 373	11 919
Skyldig offentlige avgifter		166 357	158 467
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 827 222	2 472 572
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 063 352	2 650 832
Sum gjeld		44 358 878	46 090 213
Sum egenkapital og gjeld		61 272 212	62 631 979
Hønefoss, 19. april 2023 Styret i Gran Storhandel AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Storhandel AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr.: 3XNSA-25HHJ-V4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNSA-25HHJ-VJ4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 800
Bistand	4 200
Sum	16 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	11 900 000	172 659	3 369 107	16 541 765
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-2 205 233	-2 205 233
Årets resultat	-	-	-	2 578 802	2 578 802
Egenkapital pr 31.12.	1 100 000	11 900 000	172 659	3 740 675	16 913 334

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 079 621	52 999 988	67 079 609
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 079 621	52 999 988	67 079 609
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 211 666	5 211 666
Årets avskrivning	-	1 060 000	1 060 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 271 666	6 271 666
Bokført verdi pr. 31.12.	14 079 621	46 728 322	60 807 943

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Handelseiendommer Øst AS	40 191 765	42 440 421	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	2 827 222	2 472 572
Sum	40 191 765	42 440 421	2 827 222	2 472 572

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 40.191.765. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 1.278.772.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	621 989	543 966
Endring utsatt skatt	104 801	128 447
Skattekostnad ordinært resultat	726 790	672 413

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	621 989	543 966
Skatt på konsemsbidrag	-621 989	-543 966
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	3 303 592	3 056 421
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	726 790	672 413
Skattekostnad	726 790	672 413
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 103 761	-	998 960
Sum	-	1 103 761	-	998 960
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen(22%)	-	1 103 761	-	998 960

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2022	2021
Bygninger	60 807 943	61 867 943
Totalt	60 807 943	61 867 943



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:07 UTC



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 19:35:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNSA-25HHJ-VJ4LO-SGOEU-POB8C-6CX53



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Storhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Storhandel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UPZS-MKHT2-JEJG-TBOXA-VSIFN-3AZ8H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gran Storhandel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UPZSZ-MKHT2-IEJGS-TBOXA-VSIFN-3A28H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 11:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPZSZ-MKHT2-IEJGS-TBOXA-VSIFN-3A28H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>