



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 824 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	2 089 423	2 511 433
Sum inntekter		2 089 423	2 511 433
Kostnader			
Varekostnad			23 942
Ordinær avskrivning	3	632 295	739 352
Annen driftskostnad	2	1 187 851	1 300 771
Sum kostnader		1 820 146	2 064 066
Driftsresultat		269 277	447 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		55	206
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		55	600 206
Annen rentekostnad		368 036	554 363
Annen finanskostnad		2 743	
Sum finanskostnader		370 779	554 363
Netto finans		-370 724	45 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 447	493 210
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 938	110 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 509	382 651
Årsresultat		-67 509	382 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 509	382 651
Totalresultat		-67 509	382 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-67 509	382 651
Sum overføringer og disponeringer		-67 509	382 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 956 513	18 659 182
Maskiner og anlegg	3, 8	253 790	361 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 8	30 509	30 692
Sum varige driftsmidler		16 240 812	19 051 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 001	5 587 091
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		375 001	5 697 091
Sum anleggsmidler		16 615 813	24 748 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	109 306	189 698
Andre kortsiktige fordringer	4	2 051 308	2 950 166
Sum fordringer		2 160 614	3 139 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 143	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 143	303 493
Sum omløpsmidler		2 228 757	3 443 356
SUM EIENDELER		18 844 570	28 191 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	5, 6	73 658	105 135
Overkurs	6	6 299 467	6 964 865
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	7 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 208 132	1 331 202
Sum opptjent egenkapital		1 208 132	1 331 202
Sum egenkapital		7 581 257	8 401 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	347 790	519 605
Sum avsetninger for forpliktelser		347 790	519 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		15 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 304 066	
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 066	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		7 651 856	15 694 605
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	907 624	
Leverandørgjeld	4	127 100	79 531
Betalbar skatt	7	72	135 433
Skyldige offentlige avgifter		3 219	74 445
Annen kortsiktig gjeld	4	2 573 442	3 806 354
Sum kortsiktig gjeld		3 611 457	4 095 763
Sum gjeld		11 263 313	19 790 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 570	28 191 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358175

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 824 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ore
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	2 089 423	2 511 433
Sum inntekter		2 089 423	2 511 433
Kostnader			
Varekostnad			23 942
Ordinær avskrivning	3	632 295	739 352
Annen driftskostnad	2	1 187 851	1 300 771
Sum kostnader		1 820 146	2 064 066
Driftsresultat		269 277	447 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		55	206
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		55	600 206
Annen rentekostnad		368 036	554 363
Annen finanskostnad		2 743	
Sum finanskostnader		370 779	554 363
Netto finans		-370 724	45 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 938	110 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 509	382 651
Årsresultat		-67 509	382 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 509	382 651
Totalresultat		-67 509	382 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-67 509	382 651
Sum overføringer og disponeringer		-67 509	382 651





Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 956 513	18 659 182
Maskiner og anlegg	3, 8	253 790	361 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 8	30 509	30 692
Sum varige driftsmidler		16 240 812	19 051 123

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			110 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 001	5 587 091
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		375 001	5 697 091

Sum anleggsmidler **16 615 813** **24 748 214**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	109 306	189 698
Andre kortsiktige fordringer	4	2 051 308	2 950 166
Sum fordringer		2 160 614	3 139 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 143	303 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 143	303 493

Sum omløpsmidler **2 228 757** **3 443 356**

SUM EIENDELER **18 844 570** **28 191 570**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	5, 6	73 658	105 135
Overkurs	6	6 299 467	6 964 865
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	7 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 208 132	1 331 202
Sum opptjent egenkapital		1 208 132	1 331 202
Sum egenkapital		7 581 257	8 401 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	347 790	519 605
Sum avsetninger for forpliktelser		347 790	519 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		15 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 304 066	
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 066	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		7 651 856	15 694 605
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	907 624	
Leverandørgjeld	4	127 100	79 531
Betalbar skatt	7	72	135 433
Skyldige offentlige avgifter		3 219	74 445
Annen kortsiktig gjeld	4	2 573 442	3 806 354
Sum kortsiktig gjeld		3 611 457	4 095 763
Sum gjeld		11 263 313	19 790 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 570	28 191 570



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94676.00	0.78	73657.93

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vollan Holding AS	94676.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	94676.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Olje AS	50.00%	50.00%	4083633.00	1393632.00
Tomashaugen AS	25.00%	25.00%		

Lista Autoteknikk Eiendom har bestemmende innflytelse i Agder Olje.



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Det er i 2020 gjennomført en fisjon der selskapet LAE AS ble utfisjonert fra Lista Autoteknikk Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2020.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr	15 000	eks. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	-	eks. mva



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	25 519 410	1 555 710	59 165	27 075 120
Tilgang	0	0	20 889	20 889
Fisjon	2 137 035	0	0	2 137 035
Avgang	0	0	6 309	6 309
Anskaffelseskost 31.12.	23 382 375	1 555 710	73 745	25 011 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 370 301	1 301 920	43 236	8 672 221
Bokført verdi pr. 31.12.	16 012 074	253 790	30 509	16 296 372
Årets avskrivninger	510 074	107 458	14 763	632 295
Linnære avskrivninger	40 år	15 år	3 år	

Note 4 Investering tilknyttet selskap

Firma	Forretnings kontor	Ansk.tids punkt	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Tilknyttede selskap:						
Agder Olje AS	Farsund	1996	50 %	375 000	4 083 633	1 393 632
Tomashaugen AS *	Farsund	2010	25 %	1	-4 651 186	-4 455 995
Totalt				375 001		

* tall fra 2019

Transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap:	2020	2019
Leieinntekter	81 780	399 046
Inntektsført utbytte Agder Olje AS	0	0
Inntektsført konsernbidrag Lista Autoteknikk AS	0	600 000

Mellomværende selskap i samme konsern m.v.	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	90 129	1 824 743	1 438 146
Tilknyttet selskap	51 220	80 408	175 000	1 464 605
Andre nærstående parter	0	3 684	0	0
SUM	51 220	174 221	1 999 743	2 902 751



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Investering tilknyttet selskap m.v. forts.

Mellomværende selskap i samme konsern m.v.	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 521 066	1 573 833
Aksjonærer	0	0	0	2 114 465
Tilknyttet selskap	1 508	1 563	0	0
Andre nærstående parter	0	0	960 000	0
SUM	1 508	1 563	3 481 066	3 688 298

Øvrig langsiktig gjeld til Vollan Holding AS er pålydende MNOK 7,3.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Vollan Holding AS	1)	100 %	100 %
Sum		100 %	100 %

1) Helge Mikalsen er eneksjonær i Vollan Holding AS og styreleder og daglig leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	105 135	6 964 865	1 331 202	8 401 202
Fisjon	-31 477	-665 398	-55 561	-752 436
Årets resultat	0	0	-67 509	-67 509
Egenkapital 31. desember	73 658	6 299 467	1 208 132	7 581 257

Fisjon

Det er i 2020 gjennomført en fisjon der selskapet LAE AS ble etablert og LAE AS har i fisjonen overtatt andel av eiendom og tomt. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2020

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	72	135 433
Endring i utsatt skatt	-34 010	-24 874
Skattekostnad ordinært resultat	-33 938	110 559
Bokført utsatt skatt	347 790	519 605



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	15 175 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	9 200 000
--	---	-----------

Lista Autoteknikk Eiendom AS er tilknyttet konsern-konto ordningen i Vollan Holding AS. Selskapet har en gjeld til Vollan Holding AS pålydende kr. 907 624.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Fast eiendom, MNOK 40	16 012 074	18 659 182
Driftstilbehør, maskiner og anlegg	30 509	391 940
Totalt	16 042 583	19 051 122

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld som Vollan Holding AS har til banken pålydende MNOK 14 pr. 31.12.2020.

Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for kassekreditten i Vollan Holding AS. Kredittrammen er pålydende MNOK 8, hvorav MNOK 5,3 er ubenyttet kassekreditt pr. 31.12.2020.



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
4	Leieinntekter	2 089 423	2 511 433
	Sum driftsinntekter	2 089 423	2 511 433
	Varekostnad	0	23 942
3	Ordinær avskrivning	632 295	739 352
2	Annen driftskostnad	1 187 851	1 300 771
	Sum driftskostnader	1 820 146	2 064 066
	Driftsresultat	269 277	447 367
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap	0	600 000
	Annen renteinntekt	55	206
	Annen rentekostnad	-368 036	-554 363
	Annen finanskostnad	-2 743	0
	Netto finansresultat	-370 724	45 843
	Ordinært resultat før skattekostnad	-101 447	493 210
7	Skattekostnad på ordinært resultat	33 938	-110 559
	Ordinært resultat	-67 509	382 651
	ÅRSRESULTAT	-67 509	382 651
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til / fra annen egenkapital	-67 509	382 651
	Sum overføringer	-67 509	382 651



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 956 513	18 659 182
3, 8	Maskiner og anlegg	253 790	361 248
3, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	30 509	30 692
	Sum varige driftsmidler	16 240 812	19 051 123
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	110 000
4	Investeringer i tilknyttet selskap	375 001	5 587 091
	Sum finansielle anleggsmidler	375 001	5 697 091
	Sum anleggsmidler	16 615 813	24 748 214
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	109 306	189 698
4	Andre kortsiktige fordringer	2 051 308	2 950 166
	Sum fordringer	2 160 614	3 139 863
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	68 143	303 493
	Sum omløpsmidler	2 228 757	3 443 356
	SUM EIENDELER	18 844 570	28 191 570



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	73 658	105 135
6	Overkurs	6 299 467	6 964 865
	Sum innskutt egenkapital	6 373 125	7 070 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 208 132	1 331 202
	Sum opptjent egenkapital	1 208 132	1 331 202
	Sum egenkapital	7 581 257	8 401 202
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	347 790	519 605
	Sum avsetninger for forpliktelser	347 790	519 605
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 175 000
4	Øvrig langsiktig gjeld	7 304 066	0
	Sum annen langsiktig gjeld	7 304 066	15 175 000
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til konsernselskap	907 624	0
4	Leverandørgjeld	127 100	79 531
7	Betalbar skatt	72	135 433
	Skyldige offentlige avgifter	3 219	74 445
4	Annen kortsiktig gjeld	2 573 442	3 806 354
	Sum kortsiktig gjeld	3 611 457	4 095 763
	Sum gjeld	11 263 313	19 790 368
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	18 844 570	28 191 570

Lista, 26.05.2021

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lista Autoteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lista Autoteknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, den 26. mai 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor