



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 700	1 104 900
Sum inntekter		299 700	1 104 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 100	670 138
Annen driftskostnad		387 725	1 121 404
Sum kostnader		1 050 825	1 791 542
Driftsresultat		-751 125	-686 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		334	1 073
Sum finansinntekter		334	1 073
Annen finanskostnad		122 742	366 567
Sum finanskostnader		122 742	366 567
Netto finans		-122 408	-365 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 533	-1 052 136
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 533	-1 052 136
Årsresultat	5	-873 533	-1 052 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 533	-1 052 136
Totalresultat		-873 533	-1 052 136
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 052 136
Udekket tap		-873 533	
Sum overføringer og disponeringer		-873 533	-1 052 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 905 575	9 973 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 300	101 400
Sum varige driftsmidler	3	9 985 875	10 074 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	1
Sum anleggsmidler		10 030 876	10 074 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 678	701 101
Andre kortsiktige fordringer		13 694	10 312
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		767 372	761 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888	62 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888	62 643
Sum omløpsmidler		770 260	824 056
SUM EIENDELER		10 801 136	10 899 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 689 289	1 815 756
Sum opptjent egenkapital		-2 689 289	-1 815 756
Sum egenkapital	5, 9	-2 659 289	-1 785 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 500 000
Langsiktig konserngjeld		13 217 903	3 143 264
Sum annen langsiktig gjeld		13 217 903	12 643 264
Sum langsiktig gjeld		13 217 903	12 643 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 962	20 826
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 860	20 698
Annen kortsiktig gjeld		51 700	
Sum kortsiktig gjeld		242 522	41 524
Sum gjeld		13 460 425	12 684 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 136	10 899 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405680

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 700	1 104 900
Sum inntekter		299 700	1 104 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 100	670 138
Annen driftskostnad		387 725	1 121 404
Sum kostnader		1 050 825	1 791 542
Driftsresultat		-751 125	-686 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		334	1 073
Sum finansinntekter		334	1 073
Annen finanskostnad		122 742	366 567
Sum finanskostnader		122 742	366 567
Netto finans		-122 408	-365 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-873 533	-1 052 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 533	-1 052 136
Årsresultat	5	-873 533	-1 052 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 533	-1 052 136
Totalresultat		-873 533	-1 052 136
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 052 136
Udekket tap		-873 533	
Sum overføringer og disponeringer		-873 533	-1 052 136



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 9 905 575 9 973 575

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 80 300 101 400

Sum varige driftsmidler 3 9 985 875 10 074 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 30 001 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 45 001 1

Sum anleggsmidler 10 030 876 10 074 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 753 678 701 101

Andre kortsiktige

fordringer 13 694 10 312

Konsernfordringer 50 000

Sum fordringer 767 372 761 413

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 888 62 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 888 62 643

Sum omløpsmidler 770 260 824 056

SUM EIENDELER 10 801 136 10 899 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 689 289	1 815 756
Sum opptjent egenkapital		-2 689 289	-1 815 756
Sum egenkapital	5, 9	-2 659 289	-1 785 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 500 000
Langsiktig konserngjeld		13 217 903	3 143 264
Sum annen langsiktig gjeld		13 217 903	12 643 264
Sum langsiktig gjeld		13 217 903	12 643 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 962	20 826
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 860	20 698
Annen kortsiktig gjeld		51 700	
Sum kortsiktig gjeld		242 522	41 524
Sum gjeld		13 460 425	12 684 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 136	10 899 032



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marten Jakobsen
2024-05-07
 BankID Signing
Magne Jonny Johannesen
2024-05-07

Årsregnskap 2023 Røldal Servicebygg AS

Org.nr.: 992 086 092



RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		299 700	1 104 900
Sum driftsinntekter		299 700	1 104 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 100	670 138
Annen driftskostnad		387 725	1 121 404
Sum driftskostnader		1 050 825	1 791 542
Driftsresultat		-751 125	-686 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		334	1 073
Annen finanskostnad		122 742	366 567
Resultat av finansposter		-122 408	-365 493
Resultat før skattekostnad		-873 533	-1 052 136
Årsresultat	5	-873 533	-1 052 136
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	1 052 136
Overført til udekket tap		873 533	0
Sum overføringer		-873 533	-1 052 136



RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 905 575	9 973 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 300	101 400
Sum varige driftsmidler	3	9 985 875	10 074 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	1
Sum anleggsmidler		10 030 876	10 074 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		753 678	701 101
Andre kortsiktige fordringer		13 694	10 312
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		767 372	761 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888	62 643
Sum omløpsmidler		770 260	824 056
Sum eiendeler		10 801 136	10 899 032



RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 689 289	-1 815 756
Sum opptjent egenkapital		-2 689 289	-1 815 756
Sum egenkapital	5, 9	-2 659 289	-1 785 756
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 500 000
Langsiktig konserngjeld		13 217 903	3 143 264
Sum annen langsiktig gjeld		13 217 903	12 643 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 962	20 826
Skyldig offentlige avgifter		1 860	20 698
Annen kortsiktig gjeld		51 700	0
Sum kortsiktig gjeld		242 522	41 524
Sum gjeld		13 460 425	12 684 788
Sum egenkapital og gjeld		10 801 136	10 899 032

Røldal
Styret i Røldal Servicebygg AS

Magne Jonny Johannesen
styreleder/daglig leder

Marton Jakobsen
styremedlem



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	379 175	20 645 229	147 264	21 171 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		574 000		574 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	379 175	21 219 229	147 264	21 745 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 384 754	66 964	9 451 718
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		2 308 075		2 308 075
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		11 692 829	66 964	11 759 793
= Bokført verdi 31.12.23	379 175	9 526 400	80 300	9 985 875
Årets ordinære avskrivninger		642 000	21 100	663 100
Økonomisk levetid		17-33 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-873 533	-1 052 136
Permanente forskjeller	-3 506 094	638 400
Endring i midlertidige forskjeller	246 522	940 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-526 466
Skattepliktig inntekt	-4 133 106	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 643 260	-3 339 049	304 211
Fordringer	-3 448 405	-3 506 094	-57 689
Sum	-7 091 665	-6 845 144	246 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 861 782	-1 728 677	4 133 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 953 448	8 573 821	-4 379 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 815 756	-1 785 756
Pr 01.01.2023	30 000	0	-1 815 756	-1 785 756
Årets resultat		-873 533		-873 533
Pr 31.12.2023	30 000	-873 533	-1 815 756	-2 659 289

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 500 000
Sum	0	9 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 905 575	9 973 575
Kundefordringer	713 889	3 505 501
Sum	10 619 464	13 479 076

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Røldal Eiendom AS	Karmøy	100,0%	30 000	-2 124 239	-1 123 101
Røldalsterassen AS	Karmøy	100,0%	1	-6 500 543	-80 992
Røldalterrassen AS	Ullensvang	50,0%	15 000		
Sum			45 001	-8 624 783	-1 204 093

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldal Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakobsen Holding AS	15 300	51,0	51,0
Jomo AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0
Røldal Servicebygg AS			Side 7



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og selskapet er i sin helhet finansiert av konsernselskap.

Selskapets virksomhet har som all annen næringsvirksomhet (spesielt innenfor overnatting og servering) opplevd betydelige negative effekter i forbindelse med Covid-19 pandemien. Selskapet har derimot gjennom 2022 og 2023 sett klare tegn på at bransjen er på vei tilbake til normalen, og selskapet forventer en bedring og stabilitet i leieinntektene fremover.

Selskapet jobber utover dette med nye prosjekter for å skape en mer robust driftsmodell, og har i denne sammenheng tett dialog med potensielle samarbeidspartnere. Konkret har selskapet sendt inn rammesøknad for etablering av hotell- / overnattingsbygg i tilknytning til eksisterende eiendomsmasse. Svar på søknad forventes i løpet av vår/sommer 2024. Selskapet er allerede i dialog med potensielle samarbeidspartnere for å sikre finansiering.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede, og er positive til en betydelig bedring i driften fremover, spesielt med tanke på fremtidig oppstart og bygging av nye Røldalstunneler på E-134.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldal Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldal Servicebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Røldal Servicebygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mai 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor