



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA NORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 565	189 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 565</b>	<b>189 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 207	38 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 207</b>	<b>38 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 359</b>	<b>150 269</b>
Annen rentekostnad		-5 939	90 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 939</b>	<b>90 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 939</b>	<b>-90 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 298</b>	<b>59 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 075	11 862
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 223	47 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 718 495	1 718 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 495</b>	<b>1 718 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 623	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 623</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 118</b>	<b>1 718 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 638	
Andre kortsiktige fordringer			13 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 638</b>	<b>13 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 116	27 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 116</b>	<b>27 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 753</b>	<b>40 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 811 871</b>	<b>1 759 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 849	47 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 849</b>	<b>47 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>488 279</b>	<b>442 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 021	6 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 021</b>	<b>6 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 744	1 289 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 744</b>	<b>1 289 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 765</b>	<b>1 295 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			413
Betalbar skatt	2	13 075	5 841
Skyldig offentlige avgifter		14 752	9 142
Annen kortsiktig gjeld			6 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 827</b>	<b>21 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 592</b>	<b>1 317 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811 871</b>	<b>1 759 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA NORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 930 362 301  
SKOLEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 565	189 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 565</b>	<b>189 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 207	38 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 207</b>	<b>38 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 359</b>	<b>150 269</b>
Annen rentekostnad		-5 939	90 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 939</b>	<b>90 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 939</b>	<b>-90 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 298</b>	<b>59 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 075	11 862
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 223	47 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>



Organisasjonsnr: 930 362 301  
SKOLEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 718 495

1 718 495

Sum varige driftsmidler

1 718 495

1 718 495

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7 623

Sum finansielle

anleggsmidler

7 623

Sum anleggsmidler

1 726 118

1 718 495

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 638

Andre kortsiktige

fordringer

13 187

Sum fordringer

49 638

13 187

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 116

27 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 116

27 612

Sum omløpsmidler

85 753

40 799

SUM EIENDELER

1 811 871

1 759 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

370 000

370 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

394 430

394 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 849	47 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 849</b>	<b>47 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>488 279</b>	<b>442 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 021	6 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 021</b>	<b>6 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 744	1 289 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 744</b>	<b>1 289 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 765</b>	<b>1 295 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			413
Betalbar skatt	2	13 075	5 841
Skyldig offentlige avgifter		14 752	9 142
Annen kortsiktig gjeld			6 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 827</b>	<b>21 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 592</b>	<b>1 317 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811 871</b>	<b>1 759 294</b>



Organisasjonsnr: 930 362 301  
SKOLEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**SKOLEVEIEN 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 362 301



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOLEVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		59 565	189 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 565</b>	<b>189 065</b>
Annen driftskostnad		6 207	38 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 207</b>	<b>38 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 359</b>	<b>150 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	90 780
Annen rentekostnad		-5 939	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 939</b>	<b>-90 780</b>
Resultat før skattekostnad		59 298	59 489
Skattekostnad på resultat	2	13 075	11 862
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>46 223</b>	<b>47 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 223	47 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 223</b>	<b>47 627</b>



### BALANSE

#### SKOLEVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 718 495	1 718 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 495</b>	<b>1 718 495</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 623	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 118</b>	<b>1 718 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 638	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 638</b>	<b>13 187</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 116	27 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 753</b>	<b>40 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 811 871</b>	<b>1 759 294</b>



## BALANSE

### SKOLEVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>	<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		93 849	47 627
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>93 849</strong>	<strong>47 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>488 279</strong>	<strong>442 057</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	6 021	6 021
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 744	1 289 744
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 289 744</strong>	<strong>1 289 744</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	413
Betalbar skatt	2	13 075	5 841
Skyldig offentlige avgifter		14 752	9 142
Annen kortsiktig gjeld		0	6 076
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 827</strong>	<strong>21 472</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 323 592</strong>	<strong>1 317 237</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 811 871</strong>	<strong>1 759 294</strong>

30.06.2025  
Styret i SKOLEVEIEN 4 AS

\_\_\_\_\_  
Pål-Oskar Guttormsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Knutsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Pareli Guttormsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Nordgaard  
styremedlem

SKOLEVEIEN 4 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 075	5 841
Endring i utsatt skatt	0	6 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 075</b>	<b>11 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 298	59 489
Permanente forskjeller	137	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 435</b>	<b>59 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 075	5 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 075</b>	<b>5 841</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 718 495	1 718 495	0
Fordringer	-7 623	-7 623	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	7 623	7 623	0
<b>Sum</b>	<b>1 718 495</b>	<b>1 718 495</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 691 127	-1 691 127	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 368</b>	<b>27 368</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 021</b>	<b>6 021</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	370 000	-5 570	47 627	442 057
Årets resultat				46 223	46 223
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>370 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>93 849</b>	<b>488 279</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOLEVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



ENERGIKONTROLL AS

1 000

100,0

100,0