



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 2  
0568 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		31 014 872	33 986 769
Annen driftsinntekt		4 469 232	6 169 765
Annen driftsinntekt	4	190 196	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 674 300</b>	<b>40 156 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 582 664	6 700 009
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 917 419	20 782 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	232 795	257 877
Annen driftskostnad	6	4 934 360	5 474 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 667 238</b>	<b>33 215 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 007 062</b>	<b>6 941 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 096	195 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 096</b>	<b>195 559</b>
Annen rentekostnad		2 553	5 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 553</b>	<b>5 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 544</b>	<b>190 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 606</b>	<b>7 131 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 146 375	1 555 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 800 000	
Annen egenkapital		-4 762 769	5 576 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	22 173	22 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 173</b>	<b>22 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	166 069	337 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	121 691	182 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 760</b>	<b>520 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	127 500	127 500
Andre fordringer		111 525	110 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 025</b>	<b>237 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 958</b>	<b>780 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	129 485	133 463
Andre fordringer		8 110 057	10 349 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 239 541</b>	<b>10 482 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 005 829	4 913 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 005 829</b>	<b>4 913 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 245 370</b>	<b>15 395 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 794 328</b>	<b>16 176 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 125 594	7 888 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 125 594</b>	<b>7 888 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 229 594</b>	<b>7 992 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 197	697 949
Betalbar skatt	10	1 146 317	1 577 413
Skyldige offentlige avgifter		2 520 117	2 515 794
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 558 103	3 392 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 564 734</b>	<b>8 183 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 564 734</b>	<b>8 183 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 794 328</b>	<b>16 176 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 2  
0568 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 987 883 944  
GABRIELSEN & PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		31 014 872	33 986 769
Annen driftsinntekt		4 469 232	6 169 765
Annen driftsinntekt	4	190 196	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 674 300</b>	<b>40 156 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 582 664	6 700 009
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 917 419	20 782 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	232 795	257 877
Annen driftskostnad	6	4 934 360	5 474 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 667 238</b>	<b>33 215 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 007 062</b>	<b>6 941 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 096	195 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 096</b>	<b>195 559</b>
Annen rentekostnad		2 553	5 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 553</b>	<b>5 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 544</b>	<b>190 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 146 375	1 555 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 800 000	
Annen egenkapital		-4 762 769	5 576 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 037 231</b>	<b>5 576 458</b>



Organisasjonsnr: 987 883 944  
GABRIELSEN & PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	22 173	22 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 173</b>	<b>22 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	166 069	337 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	121 691	182 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 760</b>	<b>520 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	127 500	127 500
Andre fordringer		111 525	110 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 025</b>	<b>237 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 958</b>	<b>780 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	129 485	133 463
Andre fordringer		8 110 057	10 349 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 239 541</b>	<b>10 482 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 005 829	4 913 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 005 829</b>	<b>4 913 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 245 370</b>	<b>15 395 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 794 328</b>	<b>16 176 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 14	100 000	100 000



Overkurs	14	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 125 594	7 888 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 125 594</b>	<b>7 888 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 229 594</b>	<b>7 992 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 197	697 949
Betalbar skatt	10	1 146 317	1 577 413
Skyldige offentlige avgifter		2 520 117	2 515 794
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 558 103	3 392 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 564 734</b>	<b>8 183 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 564 734</b>	<b>8 183 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 794 328</b>	<b>16 176 228</b>



Organisasjonsnr: 987 883 944  
GABRIELSEN & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	318.00	100.00	31800.00
B-aksjer	682.00	100.00	68200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Gabrielsen Holding AS	318.00	31.80%	A-aksjer
Dykesteen, Stein Christian	200.00	20.00%	B-aksjer
Aasen, Marius	100.00	10.00%	B-aksjer
Berge, Lars	100.00	10.00%	B-aksjer
Eriksson, Jørgen	100.00	10.00%	B-aksjer
Hansen, Per-Kristian	80.00	8.00%	B-aksjer
Øyvind Gabrielsen Holding AS	52.00	5.20%	B-aksjer
Bjørnstad, Audun Thorp	30.00	3.00%	B-aksjer
Finnbakk, Christian	20.00	2.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17709129.00	17185604.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2391871.00	2446436.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212424.00	272705.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603995.00	877764.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20917419.00	20782509.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1815691.00	23672.00	7864.00

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69500.00	64700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69500.00	64700.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gabrielsen & Partners AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 037 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: DT1Y1J-7UV01-62YFU-BMT7M-2F5AJ-JZWX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gabrielsen & Partners AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1Y1J-7UV01-62YFU-BMT7M-2F5AJ-JZWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-21 15:09:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: DT1Y1J-7UV01-62YFU-BMT7M-2F5AJ-JZWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 GABRIELSEN & PARTNERS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	17 709 129	17 185 604
Arbeidsgiveravgift	2 391 871	2 446 436
Pensjonskostnader	212 424	272 705
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	603 995	877 764
<b>Sum</b>	<b>20 917 419</b>	<b>20 782 509</b>

Foretaket har sysselsatt 13 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 815 691	23 672	7 864

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen ved inntektsbortfall etter koronavirusutbruddet i 2020.

Inntektene er ført i den perioden som tilhører kostnadskompensasjonene, etter bruttometoden.

Det er totalt mottatt tilskudd med kr 190 196 fra det offentlige.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	69 500	64 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>69 500</b>	<b>64 700</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gabrielsen & Partners	Oslo	14,5 %	2 759 944	2 192 871
Løkka AS				



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	318	100,00	31 800,00
B-aksjer	682	100,00	68 200,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øyvind Gabrielsen Holding AS	318	31,80%	A-aksjer
Dykesteen, Stein Christian	200	20,00%	B-aksjer
Aasen, Marius	100	10,00%	B-aksjer
Berge, Lars	100	10,00%	B-aksjer
Eriksson, Jørgen	100	10,00%	B-aksjer
Hansen, Per-Kristian	80	8,00%	B-aksjer
Øyvind Gabrielsen Holding AS	52	5,20%	B-aksjer
Bjørnstad, Audun Thorp	30	3,00%	B-aksjer
Finnbakk, Christian	20	2,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 201 489	900 153	2 101 642
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 201 489</b>	<b>900 153</b>	<b>2 101 642</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(863 587)	(717 500)	(1 581 087)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 035 419)	(778 462)	(1 813 881)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>166 070</b>	<b>121 691</b>	<b>287 761</b>
Årets avskrivninger	(171 832)	(60 962)	(232 794)
Økonomisk levetid	5 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>20 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 183 606	7 131 640
+/- Permanente forskjeller	27 191	12 522
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(266)	25 895
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 210 531</b>	<b>7 170 057</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 146 317	1 577 413
<b>Sum</b>	<b>1 146 317</b>	<b>1 577 413</b>
+/- Endring i utsatt skatt	58	(22 231)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 146 375</b>	<b>1 555 182</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 146 317	1 577 413
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 146 317</b>	<b>1 577 413</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(101 051)	(100 785)	(266)
Sum midlertidige forskjeller	(101 051)	(100 785)	(266)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(22 231)</b>	<b>(22 173)</b>	<b>(58)</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	129 485	133 463
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>129 485</b>	<b>133 463</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr 53 037 120, mens samlet klientansvar beløper seg til kr 52 895 545. Overdekningen på kr 141 575,- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

Videre inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 386 220. Korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 1 211 073 ved årsskiftet.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	7 888 363	7 992 363
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			4 037 231	4 037 231
Avsatt utbytte			(3 800 000)	(3 800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 125 594</b>	<b>3 229 594</b>

## Note 15 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen verden står overfor i forbindelse med corona-pandemien. Selskapet driver i bransjen eiendomsmegling.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Vurderingen angående covid – 19 er at den har vi levd med gjennom regnskapsåret 2020, og det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirket regnskapet.

Selskapene har vært bemannet med minimumsbemanning mtp smittevern, og ihht reglene for hjemmekontor i Oslo kommune. De fleste ansatte har derfor vært på hjemmekontor i ulik grad siden mars 2020, og det har blitt foretatt løpende vurderinger av behov og risiko, redegjørelse og vurdering fra daglige ledere har vært oppe på samtlige styremøter (gjennomført på Teams) ilt 2020. I månedene mars, april, mai og juni 2020 var det et noen permitteringer og en vesentlig mer usikker situasjon hvordan covid-19 ville slå ut på omsetning og arbeidssituasjon, hvilket det også faktisk gjorde da- mens situasjonen med hjemmekontor og marked langt på vei har blitt normalisert fra og med sommeren 2020.