



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 996 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG SØR AS
Forretningsadresse:	Sødal terrasse 83 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		77 500	72 000
Sum inntekter		77 500	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	34 215	42 842
Sum kostnader		34 215	42 842
Driftsresultat		43 285	29 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		1 600 000
Annen renteinntekt		290	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		290	1 600 000
Annen rentekostnad		117 308	114 537
Sum finanskostnader		117 308	114 537
Netto finans		-117 018	1 485 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 733	1 514 621
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 733	1 514 621
Årsresultat	3	-73 733	1 514 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 733	1 514 621
Totalresultat		-73 733	1 514 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-73 733	1 514 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-73 733	1 514 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	1 425 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		894 500	1 297 294
Sum fordringer		894 500	1 297 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 284	203 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 284	203 112
Sum omløpsmidler		1 333 784	1 500 405
SUM EIENDELER		7 219 550	7 386 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 366 071	4 539 804
Sum opptjent egenkapital		4 366 071	4 539 804
Sum egenkapital		4 466 071	4 639 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 299 905	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 272	2 741 367
Sum langsiktig gjeld		2 741 272	2 741 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum gjeld		2 753 478	2 746 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 550	7 386 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492105

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		77 500	72 000
Sum inntekter		77 500	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	34 215	42 842
Sum kostnader		34 215	42 842
Driftsresultat		43 285	29 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		1 600 000
Annen renteinntekt		290	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		290	1 600 000
Annen rentekostnad		117 308	114 537
Sum finanskostnader		117 308	114 537
Netto finans		-117 018	1 485 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 733	1 514 621
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 733	1 514 621
Årsresultat	3	-73 733	1 514 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 733	1 514 621
Totalresultat		-73 733	1 514 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-73 733	1 514 621
Sum overføringer og disponeringer		-73 733	1 514 621



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 425 000 1 425 000

Maskiner og anlegg 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 1 425 000 1 425 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6, 7 4 460 766 4 460 766

Sum finansielle anleggsmidler 4 460 766 4 460 766

Sum anleggsmidler 5 885 766 5 885 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 894 500 1 297 294

Sum fordringer 894 500 1 297 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 439 284 203 112

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 284 203 112

Sum omløpsmidler 1 333 784 1 500 405

SUM EIENDELER 7 219 550 7 386 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 366 071	4 539 804
Sum opptjent egenkapital		4 366 071	4 539 804
Sum egenkapital		4 466 071	4 639 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 299 905	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 272	2 741 367
Sum langsiktig gjeld		2 741 272	2 741 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum gjeld		2 753 478	2 746 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 550	7 386 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolig Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 996 927



RESULTATREGNSKAP

BOLIG SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		77 500	72 000
Sum driftsinntekter		77 500	72 000
Annen driftskostnad	2	34 215	42 842
Sum driftskostnader		34 215	42 842
Driftsresultat		43 285	29 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	0	1 600 000
Annen renteinntekt		290	0
Annen rentekostnad		117 308	114 537
Resultat av finansposter		-117 018	1 485 463
Resultat før skattekostnad		-73 733	1 514 621
Resultat		-73 733	1 514 621
Årsresultat	3	-73 733	1 514 621
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-73 733	1 514 621
Sum overføringer		-73 733	1 514 621



BALANSE

BOLIG SØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	1 425 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		894 500	1 297 294
Sum fordringer		894 500	1 297 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 284	203 112
Sum omløpsmidler		1 333 784	1 500 405
Sum eiendeler		7 219 550	7 386 171



BALANSE

BOLIG SØR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 366 071	4 539 804
Sum opptjent egenkapital		4 366 071	4 539 804
Sum egenkapital		4 466 071	4 639 804
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 299 905	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 272	2 741 367
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 206	5 000
Sum gjeld		2 753 478	2 746 367
Sum egenkapital og gjeld		7 219 550	7 386 171

Kristiansand, 09.06.2023
Styret i Bolig Sør AS

Erik Erland
styreleder



Bolig Sør AS

992 996 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Erland	100	100,0	100,0
Bolig Sør AS			Side 5



Bolig Sør AS

992 996 927

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Erland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ingen lønnskostnader i 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	4 539 804	4 639 804
Årets resultat		-73 733	-73 733
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2022	100 000	4 366 071	4 466 071

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 733	1 514 621
Permanente forskjeller	0	-1 552 000
Skattepliktig inntekt	-73 733	-37 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Bolig Sør AS	992 996 927		
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 111	-37 379	73 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 111	37 379	-73 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 425 000	1 425 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 425 000	1 425 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 425 000	1 425 000

Selskapet eier 50 % av en boligeiendom. Eiendommen er utleid, og andel inntekter og kostnader er bruttoført i regnskapet. Andel lån fremgår av øvrig langsiktig gjeld. Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Krag Gruppen AS 40%	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 905	1 300 000
Sum	1 299 905	1 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	4 460 766	4 460 766
Bolig Sør AS		Side 7



Bolig Sør AS		992 996 927
Sum	4 460 766	4 460 766