



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 587 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWK INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Sindings vei 3
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse André Wennberg Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 398	9 084
Sum kostnader		9 398	9 084
Driftsresultat		-9 398	-9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		247 483	
Annen renteinntekt		27 225	54 472
Annen finansinntekt		2 191 975	9 081 655
Sum finansinntekter		2 466 683	9 136 127
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		136 441	
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		136 567	
Netto finans		2 330 116	9 136 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 320 719	9 127 044
Skattekostnad	1	14 894	54 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 824	9 072 842
Årsresultat		2 305 825	9 072 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 825	9 072 843
Sum overføringer og disponeringer		2 305 825	9 072 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 568 333	5 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 991 939
Investeringer i aksjer og andeler		5 892 560	1 690 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 460 893	10 252 339
Sum anleggsmidler		11 460 893	10 252 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	89 885	89 885
Sum fordringer		89 885	89 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 120 000	620 000
Sum investeringer		1 120 000	620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 650	44 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 650	44 686
Sum omløpsmidler		1 812 535	754 571
SUM EIENDELER		13 273 428	11 006 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 228 534	10 922 709
Sum opptjent egenkapital		13 228 534	10 922 709
Sum egenkapital		13 258 534	10 952 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 894	54 201
Sum kortsiktig gjeld		14 894	54 201
Sum gjeld		14 894	54 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 428	11 006 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626965

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 587 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWK INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Sindings vei 3
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse André Wennberg Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 398	9 084
Sum kostnader		9 398	9 084
Driftsresultat		-9 398	-9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		247 483	
Annen renteinntekt		27 225	54 472
Annen finansinntekt		2 191 975	9 081 655
Sum finansinntekter		2 466 683	9 136 127
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		136 441	
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		136 567	
Netto finans		2 330 116	9 136 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 320 719	9 127 044
Skattekostnad	1	14 894	54 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 824	9 072 842
Årsresultat		2 305 825	9 072 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 825	9 072 843
Sum overføringer og disponeringer		2 305 825	9 072 843



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 568 333	5 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 991 939
Investeringer i aksjer og andeler		5 892 560	1 690 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 460 893	10 252 339
Sum anleggsmidler		11 460 893	10 252 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	89 885	89 885
Sum fordringer		89 885	89 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 120 000	620 000
Sum investeringer		1 120 000	620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 650	44 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 650	44 686
Sum omløpsmidler		1 812 535	754 571
SUM EIENDELER		13 273 428	11 006 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 228 534	10 922 709
Sum opptjent egenkapital	13 228 534	10 922 709
Sum egenkapital	13 258 534	10 952 709
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 14 894	54 201
Sum kortsiktig gjeld	14 894	54 201
Sum gjeld	14 894	54 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 273 428	11 006 910



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det er vedtatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	89885.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et lån på kr 89 885 til aksjonær / styrets leder.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LWK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført det året det er vedtatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 320 719	9 127 044
+/- Permanente forskjeller	(2 253 016)	(8 809 205)
- Fremførbart underskudd		(71 469)
Årets skattegrunnlag	67 703	246 370
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 894	54 201
Sum	14 894	54 201
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 894	54 201
Betalbar skatt i skattekostnad	14 894	54 201
Betalbar skatt i balansen	14 894	54 201

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Utbytte AS	Oslo	50 %	71 703 000	69 605 000
Propcap AS	Oslo	31,6 %	10 498 000	10 640 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	89 885
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et lån på kr 89 885 til aksjonær / styrets leder.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.