



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 479 398	6 503 158
Sum inntekter		7 479 398	6 503 158
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 708 235	3 627 349
Annen driftskostnad	2	2 990 677	1 268 728
Sum kostnader		8 698 912	4 896 077
Driftsresultat		-1 219 514	1 607 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			336
Sum finansinntekter			336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 750 561	1 482 410
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 751 061	1 482 410
Netto finans		-1 751 061	-1 482 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 970 575	125 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 526	27 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 049	97 505
Årsresultat		-2 317 049	97 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 049	97 505
Totalresultat		-2 317 049	97 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 270 339	1 273 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-3 587 388	-1 176 081
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 317 049	97 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter		4 150 000	4 150 000
Anlegg under utførelse		4 202 360	522 034
Faste tekniske installasjoner		3 546 976	5 054 195
Bygninger		43 739 551	47 940 567
Sum varige driftsmidler	1, 3	55 638 887	57 666 796
Sum anleggsmidler		55 638 887	57 666 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596 619	828 167
Konsernfordringer	3	151 788	83 292
Sum fordringer		748 407	911 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387 398	693 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 398	693 933
Sum omløpsmidler		4 135 805	1 605 392
SUM EIENDELER		59 774 692	59 272 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 247 785	4 835 173
Sum innskutt egenkapital	6	1 347 785	4 935 173
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	1 347 785	4 935 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 946 361	2 958 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 946 361	2 958 188
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 711 413	49 328 049
Sum annen langsiktig gjeld		52 711 413	49 328 049
Sum langsiktig gjeld		54 657 774	52 286 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675 965	395 343
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 628 640	1 632 803
Annen kortsiktig gjeld		464 527	22 631
Sum kortsiktig gjeld		3 769 132	2 050 777
Sum gjeld		58 426 906	54 337 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 774 692	59 272 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753650

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 981 056
KIRKEGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 479 398	6 503 158
Sum inntekter		7 479 398	6 503 158
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 708 235	3 627 349
Annen driftskostnad	2	2 990 677	1 268 728
Sum kostnader		8 698 912	4 896 077
Driftsresultat		-1 219 514	1 607 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			336
Sum finansinntekter			336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 750 561	1 482 410
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 751 061	1 482 410
Netto finans		-1 751 061	-1 482 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 970 575	125 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 526	27 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 049	97 505
Årsresultat		-2 317 049	97 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 049	97 505
Totalresultat		-2 317 049	97 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 270 339	1 273 586
Overført fra overkurs		-3 587 388	-1 176 081
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 317 049	97 505



Organisasjonsnr: 989 981 056
KIRKEGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter		4 150 000	4 150 000
Anlegg under utførelse		4 202 360	522 034
Faste tekniske installasjoner		3 546 976	5 054 195
Bygninger		43 739 551	47 940 567
Sum varige driftsmidler	1, 3	55 638 887	57 666 796

Sum anleggsmidler

	55 638 887	57 666 796
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		596 619	828 167
Konsernfordringer	3	151 788	83 292
Sum fordringer		748 407	911 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 387 398	693 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 398	693 933

Sum omløpsmidler

	4 135 805	1 605 392
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	59 774 692	59 272 188
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 247 785	4 835 173
Sum innskutt egenkapital	6	1 347 785	4 935 173

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	1 347 785	4 935 173
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 946 361	2 958 188
Sum avsetninger for forpliktelse		1 946 361	2 958 188
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 711 413	49 328 049
Sum annen langsiktig gjeld		52 711 413	49 328 049
Sum langsiktig gjeld		54 657 774	52 286 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675 965	395 343
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 628 640	1 632 803
Annen kortsiktig gjeld		464 527	22 631
Sum kortsiktig gjeld		3 769 132	2 050 777
Sum gjeld		58 426 906	54 337 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 774 692	59 272 188



Organisasjonsnr: 989 981 056
KIRKEGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4XCIN-V1K57-L5OMA-ELFMQ-OEHXE-AJFKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XCIN-V1K57-L5OMA-ELFMQ-OEHXE-AJFKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kirkegaten 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemco Dokumentnøkkel: 16FHN-MWF2L-V314U-6GADE-MS6IT-N2155

Org. nr. : 989 981 056



Resultatregnskap

Kirkegaten 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 479 398	6 503 158
Sum driftsinntekter		7 479 398	6 503 158
Avskrivning av driftsmidler	1	5 708 235	3 627 349
Annen driftskostnad	2	2 990 677	1 268 728
Sum driftskostnader		8 698 912	4 896 077
Driftsresultat		-1 219 514	1 607 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 750 561	1 482 410
Annen rentekostnad		500	0
Resultat av finansposter		-1 751 061	-1 482 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 970 575	125 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 526	27 502
Årsresultat		-2 317 049	97 505
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 270 340	1 273 586
Overført fra overkurs		3 587 389	1 176 081
Sum overføringer	6	-2 317 049	97 505

Pemco Dokumentnøkkel: 16EHN-MWF2L-V314U-6GADE-MS6IF-N2155



Balanse Kirkegaten 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter		4 150 000	4 150 000
Anlegg under utførelse		4 202 360	522 034
Bygninger		43 739 551	47 940 567
Faste tekniske installasjoner		3 546 976	5 054 195
Sum varige driftsmidler	1, 3	55 638 887	57 666 796
Sum anleggsmidler		55 638 887	57 666 796
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		596 619	828 167
Konsernfordringer	3	151 788	83 292
Sum fordringer		748 407	911 459
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387 398	693 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 387 398	693 933
Sum omløpsmidler		4 135 805	1 605 392
Sum eiendeler		59 774 692	59 272 188

Pemneo Dokumentnøkkel: 16FHN-MWFZL-V314U-6GADE-MS6IF-N2155



Balanse Kirkegaten 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 247 784	4 835 173
Sum innskutt egenkapital	6	1 347 784	4 935 173
Sum egenkapital	6	1 347 784	4 935 173
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 946 361	2 958 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 946 361	2 958 188
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	52 711 413	49 328 049
Sum annen langsiktig gjeld		52 711 413	49 328 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 675 965	395 343
Kortsiktig konserngjeld	3	1 628 641	1 632 803
Annen kortsiktig gjeld		464 527	22 631
Sum kortsiktig gjeld		3 769 133	2 050 777
Sum gjeld		58 426 907	54 337 014
Sum egenkapital og gjeld		59 774 692	59 272 188

Oslo
Styret i Kirkegaten 5 AS

Geir Vee Lund
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Thomas Gundersen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 16EHN-MWF2L-V314U-6GADE-MS6IT-N2155



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	4 150 000	51 056 701	20 635 360	13 130 144	522 034	89 494 238
Tilgang	0	0	0	0	3 680 327	3 680 327
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 150 000	51 056 701	20 635 360	13 130 144	4 202 361	93 174 564
Akkumulerte avskrivninger UB	0	16 103 701	17 088 384	4 343 593	0	37 535 678
Bokført verdi per 31.12.2021	4 150 000	34 953 000	3 546 976	8 786 551	4 202 361	55 638 886
Årets avskrivninger	0	1 425 861	1 507 219	2 775 155	0	5 708 235
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	5 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre konsernfordringer	151 788	83 292
Sum fordringer	151 788	83 292
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	52 711 413	49 328 049
Kortsiktig gjeld	1 628 641	1 632 803
Sum gjeld	54 340 054	50 960 852

Gjelden renteberegnes med rentesats på 3,5 % p.a. Årets rentekostnad til selskap i samme konsern er på NOK 1 750 561.

Det er pr 31.12.2021 pantstillelser i eiendommen for gjeld i Canica Eiendom AS på til sammen NOK 200 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.2021 er NOK 55 638 887.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 301	359 217
Endring i utsatt skatt	-1 011 827	-331 715
Skattekostnad ordinært resultat	-653 526	27 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 970 575	125 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 599 215	1 507 797
Avgitt konsernbidrag	-1 628 641	-1 632 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 301	359 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-358 301	-359 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 847 094	13 446 310	4 599 215
Sum	8 847 094	13 446 310	4 599 215
Grunnlag for utsatt skatt	8 847 094	13 446 310	4 599 215
Utsatt skatt (22 %)	1 946 361	2 958 188	1 011 827

Pernco Dokumentnøkkel: 16EHN-MWF2L-V314U-6GADE-MS6IF-N2155



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Twist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	4 835 173	4 935 173
Avgitt konsernbidrag		-1 270 340	-1 270 340
Årets resultat		-2 317 049	-2 317 049
Pr 31.12	100 000	1 247 784	1 347 784

Pemneo Dokumentnøkkel: 16EHN-MWFZL-V314U-6GADE-MS6IT-N2155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:49 UTC



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:21 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16EHN-MWF2L-V3T4U-6GADE-MS6IT-N2T5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>