



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 104 000	1 119 601
Annen driftsinntekt	1	443 992	422 300
Sum inntekter		2 547 992	1 541 901
Kostnader			
Varekostnad		936 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 000	572 500
Annen driftskostnad	2	307 993	495 364
Sum kostnader		1 812 051	1 067 864
Driftsresultat		735 941	474 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	160
Sum finansinntekter		56	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 552
Annen rentekostnad		460 646	499 244
Annen finanskostnad		7 569	
Sum finanskostnader		468 216	535 795
Netto finans		-468 160	-535 636
Ordinært resultat før skattekostnad		267 781	-61 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 912	-13 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 869	-48 047
Årsresultat		208 869	-48 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 869	-48 047
Totalresultat		208 869	-48 047
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	3	500 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-291 131	-98 047
Sum overføringer og disponeringer		208 869	-48 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 249 377	14 408 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	446 305	608 305
Sum varige driftsmidler		14 695 683	15 017 034
Sum anleggsmidler		14 695 683	15 017 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	4 813	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	507 255	44 275
Sum fordringer		512 068	49 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 654	149 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 654	149 698
Sum omløpsmidler		526 722	198 786
SUM EIENDELER		15 222 405	15 215 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	356 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	456 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 385	971 516
Sum opptjent egenkapital		680 385	971 516
Sum egenkapital		1 487 784	1 427 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	259 235	101 323
Sum avsetninger for forpliktelser		259 235	101 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 160 876	12 855 814
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	225 710	125 710
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 587	12 981 524
Sum langsiktig gjeld		12 645 822	13 082 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 257	88 639
Skattetrekk og andre trekk			33 900
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	441 542	532 518
Sum kortsiktig gjeld		1 088 799	705 057
Sum gjeld		13 734 621	13 787 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 222 405	15 215 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750919

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGGEN EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 984 919 492
GEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 104 000	1 119 601
Annen driftsinntekt	1	443 992	422 300
Sum inntekter		2 547 992	1 541 901
Kostnader			
Varekostnad		936 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 000	572 500
Annen driftskostnad	2	307 993	495 364
Sum kostnader		1 812 051	1 067 864
Driftsresultat		735 941	474 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	160
Sum finansinntekter		56	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 552
Annen rentekostnad		460 646	499 244
Annen finanskostnad		7 569	
Sum finanskostnader		468 216	535 795
Netto finans		-468 160	-535 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 912	-13 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 869	-48 047
Årsresultat		208 869	-48 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 869	-48 047
Totalresultat		208 869	-48 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-291 131	-98 047
Sum overføringer og disponeringer		208 869	-48 047





Organisasjonsnr: 984 919 492
GEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 249 377	14 408 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	446 305	608 305
Sum varige driftsmidler		14 695 683	15 017 034
Sum anleggsmidler		14 695 683	15 017 034

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 3	4 813	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	507 255	44 275
Sum fordringer		512 068	49 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 654	149 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 654	149 698
Sum omløpsmidler		526 722	198 786

SUM EIENDELER **15 222 405** **15 215 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	356 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	456 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		680 385	971 516
Sum opptjent egenkapital		680 385	971 516

Sum egenkapital **1 487 784** **1 427 915**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	259 235	101 323
Sum avsetninger for forpliktelses		259 235	101 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 160 876	12 855 814
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	225 710	125 710
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 587	12 981 524
Sum langsiktig gjeld		12 645 822	13 082 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 257	88 639
Skattetrekk og andre trekk			33 900
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	441 542	532 518
Sum kortsiktig gjeld		1 088 799	705 057
Sum gjeld		13 734 621	13 787 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 222 405	15 215 819



Organisasjonsnr: 984 919 492
GEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Geggen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 104 000	1 119 601
Annen driftsinntekt	1	443 992	422 300
Sum driftsinntekter		<u>2 547 992</u>	<u>1 541 901</u>
Varekostnad		936 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 000	572 500
Annen driftskostnad	2	307 993	495 364
Sum driftskostnader		<u>1 812 051</u>	<u>1 067 864</u>
Driftsresultat		<u>735 941</u>	<u>474 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 552
Annen rentekostnad		460 646	499 244
Annen finanskostnad		7 569	0
Resultat av finansposter		<u>-468 160</u>	<u>-535 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		267 781	-61 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 912	-13 552
Ordinært resultat		<u>208 869</u>	<u>-48 047</u>
Årsresultat		208 869	-48 047
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		291 131	98 047
Sum overføringer		<u>208 869</u>	<u>-48 047</u>



Balanse			
Geggen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 249 377	14 408 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	446 305	608 305
Sum varige driftsmidler		<u>14 695 683</u>	<u>15 017 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 695 683</u>	<u>15 017 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	4 813	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	507 255	44 275
Sum fordringer		<u>512 068</u>	<u>49 088</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 654	149 698
Sum omløpsmidler		<u>526 722</u>	<u>198 786</u>
Sum eiendeler		<u>15 222 405</u>	<u>15 215 819</u>
Geggen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Geggen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	356 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>456 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 385	971 516
Sum opptjent egenkapital		<u>680 385</u>	<u>971 516</u>
Sum egenkapital		<u>1 487 784</u>	<u>1 427 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	259 235	101 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>259 235</u>	<u>101 323</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 160 876	12 855 814
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	225 710	125 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 386 587</u>	<u>12 981 524</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 257	88 639
Skattetrekk og andre trekk		0	33 900
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	441 542	532 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 088 799</u>	<u>705 057</u>
Sum gjeld		<u>13 734 621</u>	<u>13 787 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 222 405</u>	<u>15 215 819</u>
Stadsbygd, 26.05.2021 Styret i Geggen Eiendom AS			
<hr/> Geir Morten Solem Styrets leder			
Geggen Eiendom AS		Side 3	



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Geggen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr. 10 950.
I tillegg kommer honorarer for annen bistand på kr 4 250.

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	450 000
Sum	0	450 000

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	225 710	799 287
Sum	225 710	799 287

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 708 502	1 066 405	17 774 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 649		246 649
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 955 150	1 066 405	18 021 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 705 773	620 100	3 325 873
= Bokført verdi 31.12.20	14 249 377	446 305	14 695 683
Årets ordinære avskrivninger	406 000	162 000	568 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geggen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Morten Holding AS	100	100,0	100,0

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	58 912	-13 552
Skattekostnad ordinært resultat	58 912	-13 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 781	-61 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 709	34 073
Mottatt konsernbidrag	450 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-799 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 653 545	1 735 254	81 709
Sum	1 653 545	1 735 254	81 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 203	-1 274 694	-799 491
Grunnlag for utsatt skatt	1 178 342	460 561	-717 781
Utsatt skatt (22 %)	259 235	101 323	-157 912

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 160 876	12 855 814
Sum	12 160 876	12 855 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 249 377	14 408 729
Driftstilbehør	446 305	608 305
Sum	14 695 683	15 017 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 600 000.

Geggen Eiendom AS



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Geggen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geggen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 208 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 26.5.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Geggen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 104 000	1 119 601
Annen driftsinntekt	1	443 992	422 300
Sum driftsinntekter		<u>2 547 992</u>	<u>1 541 901</u>
Varekostnad		936 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 000	572 500
Annen driftskostnad	2	307 993	495 364
Sum driftskostnader		<u>1 812 051</u>	<u>1 067 864</u>
Driftsresultat		<u>735 941</u>	<u>474 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 552
Annen rentekostnad		460 646	499 244
Annen finanskostnad		7 569	0
Resultat av finansposter		<u>-468 160</u>	<u>-535 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		267 781	-61 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 912	-13 552
Ordinært resultat		<u>208 869</u>	<u>-48 047</u>
Årsresultat		208 869	-48 047
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		291 131	98 047
Sum overføringer		<u>208 869</u>	<u>-48 047</u>



Balanse			
Geggen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 249 377	14 408 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	446 305	608 305
Sum varige driftsmidler		<u>14 695 683</u>	<u>15 017 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 695 683</u>	<u>15 017 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	4 813	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	507 255	44 275
Sum fordringer		<u>512 068</u>	<u>49 088</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 654	149 698
Sum omløpsmidler		<u>526 722</u>	<u>198 786</u>
Sum eiendeler		<u>15 222 405</u>	<u>15 215 819</u>



Balanse			
Geggen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	356 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>456 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 385	971 516
Sum opptjent egenkapital		<u>680 385</u>	<u>971 516</u>
Sum egenkapital		<u>1 487 784</u>	<u>1 427 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	259 235	101 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>259 235</u>	<u>101 323</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 160 876	12 855 814
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	225 710	125 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 386 587</u>	<u>12 981 524</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 257	88 639
Skattetrekk og andre trekk		0	33 900
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	441 542	532 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 088 799</u>	<u>705 057</u>
Sum gjeld		<u>13 734 621</u>	<u>13 787 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 222 405</u>	<u>15 215 819</u>
Stadsbygd, 26.05.2021 Styret i Geggen Eiendom AS			
 Geir Morten Solem Styrets leder			
Geggen Eiendom AS		Side 3	



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Geggen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr. 10 950.
I tillegg kommer honoraer for annen bistand på kr 4 250.

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	450 000
Sum	0	450 000

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	225 710	799 287
Sum	225 710	799 287

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 708 502	1 066 405	17 774 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 649		246 649
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 955 150	1 066 405	18 021 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 705 773	620 100	3 325 873
= Bokført verdi 31.12.20	14 249 377	446 305	14 695 683
Årets ordinære avskrivninger	406 000	162 000	568 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geggen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Morten Holding AS	100	100,0	100,0

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	58 912	-13 552
Skattekostnad ordinært resultat	58 912	-13 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 781	-61 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 709	34 073
Mottatt konsernbidrag	450 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-799 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 653 545	1 735 254	81 709
Sum	1 653 545	1 735 254	81 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 203	-1 274 694	-799 491
Grunnlag for utsatt skatt	1 178 342	460 561	-717 781
Utsatt skatt (22 %)	259 235	101 323	-157 912

Geggen Eiendom AS



Geggen Eiendom AS Noter 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 160 876	12 855 814
Sum	12 160 876	12 855 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 249 377	14 408 729
Driftstilbehør	446 305	608 305
Sum	14 695 683	15 017 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 600 000.

Geggen Eiendom AS